

Создано: 08.09.2024 в 07:13

Обновлено: 05.11.2025 в 23:37

<https://ufa.move.ru/objects/9286338336>**Собственник****79174305573****Республика Башкортостан, Уфа, улица Просвещения, 9****6 700 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Просвещения, 9

Округ

[Уфа, Кировский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

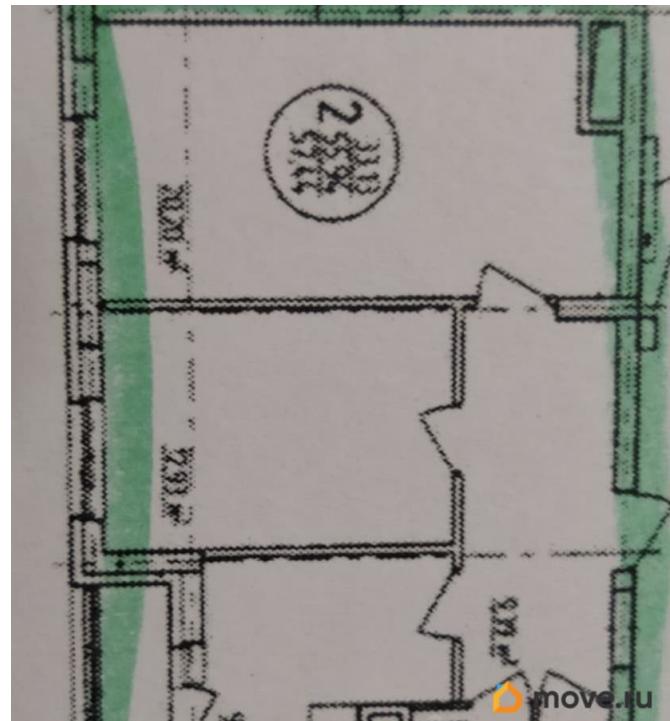
9.4 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

4/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

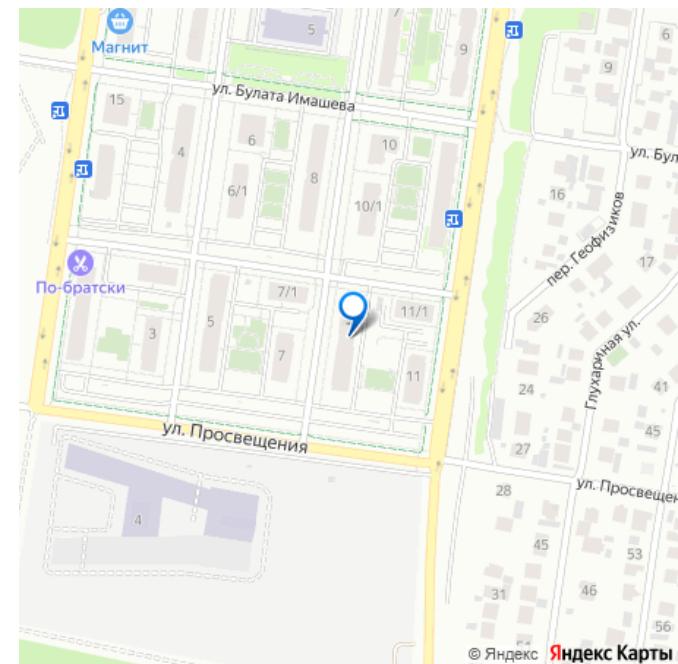
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Уфе по адресу: улица Просвещения, 9. Общая площадь составляет 57.7 кв. м, жилая площадь — 55.6 кв. м, площадь кухни — 9.4 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 10-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году. Высота потолков — 2.5 метра.

Удачное расположение окон — во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. При приобретении не использовался материнский сертификат и другие меры господдержки. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет вам въехать и жить сразу после покупки. Комнаты светлые и просторные, что создаёт уютную атмосферу.

Есть одна лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерами с книгой.

Санузел раздельный, что удобно для семьи или гостей. Кухня полностью готова для приготовления ваших любимых блюд. Дом в отличном состоянии, построен недавно, поэтому в ближайшее время не потребуется

капитальный ремонт. На территории дома есть наземная парковка, что решает проблему с парковкой автомобиля. В доме есть грузовой лифт и пандус, поэтому можно легко поднимать тяжёлые вещи и обеспечивается удобный доступ для маломобильных граждан. Район очень удобный для проживания. В шаговой доступности располагаются детские сады и магазины, что делает жизнь комфортной и удобной. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира от собственника, без обременений. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет быстрым и без лишних хлопот. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично убедиться в преимуществах этой квартиры. Мы рады встретиться с вами в удобное для вас время!

