

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:25

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 09:33

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Юрия Гагарина, 9

6 390 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 9

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

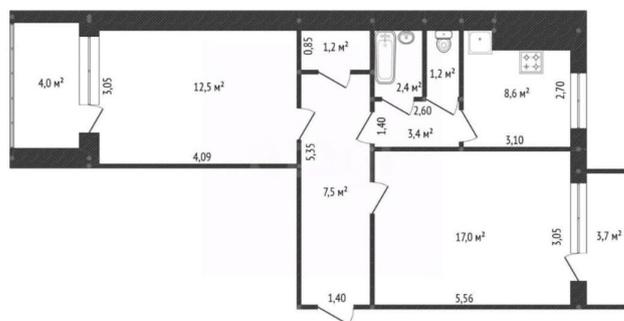
<https://ufa.move.ru/objects/9288459845>

Андрей Александрович Кустов,

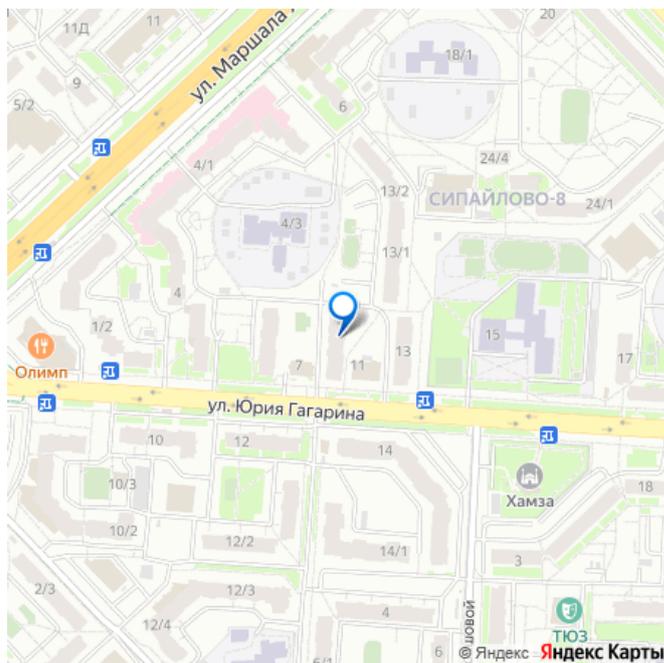
ЭТАЖИ Уфа

79196024121

для заметок



 move.ru



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

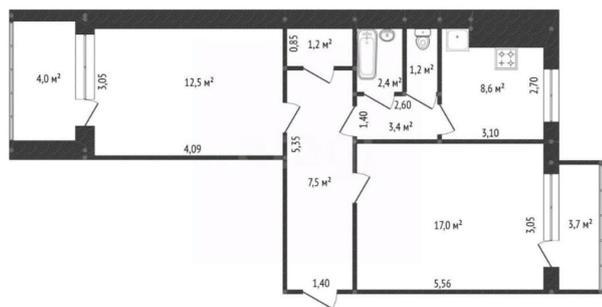
да

возможна ипотека, парковка

Описание

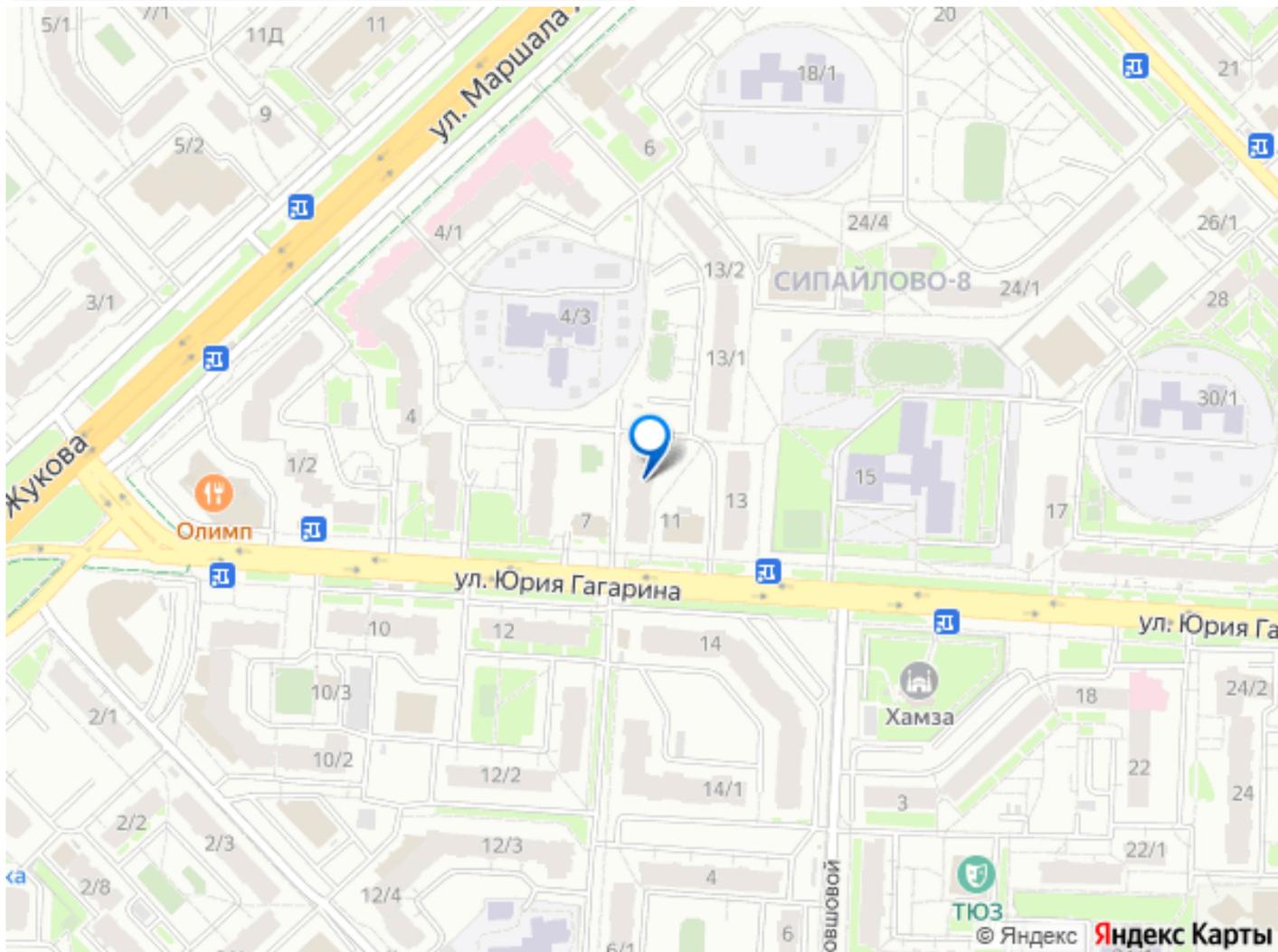
Продается просторная двухкомнатная квартира-«распашонка» общей площадью 57,8 кв. м в районе Сипайлово. Ключевое преимущество — удачная планировка с окнами на восток и запад, обеспечивающая постоянное естественное освещение в течение всего дня. Квартира находится в отличном состоянии после качественного капитального ремонта, выполненного для собственного проживания. В отделке использованы практичные материалы: ламинат, декоративная штукатурка, плитка в санузле. Установлены пластиковые окна, металлические входные двери, кондиционер, имеется утепленная лоджия и функциональная гардеробная. Кухня площадью 8,6 кв. м оборудована встроенной мебелью. Объект полностью готов к заселению. Квартира расположена в зоне развитой инфраструктуры: в непосредственной близости находятся школа 37, лицей 155, детский сад, магазины «Сабантуй» и «Монетка», отделение Сбербанка. Район отличается удобной транспортной развязкой, обеспечивающей быстрый выезд в любую часть города. Во дворе обустроена детская площадка. Квартира свободна от проживания, находится в собственности более пяти лет у двух взрослых собственников, что

гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки. Это надежное и комфортное жилье для семьи, сочетающее уютное внутреннее пространство с выгодным местоположением. Код пользователя: 102684
Номер в базе: 10909514



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России