

Создано: 06.02.2026 в 02:13

Обновлено: 07.02.2026 в 02:16

<https://ufa.move.ru/objects/9288944226>

Алина, Группа Компаний Риком

**89251234567****Республика Башкортостан, Стерлитамак****7 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

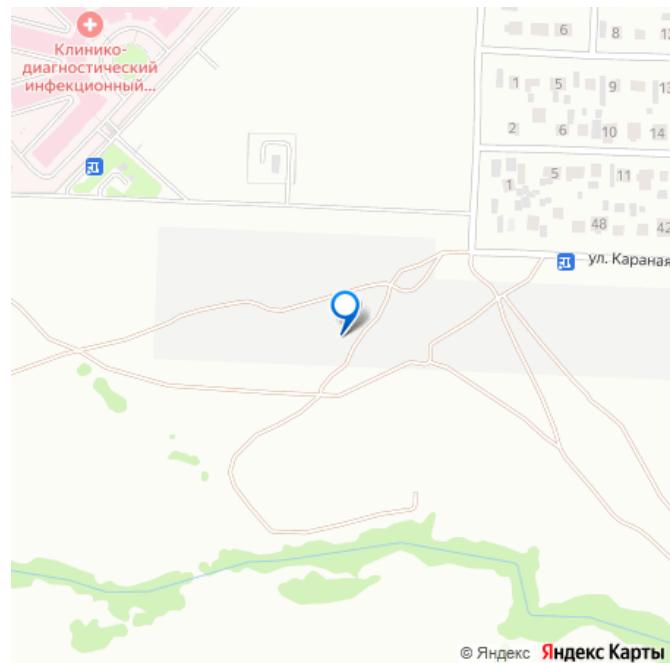
с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Квартира с приватной родительской спальней, детской в центре квартиры и кухней-гостиной, выходящей на теплую лоджию, в первом доме макрорайона НОВА. Кухня в этой планировке находится в нише и объединена с зоной столовой: удобно готовить и накрывать на стол – все под



© Яндекс Яндекс Карты

рукой. Гостиная совмещена с теплой лоджией. Лоджия может стать вашим рабочим кабинетом, спортивным уголком или просто территорией отдыха, которую вы сможете использовать круглый год – она отапливается. Родительская спальня здесь – изолированная тихая зона в дальней части квартиры. У вас появится собственный санузел – а это особенный комфорт и приватность – нет необходимости выходить в общий коридор. Размер спальни позволяет организовать и гардеробную – открытую или закрытую, на ваше усмотрение. Детская комната расположена в центре квартиры – здесь уютнее и усиливается чувство контроля за детьми и безопасности. Ее площадь оптимальна для двух спальных мест, при этом остается уголок для учебной зоны с письменным столом, игрового пространства и хранения игрушек. Окна в этой планировке выходят на юго-восток и во двор: здесь особенно тихо, ведь мы вынесли парковку за пределы внутреннего двора, а все шумные активности – на территорию сквера, который появится с северо-западной стороны дома.

НОВА – это новый проект флагмана ГК «Риком», макрорайон, который займет территорию 185 га на живописных юго-западных окраинах Стерлитамака. «Риком» создает новое городское пространство с применением лучших архитектурных практик и стандартов благоустройства крупных современных центров. Главные принципы НОВА – строительство жилых домов одновременно с дорогами и всей необходимой для жизни инфраструктурой, создание среды для гармоничного развития детей, благополучной семейной жизни, здоровых привычек и добрососедства. Самый большой парк в агломерации – 30 га, Химико-технологический лицей (уже прошел

экспертизу), бассейн олимпийского стандарта, легкоатлетический комплекс с крытым манежем, Школа искусств и многое другое: вместе с ключами от квартиры вы получите целый город, который качественно изменит вашу жизнь. Вы можете уже наблюдать строительство первых двух домов правее мечети «Мухаммадсалим» - рядом с ними будет построен Лицей и первый сквер для прогулок и отдыха с детьми. Продажи открыты – узнавайте подробности в офисах продаж «Риком» и бронируйте лучшие планировки в новом Стерлитамаке. О ЗАСТРОЙЩИКЕ Компания РИКОМ изменяет облик города в лучшую сторону: в копилке объектов компании - Парк Победы, городской ЗАГС, гостиница «Ашкадар», Гранд-отель «Восток», аллеи вдоль пр. Октября и ул. Коммунистической (обе – до здания администрации) и многие другие. Новые объекты – отреставрированный Доходный дом купца Патрикеева и мечеть «Мухаммадсалим». Самый известный жилой комплекс – высотный «Новый город». РИКОМ создает дома и объекты инфраструктуры уровня крупнейших российских городов, чтобы сделать повседневную жизнь в Стерлитамаке комфортной и благополучной для обычного городского жителя.

