

Создано: 30.07.2025 в 14:49

Обновлено: 14.01.2026 в 20:13

<https://ufa.move.ru/objects/9287519363>

Собственник

**79230708031**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Комарова, 12

**7 500 000 ₽**

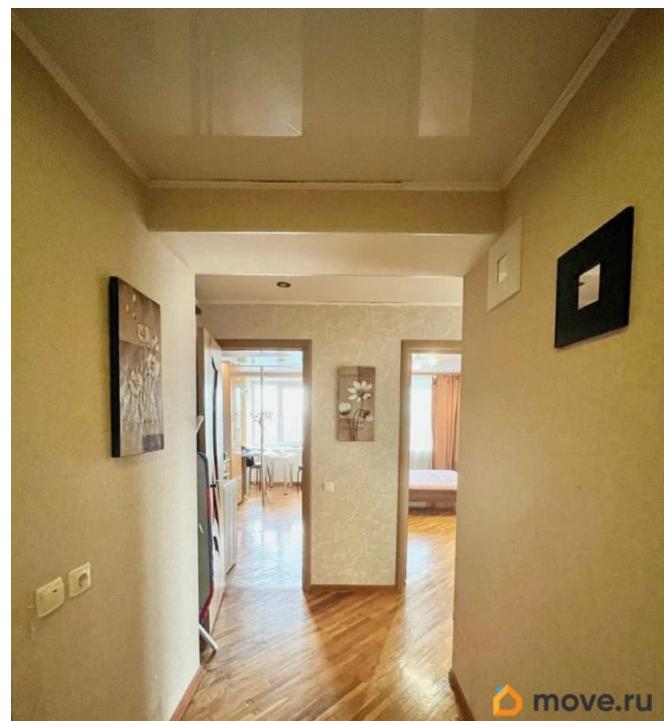
Республика Башкортостан, Уфа, улица Комарова, 12

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Комарова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

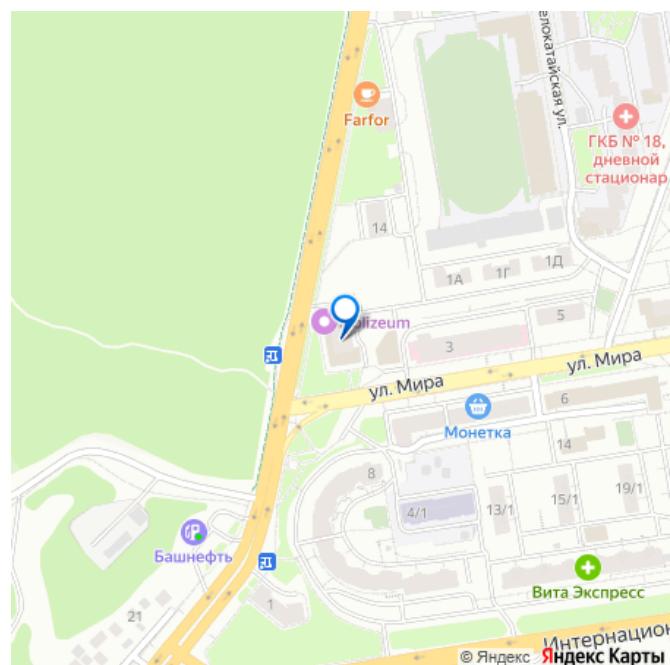
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 2 (двух) -комнатная квартира, 56 кв.метров, с изолированными друг от друга комнатами. Комната и кухня с отдельно стоящими дверьми, большой зал, и имеется кладовка. В квартире пластиковые окна, кондиционер, на полу паркетная доска, есть водонагреватель на случай отключения горячей воды. Есть полноценный застекленный балкон с видом на зеленый двор. В подъезде произведен свежий ремонт, заменили лифты на новые (всего 2 лифта: 1 грузовой и 1 пассажирский), установлены камеры и умный домофон от компании Уфандет. Мусоропровод в доме заварен, и причём уже давно. Нет запахов мусора в подъезде, мусор нужно выносить к мусорные контейнере, которые находятся на улице, недалеко от дома. При въезде во двор установлен шлагбаум. Есть свободные, бесплатные места для парковки автомобиля. Квартира располагается в 5 минутах пешком от Нефтяного Института. Около дома на нашей и противоположной стороне дороги, остановки общественного транспорта Комарова. Рядом располагается Парк Победы и экологичный пешеходный маршрут Уфимское ожерелье, мечеть Ляля-Тюльпан и Биатлонка - биатлонная трасса с настоящим лесом и зеленой зоной и набережной реки Белая. В 2-х минутах езды на автомобиле

выезд на Проспект Октября или на Трамвайную - для поездок в районы «Сипайлово» и «Черниковку». Рядом располагаются 2 автозаправки «Башнефть», продуктовые магазины «Магнит», школа, поликлиника, кафе. Около дома строится спортивный комплекс и фитнес-центр. Сам дом расположен вне зоны карстовых провалов. Можно посмотреть эту информацию в интернете, выбрав именно этот дом, например, в тарифа или других сервисах. А так же дом в том месте, где нет шума от автомобилей и всегда спокойно.

