

Создано: 22.10.2025 в 11:50

Обновлено: 26.01.2026 в 10:57

<https://ufa.move.ru/objects/9285971056>

Собственник

**79876190402**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Аксакова, 7

**9 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Аксакова, 7

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Аксакова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

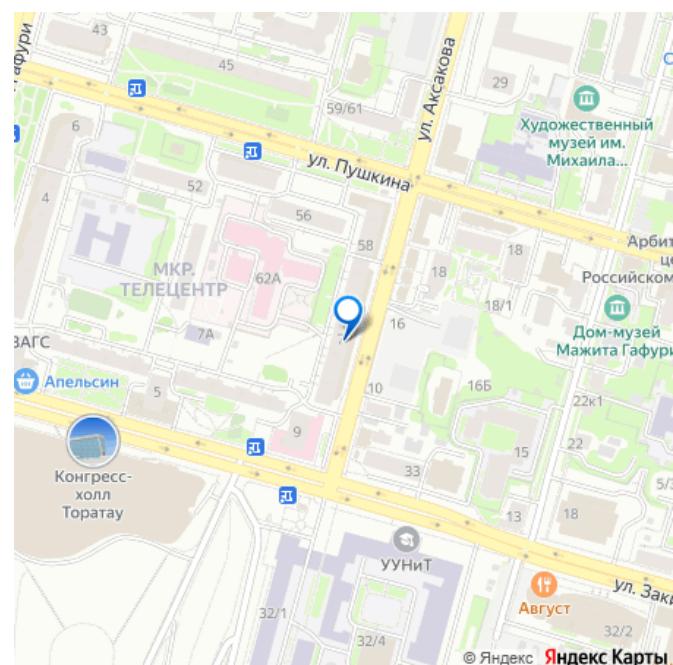
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира в центре Уфы! Адрес: ул. Аксакова, д. 7 Этаж: 2 из 9 Общая площадь: 56 м<sup>2</sup> Предлагаем вашему вниманию светлую и теплую 2-комнатную квартиру с шикарной

планировкой и современным ремонтом. Здесь не требуется никаких вложений — заезжайте и живите! Квартира идеально подходит как для комфортного проживания семьи, так и для сдачи в аренду (высокие цены на аренду в этом районе!). Особенности квартиры:

- Просторная кухня
- Изолированные комнаты: 21 м<sup>2</sup> и 18,5 м<sup>2</sup>
- Гардеробная для хранения вещей
- Окна на восток и запад (распашонка)
- Интеллигентные соседи
- Инфраструктура: В шаговой доступности все необходимое для комфортной жизни:
- Школы (45, 35, 3, 91)

• Ведущие ВУЗы (всего 3 минуты пешком до центрального корпуса университета)

• Множество детских садов

• Площадь им. С. Юлаева, парки, скверы, фонтаны

• Велосипедные дорожки и этнопарк Ватан

• Конгресс-холл, бассейн Юность, стадион

Динамо

• Гостиный двор, Галерея Арт, Уфа-Арена

• Фитнес-клуб Пушкин с 25-метровым

бассейном

• Театр оперы и балета, драмтеатр, Башгосфилармония

• Набережная и множество продуктовых магазинов

Расположение квартиры в самом центре города с удобными транспортными маршрутами позволяет быстро добраться до любой точки Уфы. Дополнительная информация: 1 взрослый собственник, квартира в собственности более 5 лет, без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. По желанию покупателя вся мебель и техника могут остаться в квартире. Торг уместен. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в центре города! Звоните, чтобы увидеть все своими глазами!

