

Создано: 29.10.2025 в 16:26

Обновлено: 16.12.2025 в 16:21

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Просвещения, 5

**6 499 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Просвещения, 5

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

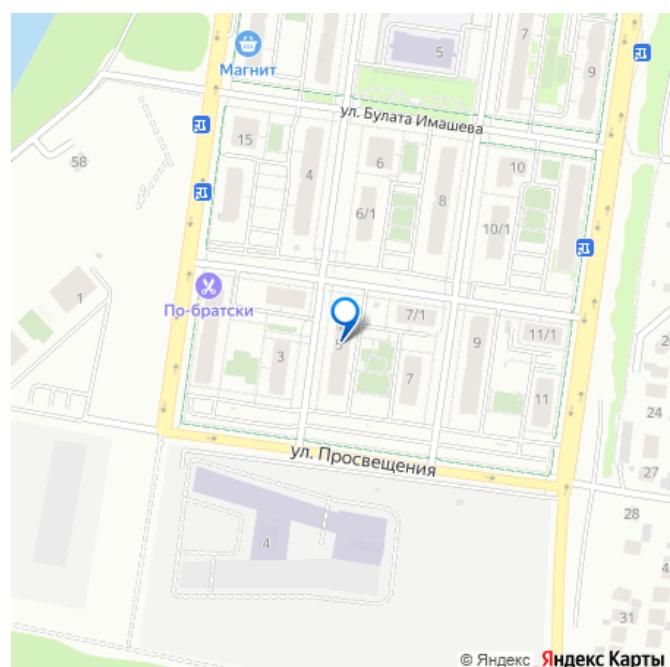
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9286155381>

Ольга Александровна Муратова,  
ЭТАЖИ Уфа

**79867019213**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

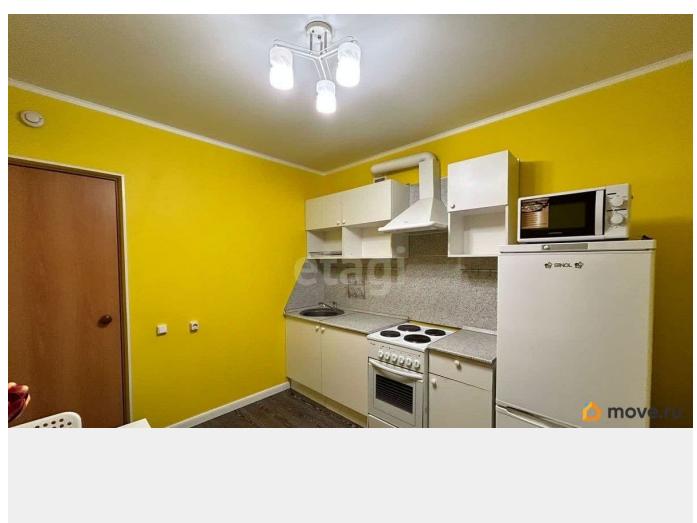
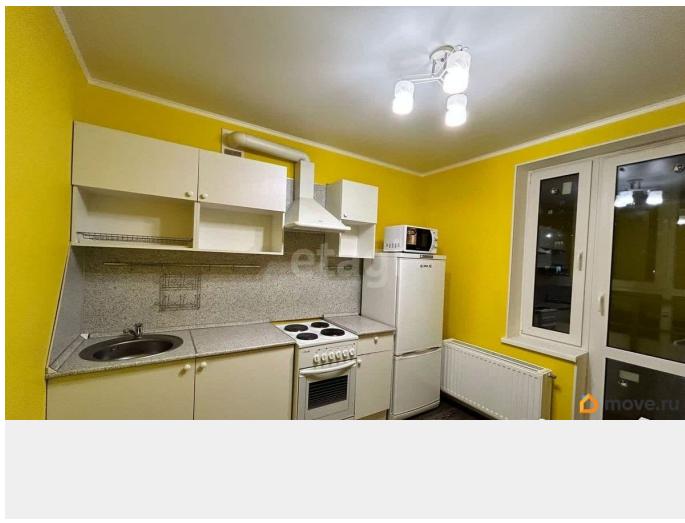
возможна ипотека, лифт, парковка

