

Создано: 09.10.2025 в 10:09

Обновлено: 29.12.2025 в 18:36

<https://ufa.move.ru/objects/9285568346>

Эксперт Профи, Эксперт Профи

79869708652

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Комарова, 30**

8 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Комарова, 30

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.2 м²



Площадь кухни

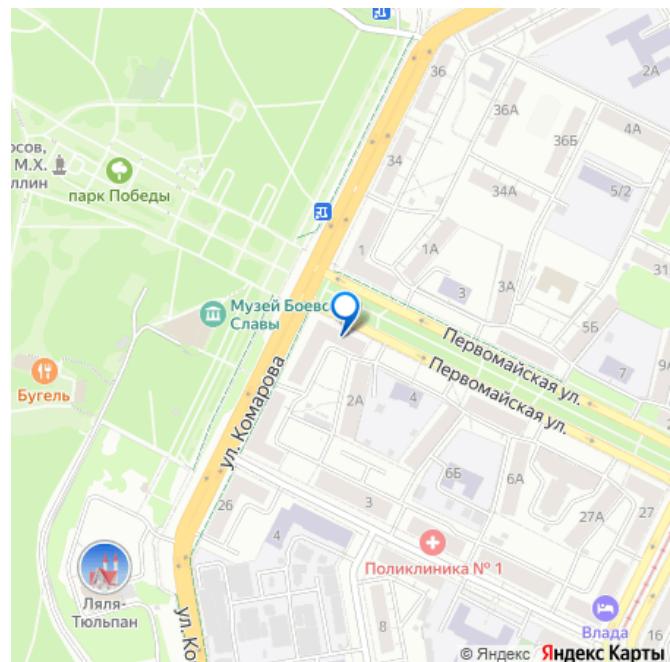
9.6 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 119498212 Продается двухкомнатная полнометражная квартира на четвертом этаже четырехэтажного кирпичного дома в одном из лучших районов города рядом с парком Победы и УГНТУ по адресу: г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.

Первомайская,д. 2 общей площадью 57,4 кв м. Юридическая ситуация - один взрослый собственник, - обременений банков нет, - перепланировка узаконена, - материнский капитал не использовался, Описание объекта Замечательная квартира с уютной и хорошей планировкой - комнаты раздельные- 19,5 кв.м. и 13,7 кв.м, кухня 9,6 кв.м., большой коридор 6,2кв.м. со встроенной системой хранения, с/у совмещенный, два застекленных шумоизолированных балкона.

Один балкон выходит в тихий двор, второй балкон и окно кухни - на парк Победы. В квартире сделан очень качественный ремонт: пластиковые окна, на кухне установлен атермальный стеклопакет, дорогой ламинат, хорошие обои, кафель, встроенная мебель. В спальне установлена сплит-система, в зале заложены коммуникации для её установки.

Качественная проводка, розетки и переключатели света Schneider electric, по комнатам разведены интернет-розетки. Кухонный гарнитур изготовлен из натурального дерева, покрытого эмалью, столешница из натурального камня. Установлена вытяжка и встроенный холодильник. Место тихое, интеллигентные и порядочные соседи. Инфраструктура Отличное месторасположение Рядом УГНТУ, лицей 83, детские сады, гимназия 86, самый красивый в городе парк «Победы», мечеть, стадион «Нефтяник», бассейн, магазины, банки, аптеки, поликлиника, остановка транспорта «Парк Победы». Микрорайон имеет развитую транспортную систему с выходом на основные магистрали города. ипотека возможна. С уважением, Татьяна Владимировна

