

Создано: 26.01.2026 в 12:25

Обновлено: 27.01.2026 в 17:57

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Юрия Гагарина, 9

6 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 9

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

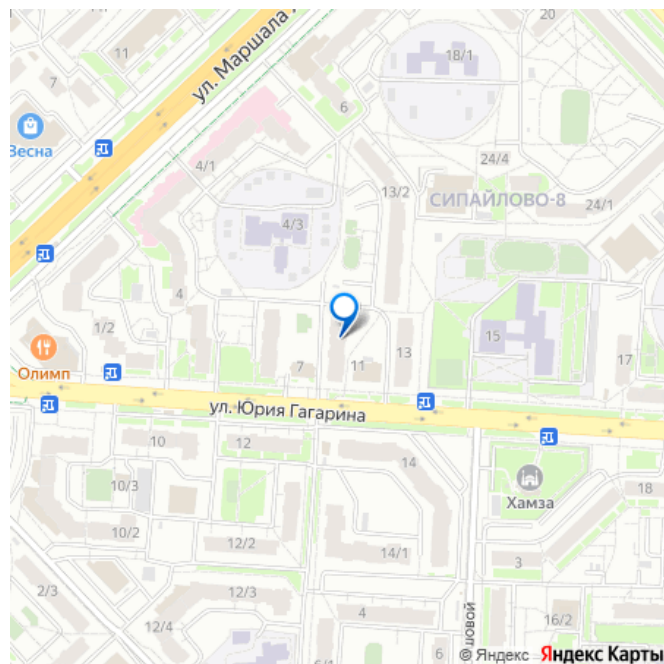
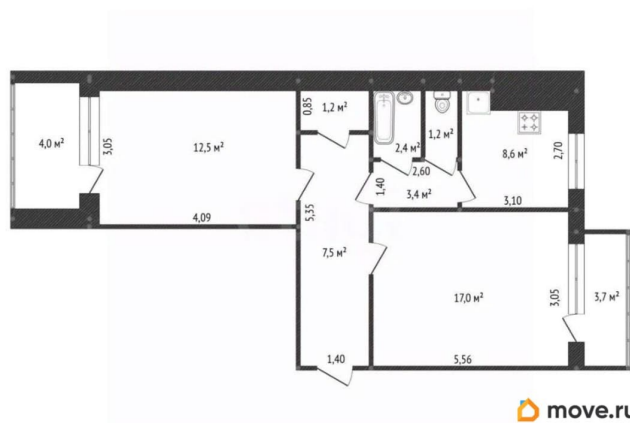
возможна ипотека, парковка

