

Создано: 08.12.2025 в 07:09

Обновлено: 05.02.2026 в 09:50

<https://ufa.move.ru/objects/9288951636>

Собственник

79869605009

для заметок

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гали Ибрагимова, 5/3

11 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гали Ибрагимова, 5/3

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Гали Ибрагимова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

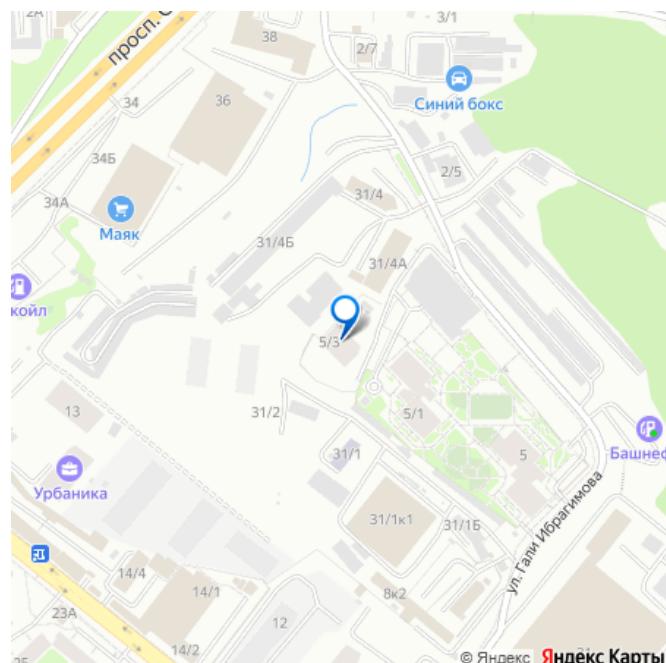
19 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

25/26



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

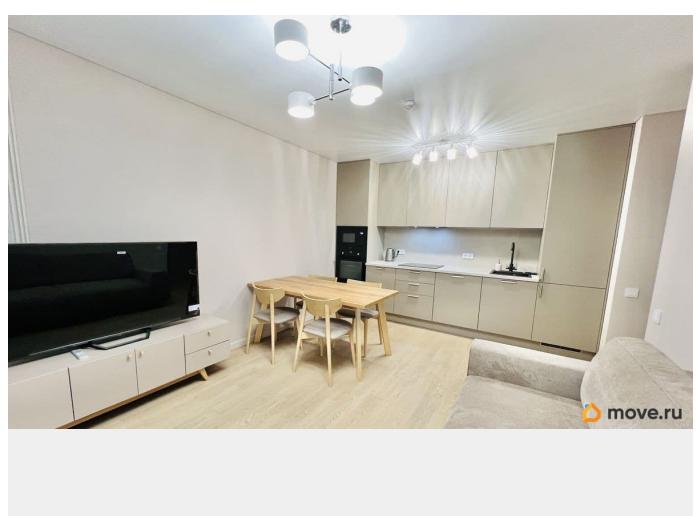
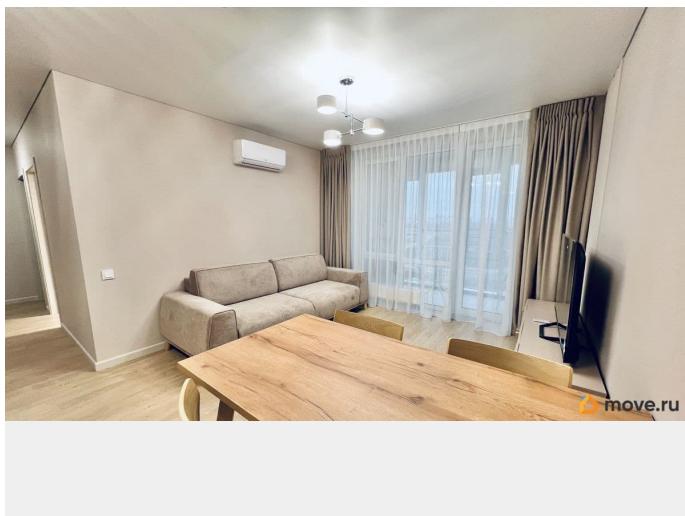
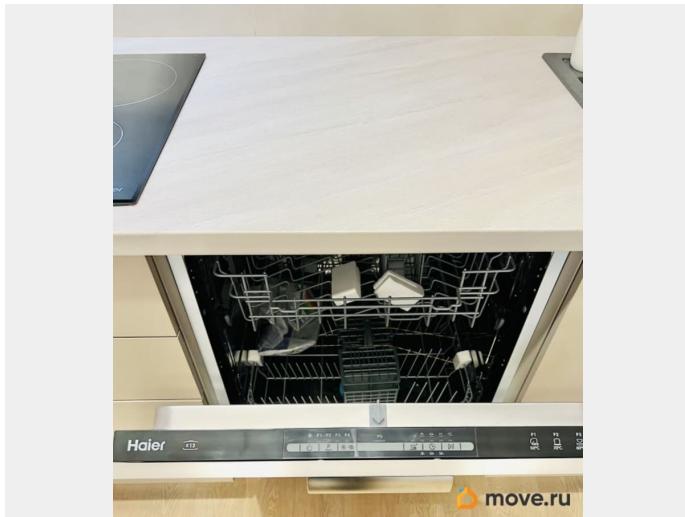
возможна ипотека, лифт, парковка

