

🕒 Создано: 08.02.2026 в 09:39

Обновлено: 25.02.2026 в 16:44

**Собственник**

**79196012518**

**Республика Башкортостан, Уфа, бульвар  
Назара Наджми, 19**

**7 150 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Назара Наджми, 19

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

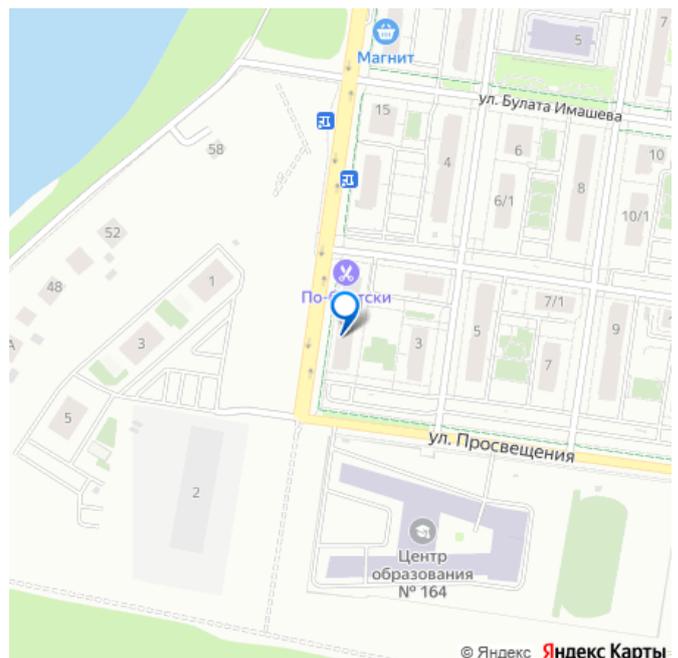
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира общей площадью 58.4 квадратных метров, расположенная на 8 этаже 13-этажного дома, построенного в 2020 году. Квартира светлая и просторная, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Жилая площадь составляет 30.3 квадратных метров, кухня 12.8 квадратных метров. Один взрослый собственник, вся сумма в договоре. Мат. капитал не использовался. ОБРАТИТЕ внимание. В этом доме есть регулировка отопления. Что влияет на счета в платёжке. Вы будете экономить на коммунальных платежах! В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка удобная, все комнаты изолированы, в большой комнате два окна, и можно сделать разделение на две отдельные комнаты. Санузел раздельный, предусмотрено место для стиральной машины. Все коммуникации для этого есть. Дом находится в отличном состоянии, оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому легко подниматься с покупками или в компании с коляской. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что

решает вопрос с местом для автомобиля. Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. Поблизости находится новая школа которую видно из окна квартиры, и магазины. Это очень удобно, особенно для семей с детьми. Также в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, поэтому можно быстро добраться до любой точки города. Сделка осуществляется напрямую от собственника, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Собственность без обременений, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте объекта. Интересы собственника предоставляет риэлтор. Торг уместен.

