

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:38

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 17:08

<https://ufa.move.ru/objects/9290201531>

Наталья Спиридонова, ИП Пашина

Оксана Валерьевна

79869709712

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Таганайская, 2

7 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Таганайская, 2

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

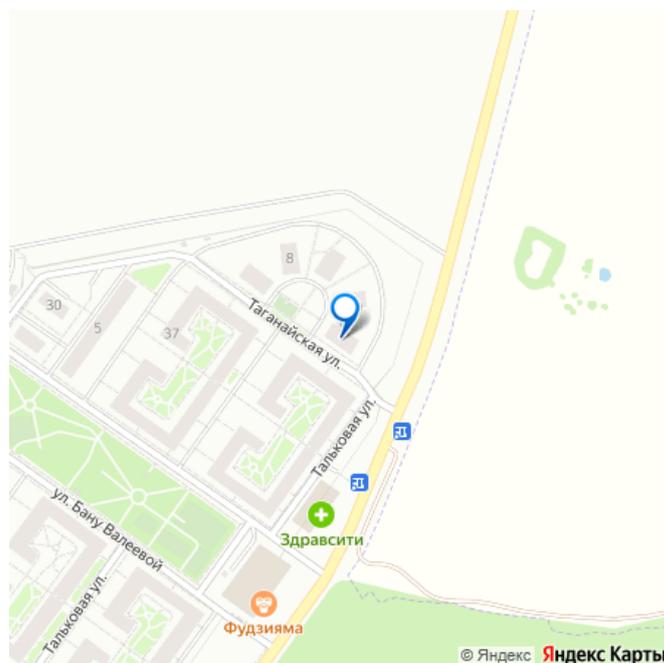
11 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем просторную двухкомнатную квартиру в жилом комплексе закрытого типа - ЖК Сосны. Локация: г. Уфа, ул. Таганайская, д. 2. Квартира в хорошем состоянии заезжай и живи. Общая площадь 58,2 кв.м., изолированные комнаты, удачная планировка, высота потолков 2,7 м. Выполнен ремонт: пол ламинат, стены оклеены обои, в ванной кафель, обустроена гардеробная, качественные межкомнатные и входная дверь. Установлено ОАГВ, благодаря чему в зимний период - существенная экономия по ком.платежам, а летом всегда есть теплая вода. Витражные окна выходят на юго-восточную сторону, обеспечивая высокий уровень инсоляции. Новым владельцам остается кухонный гарнитур, что значительно ускорит и упростит процесс переезда и обустройства. Дом 2015 года постройки, удачно расположен на территории: в удалении от основных шумных игровых зон, вокруг много зеленых насаждений и только эта часть ЖК застроена одноподъездными и малоэтажными домами, благодаря чему создается приватная атмосфера. Территория жилого комплекса огорожена по периметру, въезд через шлагбаум. Концепция «город в городе» - есть все необходимое для комфортной жизни: новый детский сад, ТЦ «Сосны, ресторан

доставки «Фудзияма», аптеки, супермаркет «Пятерочка» и КБ, стоматологическая клиника, салон красоты, зоомагазин Ветна, пункты выдачи интернет-заказов, кондитерские, постаматы, кофейни и т.д. На территории ЖК также выделена зона досуга, где расположены: детские и спортивные площадки, каток, роллердром, зона уличных тренажеров, зона для отдыха и релакса. За школьниками приезжает школьный автобус, остановка так же прямо на территории ЖК. Хорошая транспортная доступность как на общественном транспорте, так и на личном авто: удобный выезд в город и за город, до Центра 15 минут, до Пр. Октября так же 10-15 минут. Ситуация: один взрослый собственник, более 5 лет владения, вся стоимость в договоре, документы готовы, без долгов и обременения, мат.капитал не использовался, чистая продажа.



