

Создано: 08.12.2025 в 07:09

Обновлено: 05.02.2026 в 09:50

<https://ufa.move.ru/objects/9288951636>

Собственник

**79869605009**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Гали Ибрагимова, 5/3

**11 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гали Ибрагимова, 5/3

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Гали Ибрагимова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

25/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	дизайнерский
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	1 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да

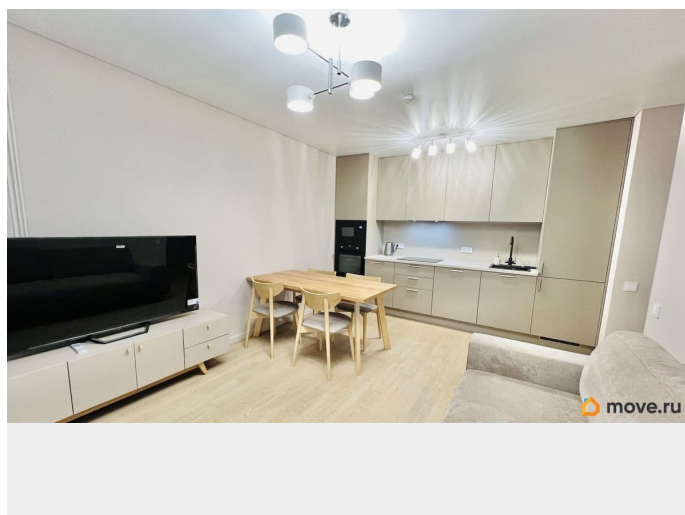
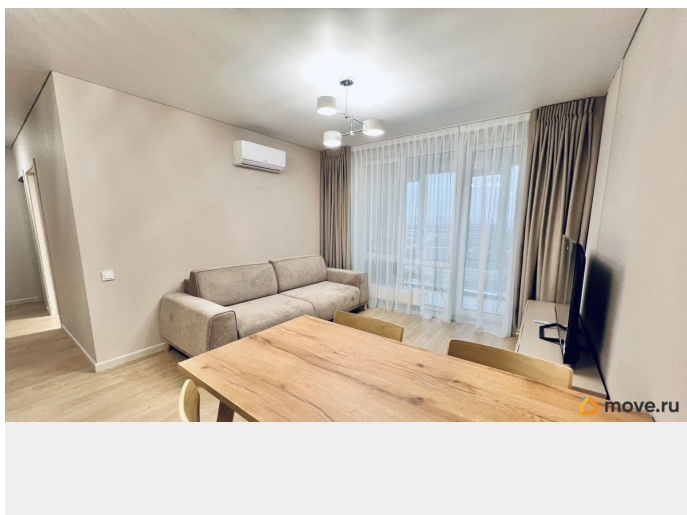
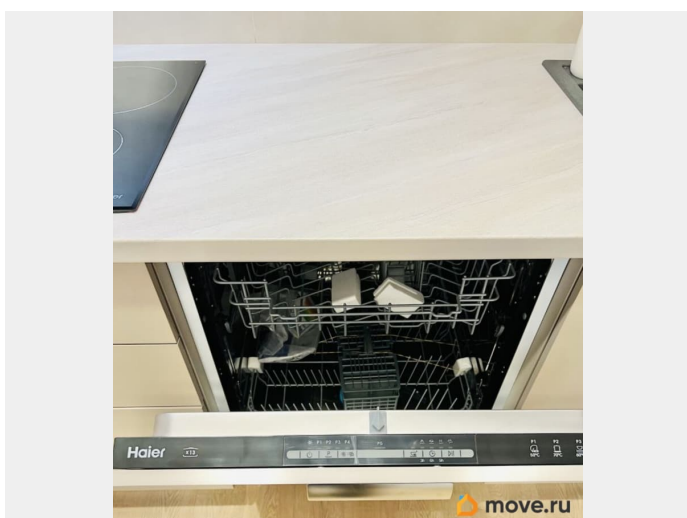
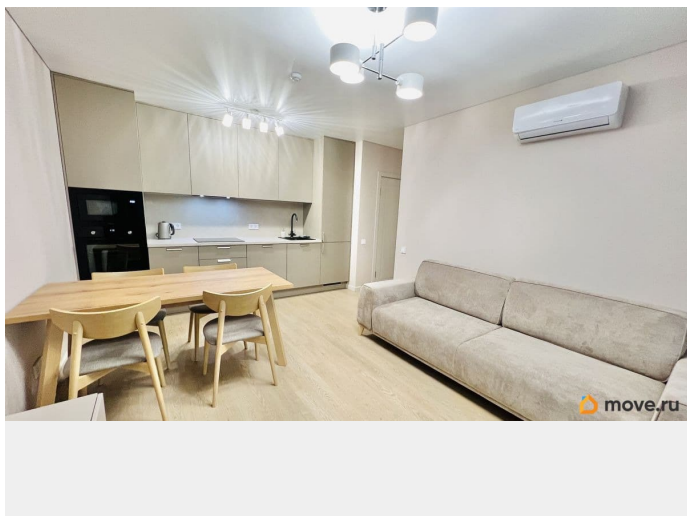
возможна ипотека, лифт, парковка

