

Создано: 05.02.2026 в 11:27

Обновлено: 05.02.2026 в 12:50

<https://ufa.move.ru/objects/9289069880>

**Рамиль Владимирович Латыпов,
ЭТАЖИ Уфа
79191407918**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Миловская, 16**

1 590 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Миловская, 16

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

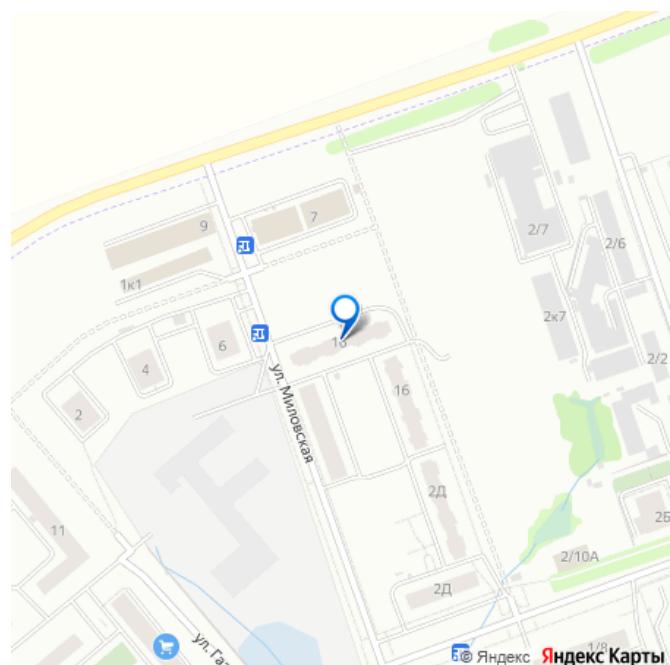
10 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается доля (41/100) в современной 2-комнатной квартире в новостройке 2018 года
Об объекте: Общая площадь: 56 кв.м. /
Жилая: 34 кв.м. / Кухня: 10 кв.м. Этаж: 2 из 15 в современном блочном доме. Состояние: Без ремонта, чистовая отделка от застройщика. Высота потолков 2.5 м. Дом (2018 г.): Пассажирский и грузовой лифты, наземная парковка, центральное отопление. Дом не аварийный. Важнейшая информация о собственности и ситуации в квартире (полная прозрачность): Продается доля 41/100 (41%). Разрешение на продажу от сособственников оформлено. Текущий раздел долей: 41/100 и 59/100. Большая часть долей (59%) пассивна — собственники не появляются и не участвуют в процессе. Судебный процесс: Идет судебное деление счетчиков (коммунальных платежей). Это ключевой момент для понимания текущих обязательств. Другие жильцы: Микродольщик (владелец небольшой доли) сдает комнату членам своей семьи (фактически проживают). В выкупе вашей доли они не заинтересованы. Юридический статус: Прописанных или наследников, претендующих на продаваемую долю, нет. Кому может быть интересно (целевая аудитория): Инвесторам, готовым к юридическому сопровождению для последующего выкупа оставшихся долей или оптимизации владения. Юридическим компаниям, специализирующимся на сложных долях. Смелым покупателям, ищущим вариант ниже рыночной стоимости с пониманием рисков и готовностью к решению вопросов через суд (например, для принудительного выкупа оставшейся доли). Финансовые условия: Цена будет

значительно ниже среднерыночной для целой квартиры в таком доме, что компенсирует покупателю будущие юридические процедуры. Возможен торг для заинтересованного и адекватного покупателя. Рассмотрю варианты с ипотекой (потребуется предварительное одобрение банком покупки доли). Контакты и показ: Показ квартиры возможен в согласованное время. Готов предоставить все имеющиеся документы для предварительного изучения вашим юристом. Код пользователя: 197378 Номер в базе: 11696120

