

Создано: 05.02.2026 в 11:27

Обновлено: 05.02.2026 в 12:50

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Миловская, 16

1 590 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Миловская, 16

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

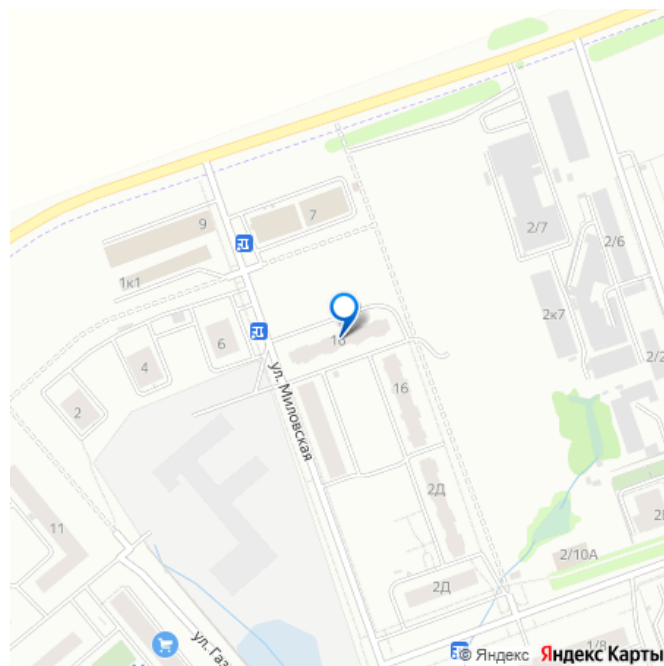
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://ufa.move.ru/objects/9289069880>

Рамиль Владимирович Латыпов,
ЭТАЖИ Уфа

79191407918

для заметок



Описание

Продается доля (41/100) в современной 2-комнатной квартире в новостройке 2018 года

Об объекте: Общая площадь: 56 кв.м. /

Жилая: 34 кв.м. / Кухня: 10 кв.м. Этаж: 2 из

15 в современном блочном доме. Состояние:

Без ремонта, чистовая отделка от

застройщика. Высота потолков 2.5 м. Дом

(2018 г.): Пассажирский и грузовой лифты,

наземная парковка, центральное отопление.

Дом не аварийный. Важнейшая информация о

собственности и ситуации в квартире (полная

прозрачность): Продается доля 41/100 (41%).

Разрешение на продажу от собственников

оформлено. Текущий раздел долей: 41/100 и

59/100. Большая часть долей (59%) пассивна

— собственники не появляются и не

участвуют в процессе. Судебный процесс:

Идет судебное деление счетчиков

(коммунальных платежей). Это ключевой

момент для понимания текущих

обязательств. Другие жильцы:

Микродольщик (владелец небольшой доли)

сдает комнату членам своей семьи

(фактически проживают). В выкупе вашей

доли они не заинтересованы. Юридический

статус: Прописанных или наследников,

претендующих на продаваемую долю, нет.

Кому может быть интересно (целевая

аудитория): Инвесторам, готовым к

юридическому сопровождению для

последующего выкупа оставшихся долей или

оптимизации владения. Юридическим

компаниям, специализирующимся на

сложных долях. Смелым покупателям,

ищущим вариант ниже рыночной стоимости с

пониманием рисков и готовностью к решению

вопросов через суд (например, для

принудительного выкупа оставшейся доли).

Финансовые условия: Цена будет

значительно ниже среднерыночной для
целой квартиры в таком доме, что
компенсирует покупателю будущие
юридические процедуры. Возможен торг для
заинтересованного и адекватного
покупателя. Рассмотрю варианты с ипотекой
(потребуется предварительное одобрение
банком покупки доли). Контакты и показ:
Показ квартиры возможен в согласованное
время. Готов предоставить все имеющиеся
документы для предварительного изучения
вашим юристом. Код пользователя: 197378
Номер в базе: 11696120