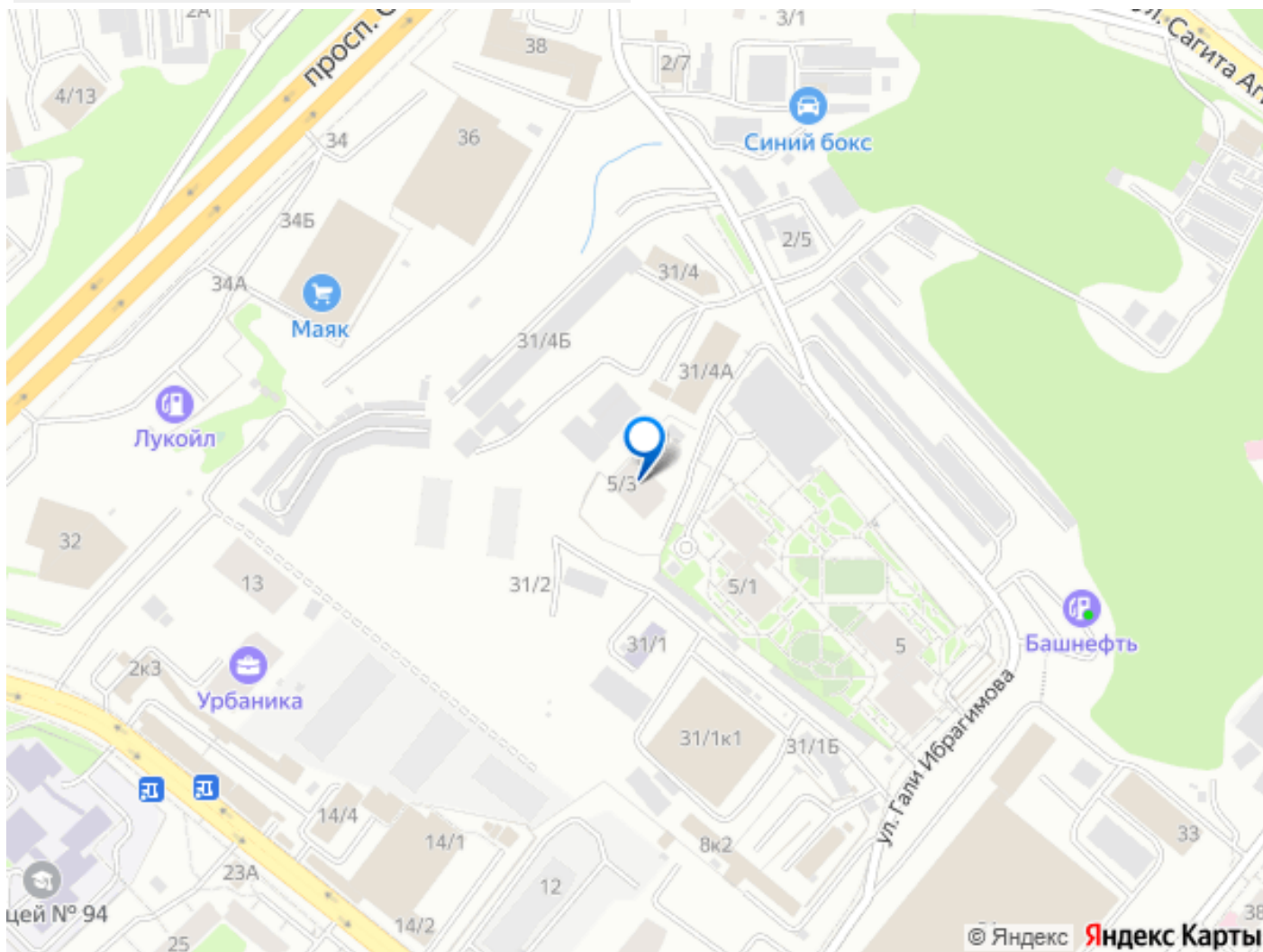
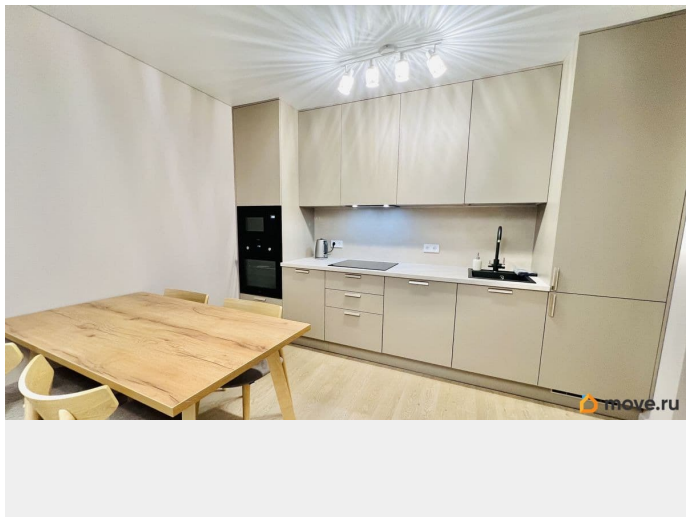
Описание

