

Создано: 13.11.2025 в 14:54

Обновлено: 16.02.2026 в 17:54

Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Карла Маркса, 15Б

7 800 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Карла
Маркса, 15Б

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

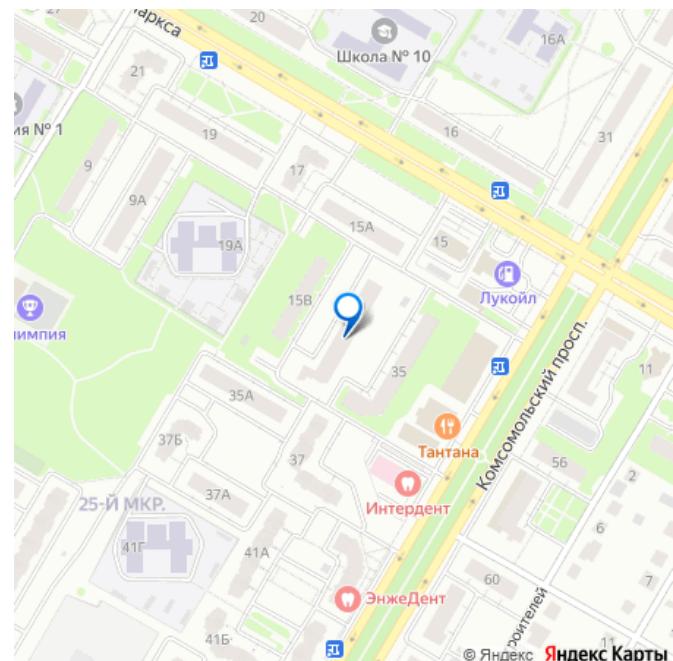
два

<https://ufa.move.ru/objects/9286565261>

Лилия Набиева, Недвижимость и
точка

79509314503

для заметок



© Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Описание

Прекрасное предложение на рынке недвижимости! Продаётся двухкомнатная квартира с индивидуальным отоплением в престижном районе города Нефтекамска (застройщик - МУП НСЗ). Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство проживания. Что значит индивидуальное газовое отопление это когда нужно сделать температуру в квартире теплее, тогда и включаешь, а значит невысокая плата за тепло до 1500 руб. в месяц. Просторная кухня площадью 15 квм со встроенным кухонным гарнитуром, лоджия 10 квм, где два встроенный шкафа - для одежды и обуви другой для хозяйственных нужд. При входе в квартиру имеется (тамбур) для обуви на две квартиры, соседи хорошие. Квартира находится в одном из самых развитых и благоустроенных районов города, рядом детские сады, школа 10, Гимназия 1, поликлиники, городской парк, дворец культуры недалеко, остановки общественного транспорта, через дом находятся продуктовые магазины. Дом 5-ти этажный, красный кирпич, квартира расположена внутри дома на 2-ом этаже, что обеспечивает комфорт и лёгкий доступ. Дом расположен в тихом дворе в дали от шумных магистралей, окна на две стороны. Общая площадь квартиры 58,5 квм, комнаты изолированные - 18 квм и 14 квм на две стороны дома, что удобно кто ценит личное пространство. Лоджия остеклена

стеклопакетами, что позволяет использовать его в любое время года. Санузел раздельный, просторный, кафель, полностью оборудован современной сантехникой. Дополнительно в квартире остаётся встроенная мебель, 2 современных, вместительных шкафа для одежды, диван из натуральной кожи, холодильник, стиральная машина, что избавит новых владельцев от необходимости тратить время и деньги на благоустройство.

!!! В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ ВСЕ КАК НА ФОТО

!!! Это идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство. *** В квартире выполнен стандартный, но качественный ремонт: + на полу - ламинат высокого качества; + экологичные потолки; + встроенная система теплых полов в сан.узлах, кухне и коридоре; + кафель в сан.узле и ванной комнате; + выровненные стены; + имеется удобный тамбур для хранения обуви. Наш объект отличается высоким качеством строительства, уникальной планировкой, высокими потолками (2,75 м), индивидуальным отоплением (возможность контроля тепла в квартире и значимая экономия на отоплении), просторной кухней (15 кв.м.), широкой лоджией для оборудования лаунж зоны, дополнительного хранения и сушки белья, комнатами правильной формы, что делает наш объект настоящим элитным жильем. Эта квартира идеально подходит для семей с детьми, молодых людей, а также родителей или пожилых родственников. Возможна покупка как за наличный расчет, так и в ипотеку, с использованием материнского капитала, либо сертификатов на третьего ребенка, СВО. Юридические аспекты: Правовой статус: полная цена в договоре, один взрослый собственник, маткап не использовали при покупке, без долгов и обременений, квартира

находится в собственности более 5 лет, что значительно упрощает процесс сделки.

Встречн

