

Создано: 24.10.2025 в 20:15

Обновлено: 24.10.2025 в 19:17

<https://ufa.move.ru/objects/9286038380>

Собственник

79826515734

**Республика Башкортостан, Октябрьский,
улица Губкина, 33**

3 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Октябрьский, улица Губкина, 33

Улица

[улица Губкина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

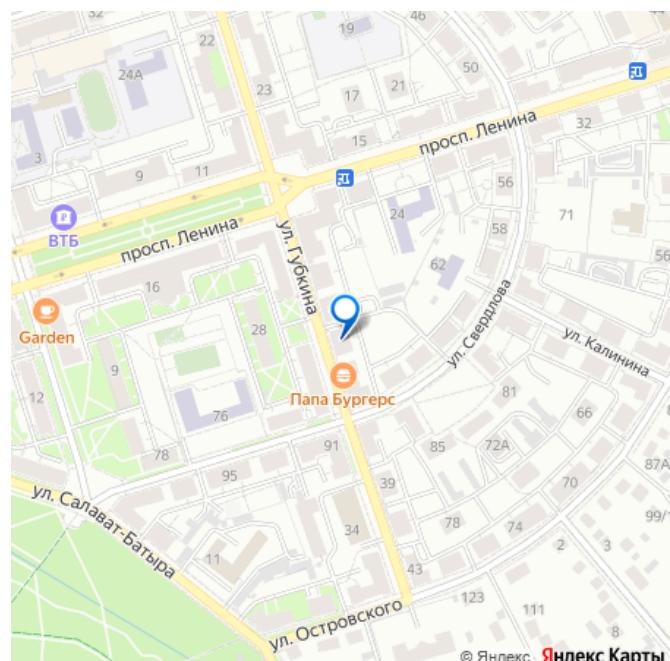


Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.6 м²



Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю квартиру «сталинку» 2х комнатную в самой лучшей локации центра города. Вся инфраструктура города в непосредственной близости! Машина вам понадобиться лишь для поездок за город или 35-й мкр. Все развлечения, два парка, центральная площадь и променад для прогулок, несколько детских садов, знаменитая 2-я гимназия, торговые центры, Апельсин, центральный рынок, автовокзал, сбербанк, автобусные остановки - всё в радиусе 500 метров от крыльца дома. Окна из квартиры выходят в тихий большой двор, откуда можно наблюдать за своими детьми, наслаждаться закатом и видом на гору Нарыштау. На окнах стоят решетки еще с 90х годов, мы к ним привыкли и не замечали, вы снимите их и будете жить без всякой опаски, наш район абсолютно безопасный! Все друг друга знают много лет и уважают. В квартире 2 больших комнаты, кухня, просторная прихожая, раздельный санузел, много встроенных шкафов, антресоль и кладовая. На стенах обои, на полу дорогой линолеум, ковролин и кафельная плитка. Окна пластиковые, есть сетки для лета. Автономный подогрев горячей воды в газовой колонке - это независимость от летних отключений во всем городе. Стены 70 см толщиной - в квартире очень тепло зимой и прохладно в жаркое

лето. Большое преимущество 1го этажа - наличие своего палисадника перед окнами с пионами и вишнями. В основном мебель останется вам. И как бонус - большое подвальное помещение в соседнем доме в вашем личном пользовании для хранения закаток, картошечки, автоколёс, велосипедов и еще много чего. Вы полюбите эту квартиру, этот дом и двор также, как и мы. Но мы вынуждены уехать совсем из любимого города.

