

Создано: 12.02.2026 в 02:36

Обновлено: 13.02.2026 в 02:31

<https://ufa.move.ru/objects/9289611462>

Отдел продаж, СЗ Вершина

**89251234567****Республика Башкортостан, Уфа, ул.****Сипайловская, лит. 31****10 229 190 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Сипайловская, лит. 31

Улица

[улица Сипайловская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

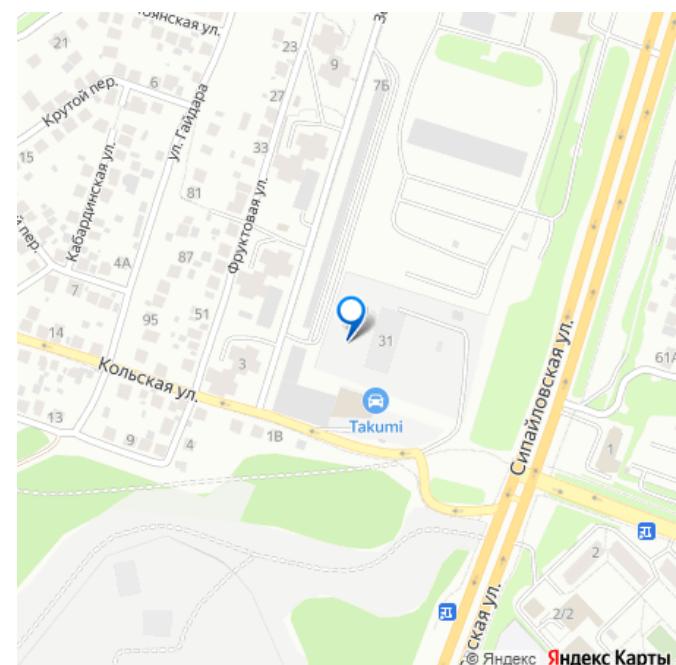
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Выгодная ставка 6%, платеж действует на весь срок ипотеки. ЖК комфорт-класса с видом на оз. Кашкадан. О квартире Уютная квартира с большими окнами и высокими

потолками — отличный вариант для комфорtnого проживания или инвестиций. О комплексе Современный жилой комплекс на ул. Сипайловская, 15 минут до центра Уфы. Закрытый зелёный двор без машин, парковая зона во дворе Звоните прямо сейчас — менеджер подробно расскажет об объекте и условиях покупки. Преимущества ЖК 1.

Первый в Уфе дом, комфортный для людей с чувствительным здоровьем: приточно-вытяжная вентиляция с фильтрами G4 и F9 — свежий воздух без открытия окон 2. 250 м<sup>2</sup> общественных пространств: детская, зона отдыха, тренажёрный зал 3. 20+ планировок: террасы, гардеробные, видовые кухни 4. 8 лифтов(2 пассажирских + 2 грузовых в каждом крыле) 5. 3-уровневый подземный паркинг со спуском на лифте 6. Класс энергоэффективности А+ — тёплый фасад, энергосберегающие окна 7. Безбарьерная среда: без порогов, широкие проходы, доступ ко всем зонам Подробное описание

Монолитно-кирпичный дом «Вершина» — новый ориентир комфорtnого жилья в Сипайлово. Это высокотехнологичный проект на 476 квартир, созданный для активных семей, ценящих функциональность и качество среды. Планировки — от 28 до 73 м<sup>2</sup>, с возможностью перепланировки на этапе строительства. Предусмотрены угловое остекление, видовые кухни, просторные гардеробные и террасы. «Вершина» — дом, который дышит: система рекуперации и фильтрации обеспечивает чистый воздух без постоянного проветривания. Увеличенные оконные проёмы наполняют квартиры светом, а виды становятся частью интерьера.

Панорамная кухня — это личная VIP-ложка на город: завтраки с рассветами, закаты над Сипайлово, огни Кашкадана — без шума и суеты. Продуманная планировка позволяет

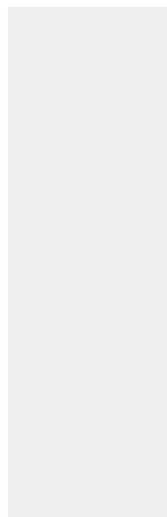
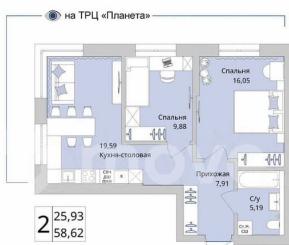
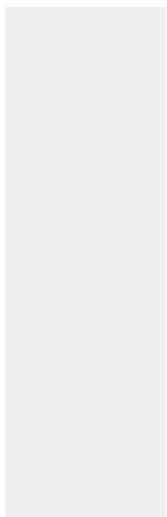
разместить рабочую или обеденную зону у окна, превращая повседневные сценарии в особые моменты. Комфорт и безопасность Безбарьерные входные группы, широкие коридоры и проёмы — удобно для всех жителей. Лифты напрямую связаны с паркингом, что особенно важно в непогоду.

