

Создано: 16.09.2025 в 10:11

Обновлено: 04.02.2026 в 15:18

**12 552 960 ₽**

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

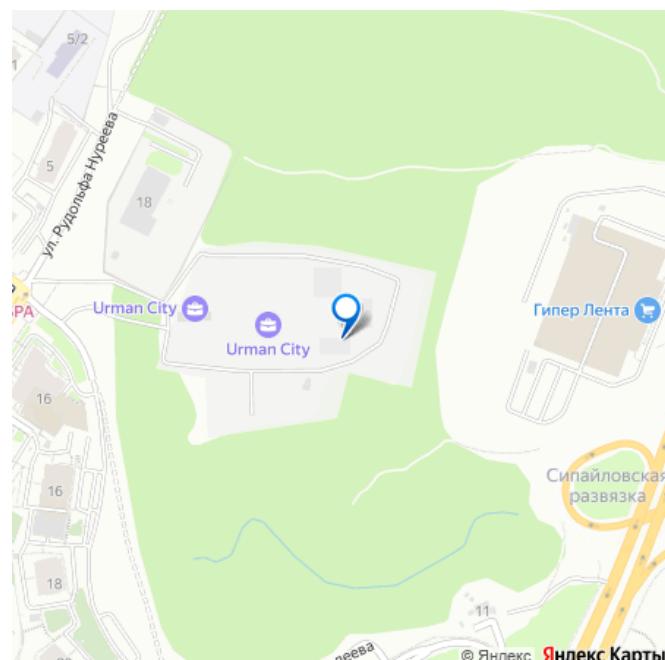
без отделки

Квартира в новостройке

да

<https://ufa.move.ru/objects/9284983687>**ГК «Садовое кольцо», ГК «Садовое кольцо»****79842343979**

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается квартира в ЖК Urman City с 2 спальнями на 10 этаже 10 этажного дома.

Общая площадь: 56 кв.м. Высота потолков 3.4 м. Срок сдачи 1 квартал 2028 г. Эскроу-счет.

Задройщик ГК «Садовое кольцо». -

Расположение Urman расположен прямо в сердце лесного массива. Прогулка по благоустроенным лесным тропам или 10 мин езды до центра города — выбор за вами.

Собственная дорога через лес обеспечивает приватность и тишину, защищая от городского шума. -Инфраструктура Urman предлагает разнообразную собственную инфраструктуру: спортивные зоны, детские площадки, кафе и уютные общественные пространства. Планировки квартир продуманы до мелочей, обеспечивая комфорт и функциональность. -Архитектура

Неоклассические пропорции, игра стекол и оттенков кирпича, вдохновленная североевропейскими мотивами, создают уникальный облик комплекса. Разновысотные корпуса открывают впечатляющие виды на лес и реку, делая каждый дом по-настоящему особенным. -Внутренний двор Закрытый трехуровневый двор впечатляет гармонией и уютом. Продуманный ландшафт и связь с

окружающим лесом создают идеальное пространство для отдыха, прогулок и семейного времяпрепровождения. -Входные группы Входные группы оформлены элегантно и продуманно. Акцентные элементы, ландшафтные композиции и

представительская зона в стиле эко-лофт  
создают эффект «портала» в приватный мир  
комплекса.