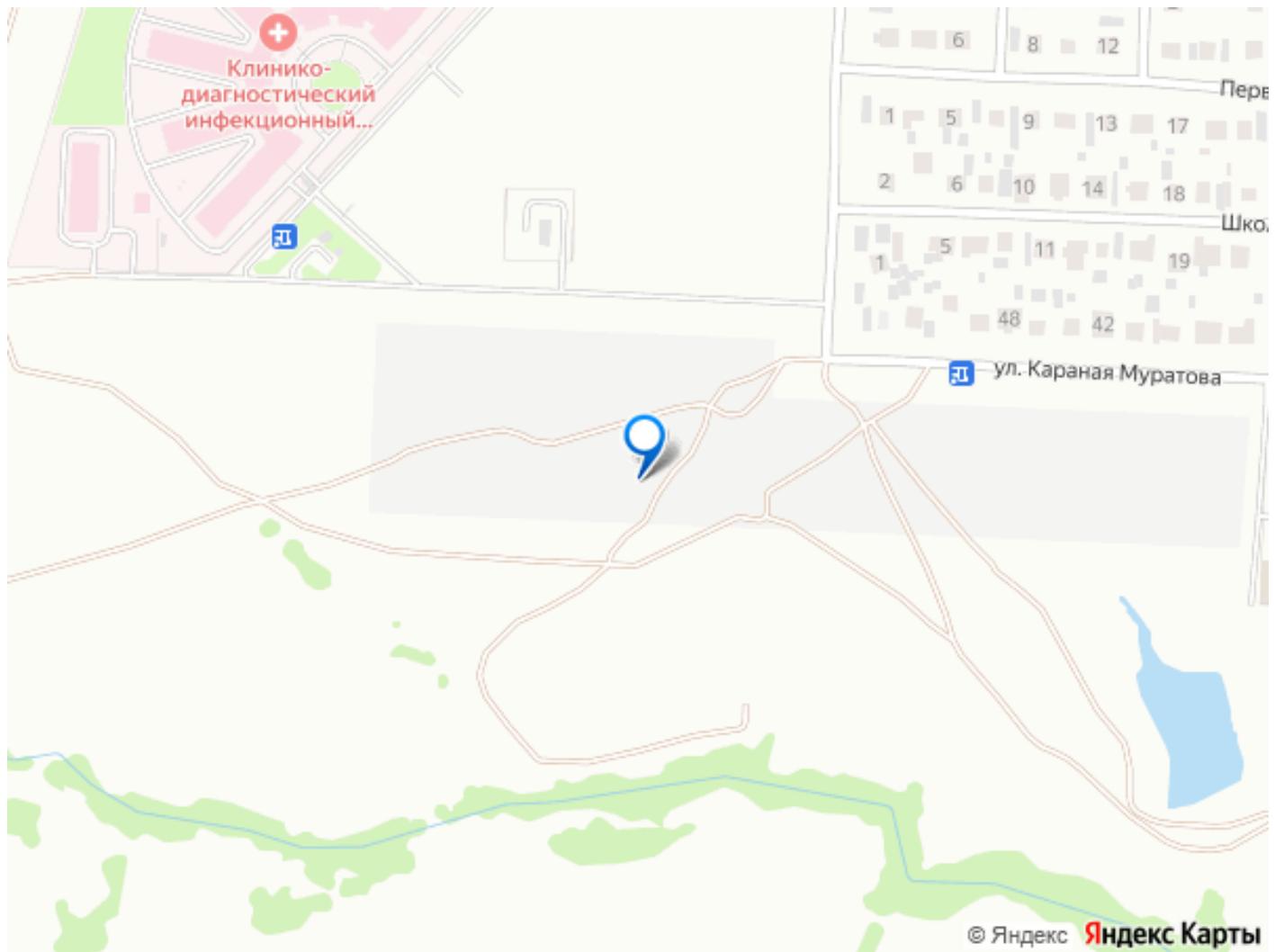
**НОВА** | **ЮЧЕРЕДЬ**  
город в городе Дом 1

- 2–7 этажи: потолки – 2,7 м
- Кухня-гостиная с выходом на теплую лоджию: кухня в нише
- Родительская спальня с собственным приватным санузлом и местом для гардеробной
- Детская спальня в центре квартиры
- Место для шкафа в коридоре
- Окна выходят на юго-восток (во двор)

2+	квартира с двумя спальнями
	общая: 58,6 м <sup>2</sup>
	жилая: 27 м <sup>2</sup>







Move.ru - вся недвижимость России