

🕒 Создано: 09.08.2025 в 09:11

Обновлено: 19.10.2025 в 17:57

<https://ufa.move.ru/objects/9283967541>

**Собственник**

**79177607910**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Касимовская, 10**

**4 650 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Касимовская, 10

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Касимовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира, на 9-м этаже 12-ти этажного панельного дома. Общая площадь квартиры с учётом двух лоджии 57,7м2, общая площадь квартиры 53,6 м2, кухня 7,6 м2. Высота потолков 2,5 м. Планировка очень удобная, окна выходят на две стороны, изолированные комнаты, просторная кухня, просторная прихожая, две застекленные лоджии. Сделан современный ремонт, с использованием качественных материалов. В квартире установлены пластиковые окна, межкомнатные двери, а также входная металлическая дверь, заменена электропроводка на медные провода, стены и потолки выровнены и покрашены, наливной пол. В квартире останется: гардеробная, кухонный гарнитур с техникой и водонагреватель на 80 л. В доме проведен ремонт по замене стояков труб на полипропиленовые, установлены два новых лифта. Дом расположен в Шакше с развитой инфраструктурой. Всё в шаговой доступности: школа, детские сады, спортивная школа, дом творчества для детей и взрослых, детская и спортивная площадка,

магазины, торговые центры, аптеки, остановка транспорта, сквер Аленский цветочек возле озера для отдыха и прогулок. Большое количество мест на парковке во дворе, установлено круглосуточное видеонаблюдение двора и подъезда. Один взрослый собственник. Маткапитал не использовался. Квартира находится без долгов и обременения. Возможна ипотека. РИЭЛТОРАМ и АГЕНТАМ без потенциальных покупателей не показываем, услуги не интересуют, не беспокоить!





