

Создано: 28.12.2025 в 16:15

Обновлено: 05.01.2026 в 12:15

<https://ufa.move.ru/objects/9287714301>

Собственник

**79083504736**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Боткина, 12

**5 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Боткина, 12

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Боткина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

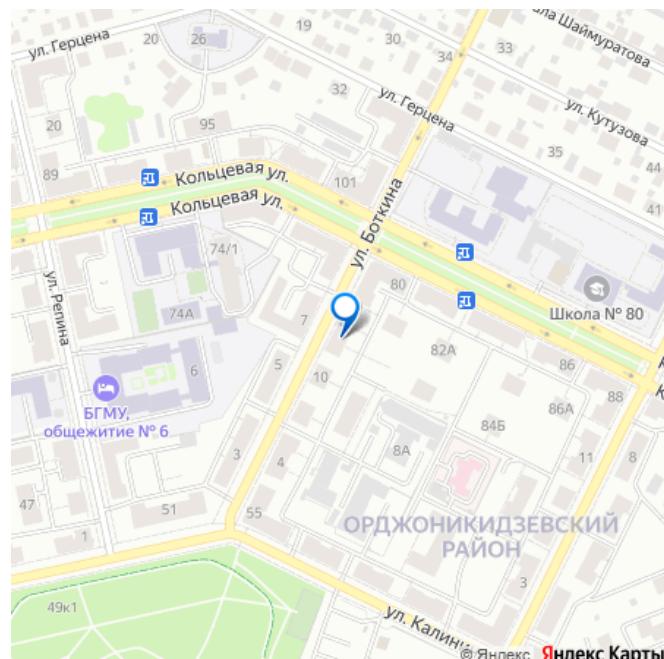
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 58,6 кв. м на втором этаже кирпичного дома 1955 года постройки.

Высокие потолки в 3,1 метра добавляют ощущение простора. Жилая площадь составляет 35,4 кв. м, а кухня — 7,3 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Комнаты светлые и просторные, что позволяет создать комфортное пространство для жизни.

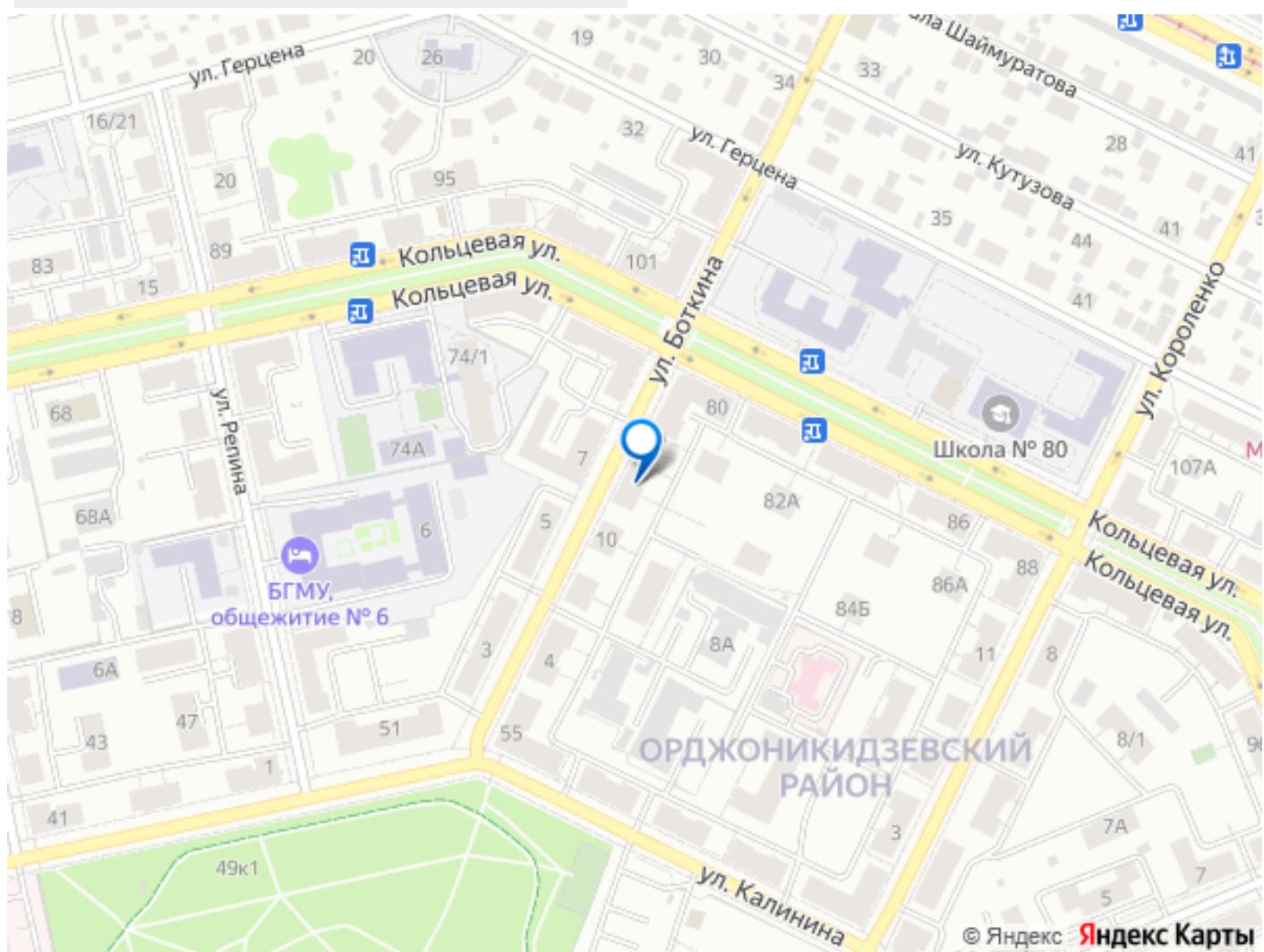
Удобная планировка позволяет рационально использовать каждый метр. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые ремонтные работы. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. На территории дома есть возможность парковки, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район богат инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, разнообразные магазины, парк Нефтехимиков, стадион «Строитель». Всё необходимое для комфортной жизни — рядом. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Прозрачные условия сделки и оперативное оформление

документов.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России