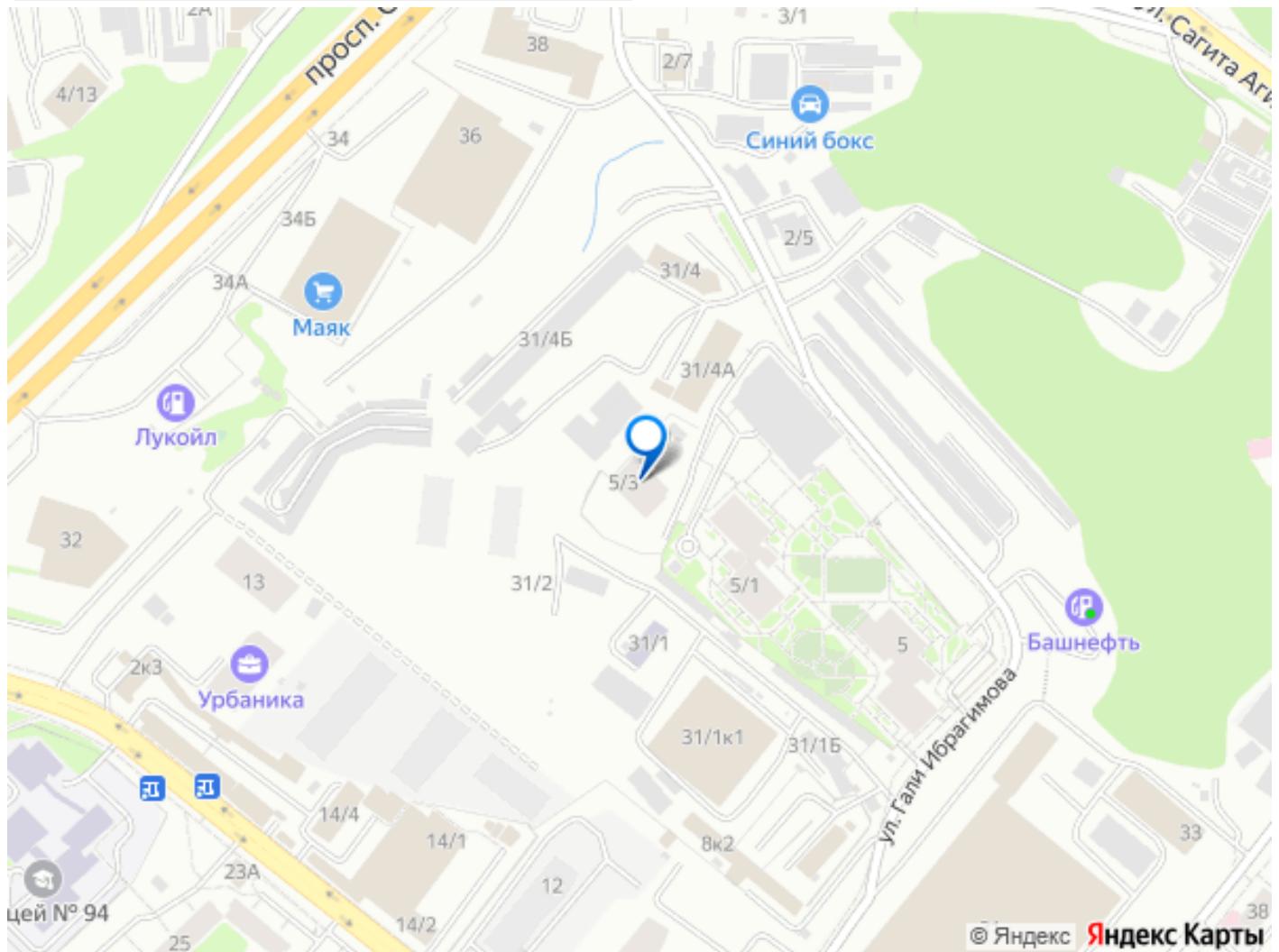
Описание

Хотите жить в первом в Башкирии доме с энергогенерирующим фасадом, полностью состоящим из солнечных панелей, и смотреть на парк? Продается ВИДОВАЯ трехкомнатная квартира-смарт с дизайнерским ремонтом и мебелью в умном доме Гелиос по ул. Гали Ибрагимова, 5/З (рядом с парком Лесоводов). В квартире никто не жил, недавно закончили отделку. На 25 этаже 26-ти этажного дома (красный кирпич-монолит). Площадь 56/24/19 кв.м. Дом с энергогенерирующим фасадом стал самым крупным интегрированным солнечным решением такого типа в России на момент ввода дома в эксплуатацию (июнь 2024). Солнечные панели вырабатывают электричество для освещения двора, подъезда, лестничных площадок. Ежегодная экономия ОДН - 400-600 тысяч рублей. У вас будут низкие коммунальные платежи. В пешей доступности парк Лесоводов можно

гулять и наслаждаться природой. В доме есть митинг-рум для проведения праздников и встреч, тренажерный зал, подземный паркинг, закрытый двор, ЛАУНЖ-ЗОНЫ, ландшафтный дизайн. Видеонаблюдение, консьерж. Дизайнерский подъезд с мягкой зоной ожидания, детская площадка, отдельная огромная парковка за шлагбаумом - все прелести вашего комфорта. Четыре скоростных бесшумных лифта. ЛЕГКО КУПИТЬ Взрослый собственник Чистая продажа Ипотека возможна Нет обременений Мат.