Хотите жить в первом в Башкирии доме с энергогенерирующим фасадом, полностью состоящим из солнечных панелей, и смотреть на парк? Продается ВИДОВАЯ трехкомнатная квартира-смарт с дизайнерским ремонтом и мебелью в умном доме Гелиос по ул. Гали Ибрагимова, 5/3 (рядом с парком Лесоводов). В квартире никто не жил, недавно закончили отделку. На 25 этаже 26-ти этажного дома (красный кирпич-монолит). Площадь 56/24/19 кв.м. Дом с энергогенерирующим фасадом стал самым крупным интегрированным солнечным решением такого типа в России на момент ввода дома в эксплуатацию (июнь 2024). Солнечные панели вырабатывают электричество для освещения двора, подъезда, лестничных площадок. Ежегодная экономия ОДН - 400-600 тысяч рублей. У вас будут низкие коммунальные платежи. В пешей доступности парк Лесоводов можно

гулять и наслаждаться природой. В доме есть митинг-рум для проведения праздников и встреч, тренажерный зал, подземный паркинг, закрытый двор, ЛАУНЖ-ЗОНЫ, ландшафтный дизайн. Видеонаблюдение, консьерж. Дизайнерский подъезд с мягкой зоной ожидания, детская площадка, отдельная огромная парковка за шлагбаумом - все прелести вашего комфорта. Четыре скоростных бесшумных лифта. ЛЕГКО КУПИТЬ Взрослый собственник Чистая продажа Ипотека возможна Нет обременений Мат.кап. не использовался Никто не прописан Функциональная планировка: большая кухня-гостиная 19 кв.м., лоджия из гостиной с панорамным остеклением, две комнаты по 12 кв.м., 2 санузла. Современная отделка выполнена с использованием качественных дорогих материалов. На полу ламинат европейского бренда 33 класса, обои премиум-бренда, в санузлах плитка Estima с теплым полом. Качественные межкомнатные двери. ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ В ПОЛ из прочного алюминиевого профиля (отличная тепло- и шумоизоляция). Остается: - кухонный гарнитур Mister Doors, духовой шкаф, варочная панель, встроенная микроволновка и холодильник, посудомоечная машина вся брендовая техника Haier, вытяжка, стол, стулья; - в гостиной и двух спальнях мебель; - 3 кондиционера с выведенным конденсатом в систему водоотведения; - сантехника, мебель для ванных комнат, водонагреватель, стиральная машина; - вся встроенная мебель фирмы Mister Doors с пожизненной гарантией; - светильники, люстры, шторы. Благоустроенная инфраструктура района Рядом школа 108 и лицей 94 на Губайдуллина, дет. садики, Нефтяной университет, магазины. Удобный выезд на пр.

Салавата Юлаева без пробок. До центра города 10 минут. Дизайнерская квартира в благоустроенном супер-доме! С уважением, Юлианна





Move.ru - вся недвижимость России