

**Ольга Чашева, Ольга Чашева**  
**79170417106**

🕒 Создано: 19.03.2026 в 14:37

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:55

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ульяновых, 44**

**4 550 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ульяновых, 44

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Ульяновых](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

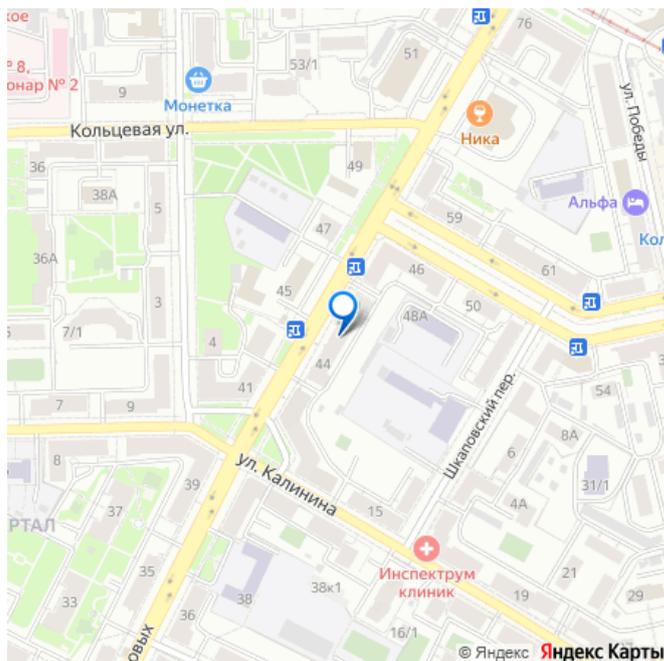
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