<https://ufa.move.ru/objects/9288459845>

Гузель Магосумовна Саттарова,
ЭТАЖИ Уфа

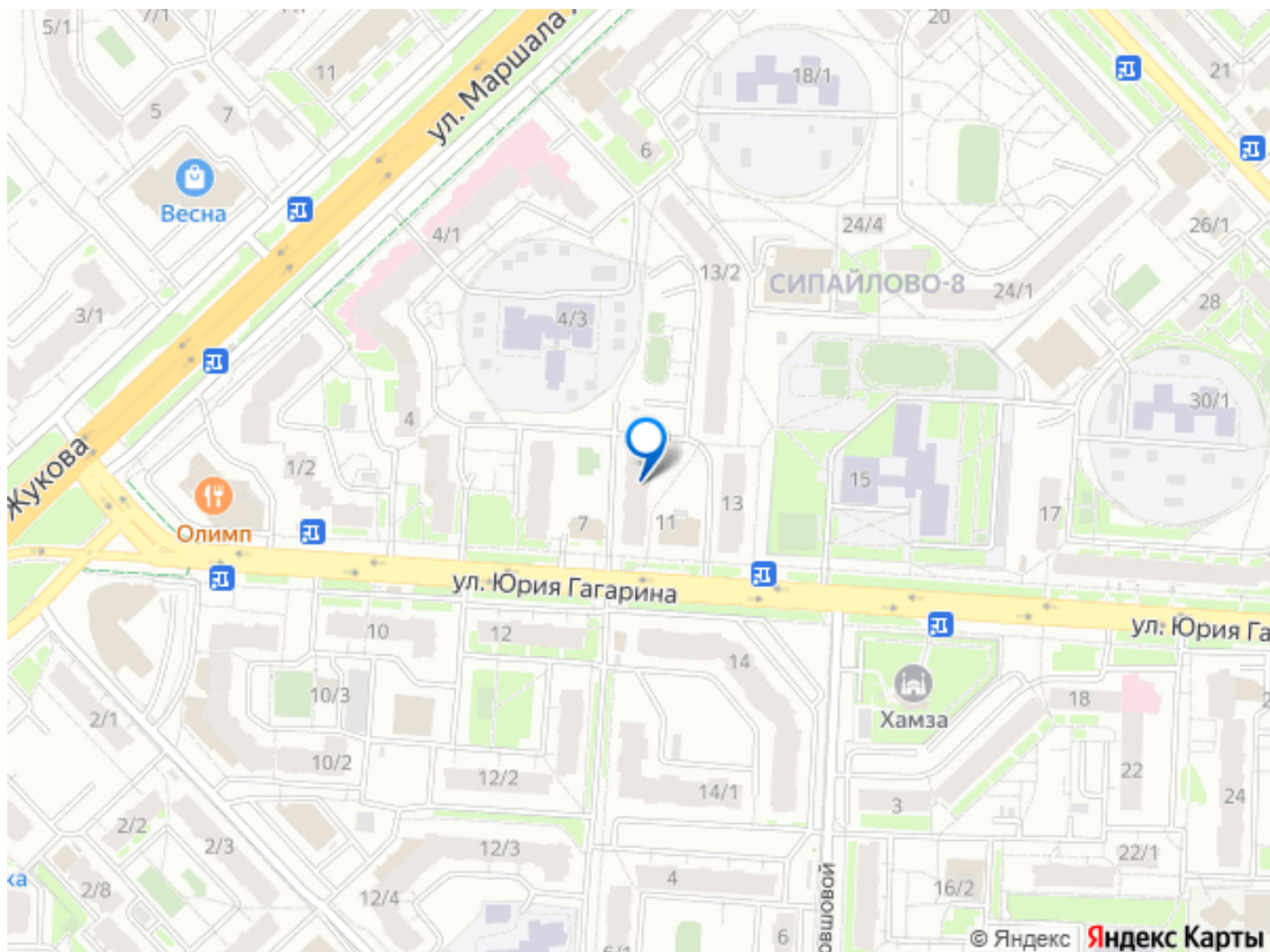
79509314209

для заметок



Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира-«распашонка» общей площадью 57,8 кв. м в районе Сипайлово. Ключевое преимущество — удачная планировка с окнами на восток и запад, обеспечивающая постоянное естественное освещение в течение всего дня. Квартира находится в отличном состоянии после качественного капитального ремонта, выполненного для собственного проживания. В отделке использованы практичные материалы: ламинат, декоративная штукатурка, плитка в санузле. Установлены пластиковые окна, металлические входные двери, кондиционер, имеется утепленная лоджия и функциональная гардеробная. Кухня площадью 8,6 кв. м оборудована встроенной мебелью. Объект полностью готов к заселению. Квартира расположена в зоне развитой инфраструктуры: в непосредственной близости находятся школа 37, лицей 155, детский сад, магазины «Сабантуй» и «Монетка», отделение Сбербанка. Район отличается удобной транспортной развязкой, обеспечивающей быстрый выезд в любую часть города. Во дворе обустроена детская площадка. Квартира свободна от проживания, находится в собственности более пяти лет у двух взрослых собственников, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки. Это надежное и комфортное жилье для семьи, сочетающее уютное внутреннее пространство с выгодным местоположением. Код пользователя: 194509
Номер в базе: 10909514



Move.ru - вся недвижимость России