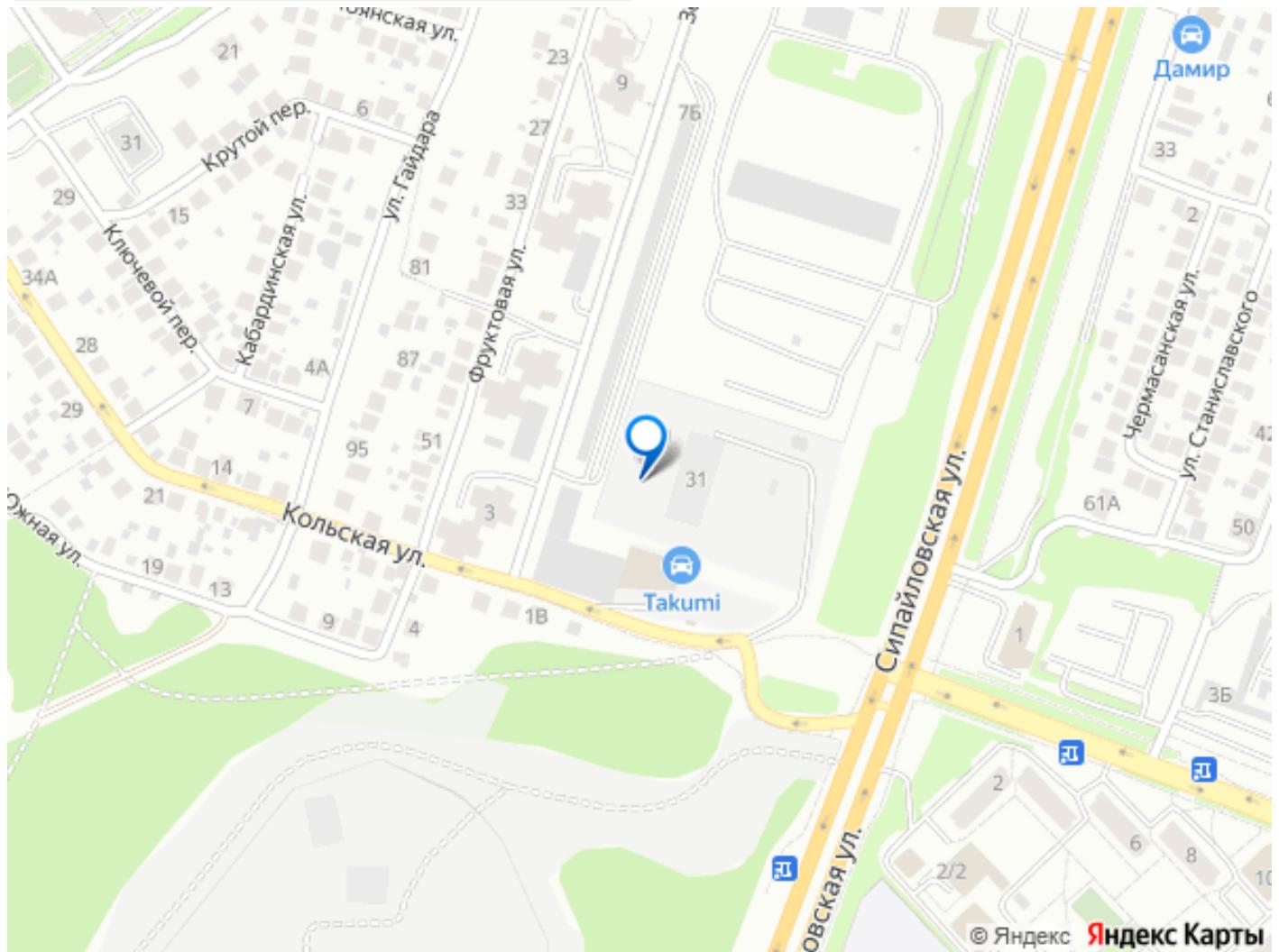
Паркинг: • 274 машино-места • 3 уровня под двором • дополнительно 50-60 мест со стороны Сипайлово Крылатая планировка этажей — всего 3-6 квартир: меньше соседей, больше тишины. В доме нет балконов — вы платите только за полезную площадь. Для курения предусмотрена отдельная комната с собственной вентиляцией. Гранд-холл с потолками 6 метров формирует атмосферу клубного дома и объединяет два крыла здания. Технологии и архитектура «Вершина» — первая в Уфе постройка класса А+. Двухкомнатная квартира ~45 м<sup>2</sup> экономит около 2000 ₽ в месяц на коммунальных платежах.

Энергоэффективные окна, негорючий утеплитель повышенной толщины, кирпичные перегородки обеспечивают высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Дом получил 36 из 37 баллов по Зелёным стандартам — единственный в Уфе.

Архитектура продумана под реальные сценарии жизни: кухни с окнами, большие санузлы (от 4,5 м<sup>2</sup>), светлые пространства и гибкое зонирование. Благоустройство Закрытый двор площадью 3000 м<sup>2</sup> — безопасное пространство без машин. Детские и спортивные площадки удалены от проезжей части, зелёные зоны снижают городской шум. На цокольном этаже — соседский центр: коворкинг, кардио- и йога-зоны, детская игровая. Дом расширяет возможности вашей квартиры. Окружение и досуг Сипайлово — зелёный, развитый район

с населением около 200 тыс. человек.  
«Вершина» стала точкой качественного обновления территории. Рядом школы, детсады, медицина, магазины, спортивные объекты. В шаговой доступности — парк и озеро Кашкадан, популярное место для прогулок и активного отдыха. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в центр и другие районы города.





Move.ru - вся недвижимость России