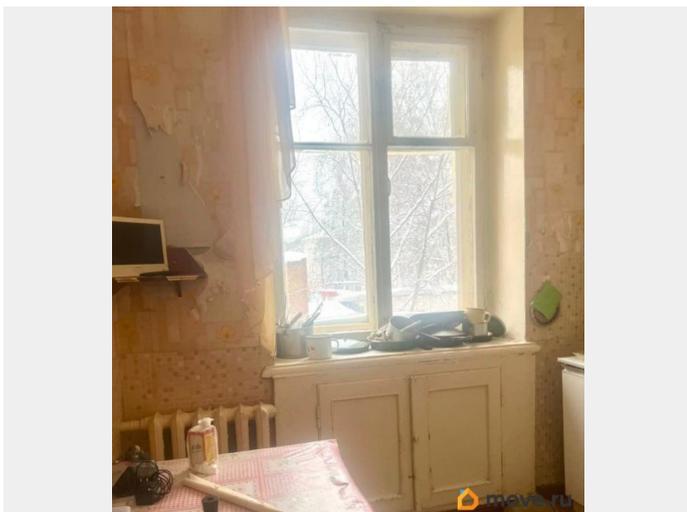
для заметок

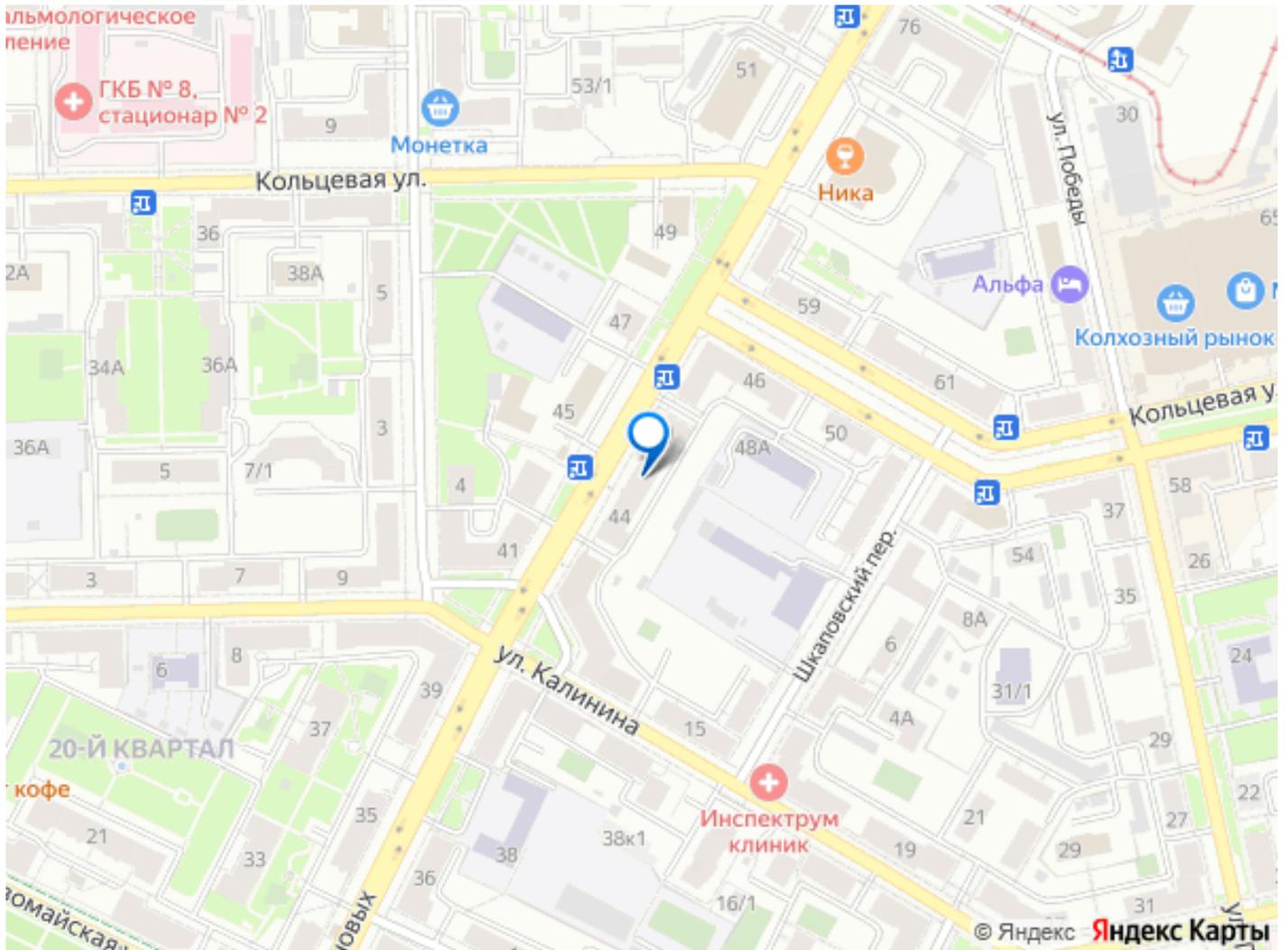
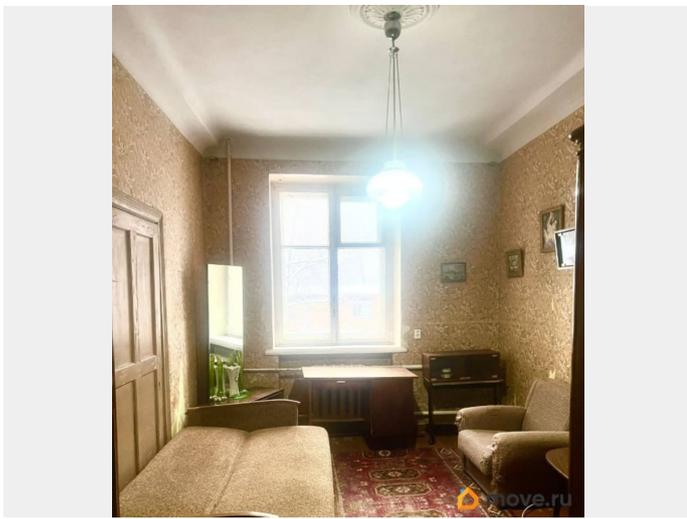


## Описание

Предлагаем 2-х комнатную теплую просторную квартиру, ниже рынка (по цене хрущевки) по улице Ульяновых в пятиэтажной кирпичной сталинке 1956 г. постройки, в самом центре Черниковки с высокими потолками (3 м) и толстыми стенами (до 67 см), согласно всем ГОСТам строительства. Квартира расположена на 2-ом этаже, без ремонта, это говорит о том, что у вас есть все возможности сделать по своему дизайну и предпочтениям. Площадь: 57,3 м<sup>2</sup>. Две изолированные большие комнаты (16,7 м<sup>2</sup> и 14,6 м<sup>2</sup>) с широкими дверями. Кухня: просторная, 7,1 м<sup>2</sup>. Санузел: отдельный. Дополнительные помещения: длинный холл (12,4 кв.м) с большой кладовкой (2 кв.м), с встроенными шкафами. Высокие потолки и толстые стены обеспечивают хорошую тепло- и шумоизоляцию. Чистый подъезд, большие парадные, всего с несколькими квартирами на этаже, тихий двор, хорошие порядочные соседи, парковка во дворе. Окна выходят во двор, что защищает от уличного шума. Инфраструктура и транспортная доступность с остановками общественного транспорта прямо за домом, прямой выезд на проспект Октября, Бирский тракт, улицы Первомайская и Кольцевая. Магазины и ТЦ: в пешей доступности ТЦ Меркурий, продуктовые магазины. Медицина: поликлиники 8 и 13, городские больницы 8 и 10. Образование: лицей 62, гимназия 105, Топливо-энергетический колледж, лицей 10 при УГНТУ, УГНТУ (2 остановки или 7 минут пешком). Детские сады: 175, 80, 180, 162. Парки: Парк Победы, Дворец С. Орджоникидзе, парк Химик. Это большая квартира в сталинском доме для настоящих

ценителей простора и качества с развитой инфраструктурой района. Если Вы цените тишину и комфорт в центре Черниковки, то этот вариант для Вас. Один взрослый собственник. Обременений, долгов нет. Быстрый выход на сделку, юридическое сопровождение





Move.ru - вся недвижимость России