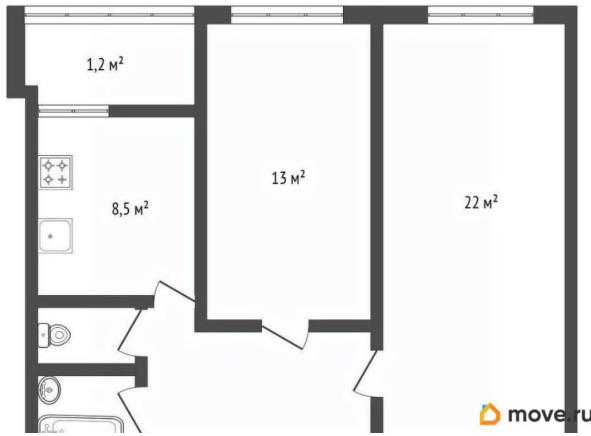
## **Описание**

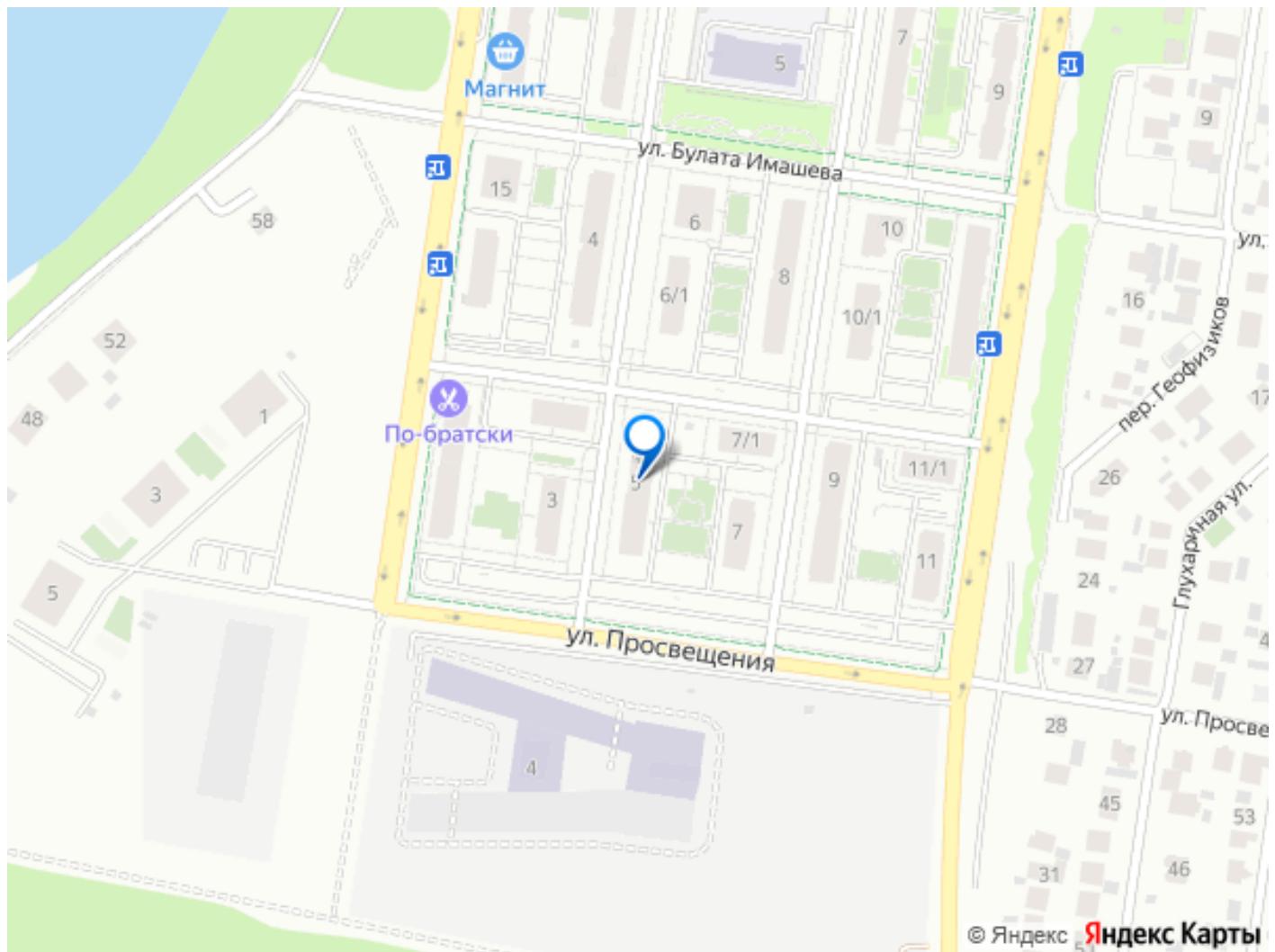
Продается просторная двухкомнатная квартира в Кировском районе в новом доме по ул. Просвещения, 5. Общая площадь 57,8 кв.м , отличная планировка - распашонка. Окна квартиры выходят во двор. Большие комнаты зал-22 кв.м. и спальня 13,3 кв. м. Раздельный санузел, кухня 8,5 кв.м. почти квадратной формы, что очень удобно при расстановке мебели, застекленная лоджия-1,2 кв.м. В квартире сделан косметический ремонт. Кухонный гарнитур с встроенной техникой, Холодильник, диваны, Дом сдан 2020 году. Собственник квартиры-единственный владелец с момента сдачи дома. За счет удачной планировки и хорошего местоположения квартира имеет хороший потенциал роста цены в перспективе. В доме установлено круглосуточное видеонаблюдение, у жильцов есть доступ к просмотру, парковка прямо за домом. Хорошая инфраструктура района: Детский сад во дворе дома, школа строится в

30 м. от дома ( примет учеников уже в следующем году), в шаговой доступности остановка. Дорога до центра города занимает 7-8 минут на машине. Рядом новая набережная- любимое место отдыха уфимцев . Завершается строительство дороги с выездом на ул. Софьи Перовской. В шаговой доступности магазины Лента, Пятерочка, Магнит, Магнит-косметик , аптеки, парикмахерская, пекарни. Район очень перспективный. Он активно застраивается. Жители района в основном молодые. Район и сейчас постоянно облагораживается, вокруг много детских площадок. Полная цена в договоре, обременений и долгов нет. При необходимости помогу оформить ипотеку по льготным ставкам, работаем со всеми банками. Гарантируем защиту ваших финансовых интересов и оказываем полное юридическое сопровождение сделки.

Звоните, расскажу подробнее. Код пользователя: 101022 Номер в базе: 8428306







Move.ru - вся недвижимость России