**URMAN**

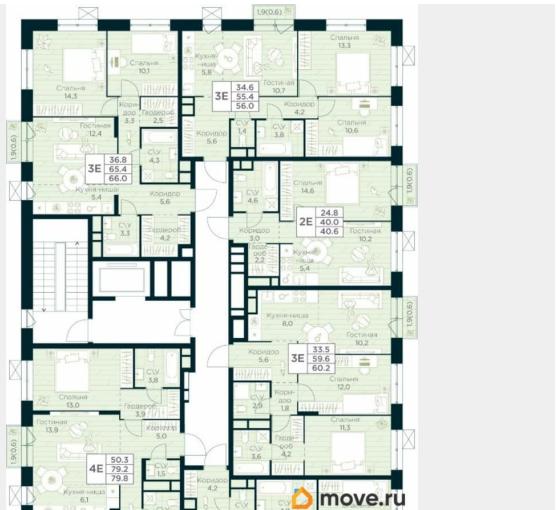
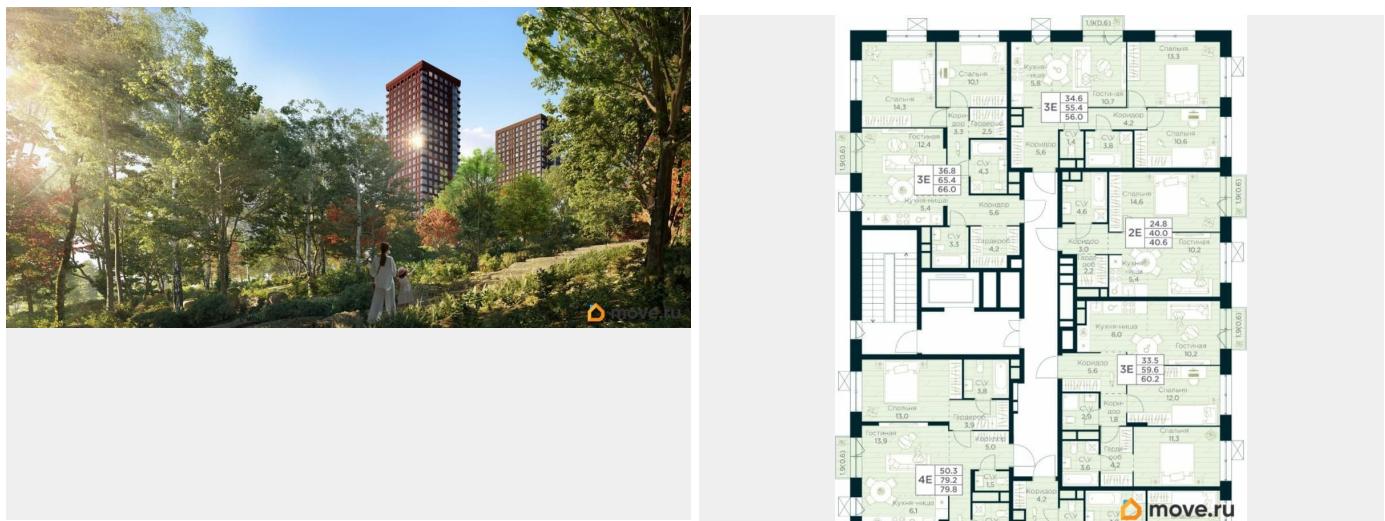
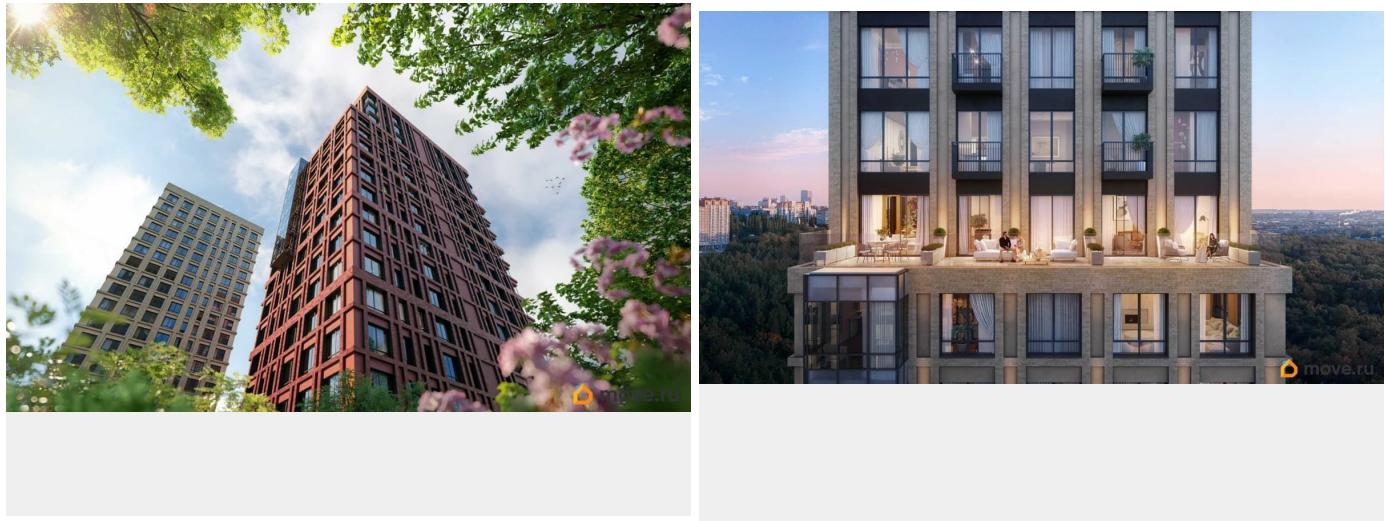
САДОВОЕ КОЛЬЦО

