

🕒 Создано: 09.08.2025 в 09:11

🔄 Обновлено: 19.10.2025 в 17:57

**Собственник**

**79177607910**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Касимовская, 10**

**4 650 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Касимовская, 10

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Касимовская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

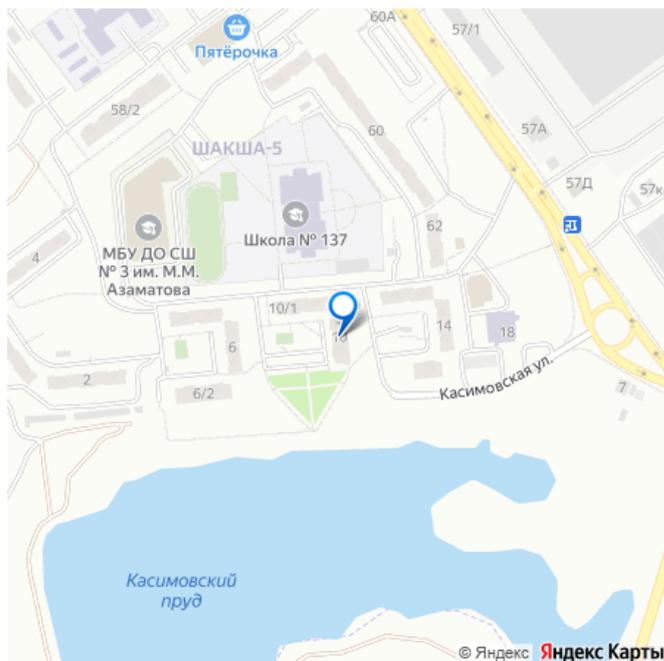
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира, на 9-м этаже 12-ти этажного панельного дома. Общая площадь квартиры с учётом двух лоджии 57,7м<sup>2</sup>, общая площадь квартиры 53,6 м<sup>2</sup>, кухня 7,6 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,5 м. Планировка очень удобная, окна выходят на две стороны, изолированные комнаты, просторная кухня, просторная прихожая, две застекленные лоджии. Сделан современный ремонт, с использованием качественных материалов. В квартире установлены пластиковые окна, межкомнатные двери, а также входная металлическая дверь, заменена электропроводка на медные провода, стены и потолки выровнены и покрашены, наливной пол. В квартире останется: гардеробная, кухонный гарнитур с техникой и водонагреватель на 80 л. В доме проведен ремонт по замене стояков труб на полипропиленовые, установлены два новых лифта. Дом расположен в Шакше с развитой инфраструктурой. Всё в шаговой доступности: школа, детские сада, спортивная школа, дом творчества для детей и взрослых, детская и спортивная площадка,

магазины, торговые центры, аптеки,  
остановка транспорта, сквер Аленький  
цветочек возле озера для отдыха и прогулок.  
Большое количество мест на парковке во  
дворе, установлено круглосуточное  
видеонаблюдение двора и подъезда. Один  
взрослый собственник. Маткапитал не  
использовался. Квартира находится без  
долгов и обременении. Возможна ипотека.  
РИЭЛТОРАМ и АГЕНТАМ без потенциальных  
покупателей не показываем, услуги не  
интересуют, не беспокоить!



