

Создано: 28.03.2026 в 15:17

Обновлено: 01.04.2026 в 13:20

Республика Башкортостан, Нефтекамск,  
улица Карла Маркса, 12

**4 600 000 ₹**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Карла  
Маркса, 12

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://ufa.move.ru/objects/9292931337>

**Фируза Гарипова, Недвижимость и точка**

**79083510762**

для заметок



Вид из окна

на улицу

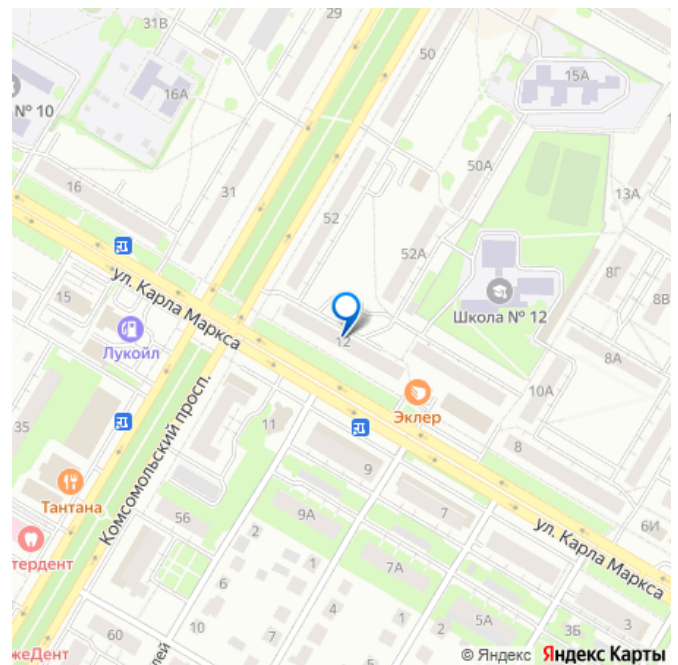
Ремонт

косметический

## Описание

Продаётся светлая и просторная 2комнатная квартира в развивающемся и перспективном районе Нефтекамска — ваш новый дом уже ждёт вас! Это идеальный вариант для семьи, молодой пары или тех, кто ценит тишину, простор и удобную инфраструктуру.

Преимущества квартиры: панорамный обзор города и живописные закаты; Продуманная планировка — рациональное использование пространства: две изолированные комнаты — личное пространство для каждого члена семьи; удобная и большая кухня 9,1 м<sup>2</sup> правильной формы — место для семейных ужинов и кулинарных экспериментов, ванная комната в кафеле; во дворе имеется шлагбаум, очень много парковочных мест; подъезд чистый, порядочные соседи. 12 школа находится во дворе, не нужно переходить дорогу, также гимназия 1, садики, больничный городок и поликлиника в 5 мин пешком, остановки, пункт выдачи OZON, WILDBERRIS, супермаркеты, центр города рядом. Квартира чистая и светлая, с косметическим ремонтом - можно заехать и жить либо сделать ремонт под свой вкус — создайте интерьер мечты; 2 взрослых собственника, без обременений, полная сумма в договоре. В квартире остается новый кухонный гарнитур, варочная поверхность, стиральная машина, 2 встроенных шкафа в прихожей, кровать с тумбочками и шкафом в спальне, кондиционер. Не упустите шанс стать владельцем квартиры, где каждый



день будет наполнен уютом и комфортом!  
Представьте: вы просыпаетесь утром,  
подходите к окну на 9м этаже и любуетесь  
панорамой города, а затем спускаетесь вниз  
— и через пару минут уже в магазине, на  
остановке или в парке. Записывайтесь на  
просмотр прямо сейчас! Мы покажем  
квартиру в удобное для вас время, ответим  
на все вопросы и поможем оформить сделку.  
Ваш новый дом ждёт вас! Номер объекта:  
#1/539272/22099