кап. не использовался Никто не прописан Функциональная планировка: большая кухня-гостиная 19 кв.м., лоджия из гостиной с панорамным остеклением, две комнаты по 12 кв.м., 2 санузла. Современная отделка выполнена с использованием качественных дорогих материалов. На полу ламинат европейского бренда 33 класса, обои премиум-бренда, в санузлах плитка Estima с теплым полом. Качественные межкомнатные двери. ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ В ПОЛ из прочного алюминиевого профиля (отличная тепло- и шумоизоляция). Остается: - кухонный гарнитур Mister Doors, духовой шкаф, варочная панель, встроенная микроволновка и холодильник, посудомоечная машина вся брендовая техника Haier, вытяжка, стол, стулья; - в гостиной и двух спальнях мебель; - 3 кондиционера с выведенным конденсатом в систему водоотведения; - сантехника, мебель для ванных комнат, водонагреватель, стиральная машина; - вся встроенная мебель фирмы Mister Doors с пожизненной гарантией; - светильники, люстры, шторы. Благоустроенная инфраструктура района Рядом школа 108 и лицей 94 на Губайдуллина, дет. садики, Нефтяной университет, магазины. Удобный выезд на пр.

Салавата Юлаева без пробок. До центра города 10 минут. Дизайнерская квартира в благоустроенном супер-доме! С уважением, Юлианна





Move.ru - вся недвижимость России