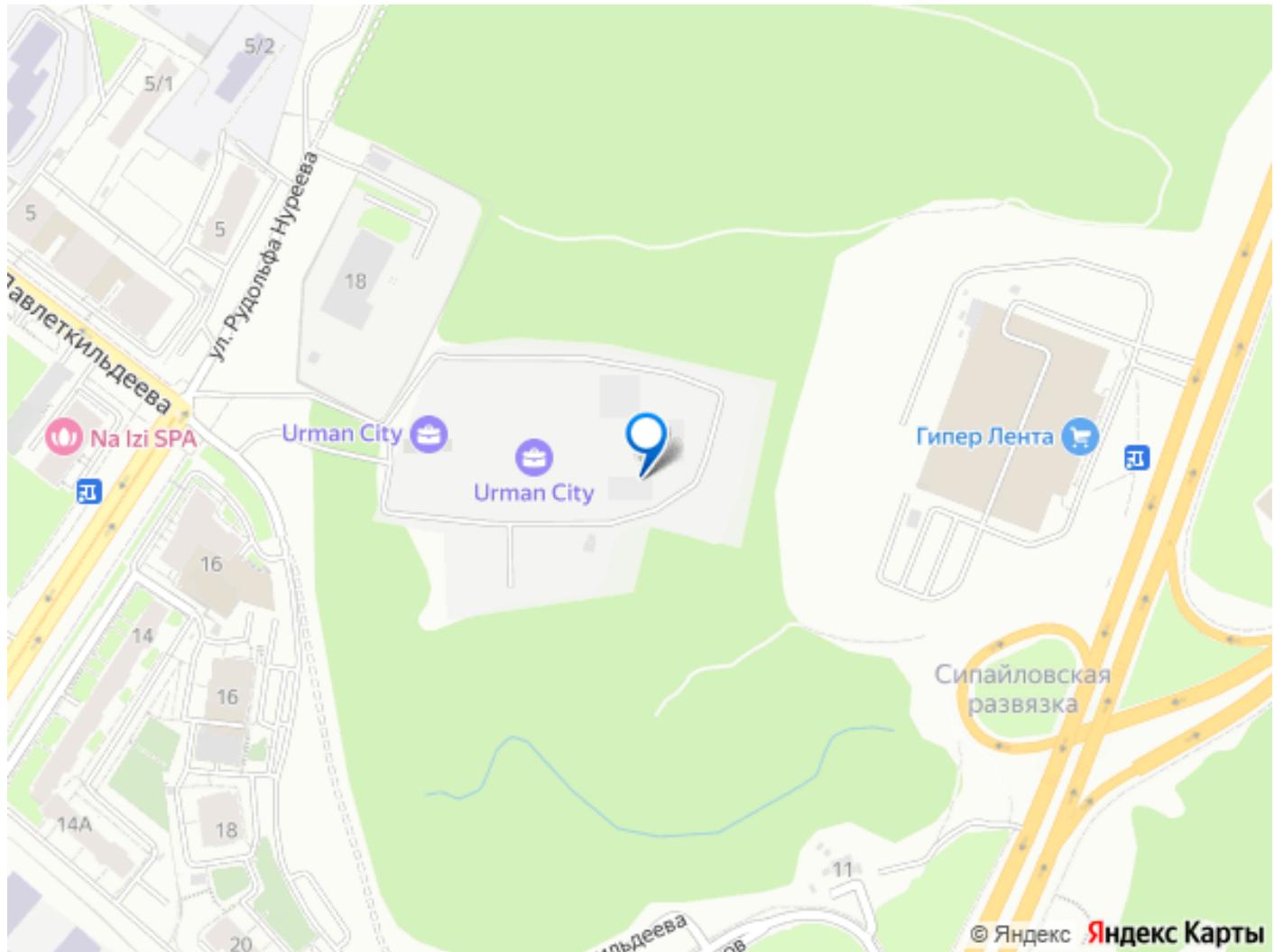
комнат      этаж      площадь      отделка

Коридор 4,2  
СВ 1,4  
Гостиная 13,9  
Кухня-ниша 8,5  
СВ 1,9(0,6)  
Спальня 9,5  
Спальня 13,1

move.ru

The image shows a detailed floor plan for an apartment in the URMAN complex. The layout includes a corridor (4.2 sq.m.), a small room (1.4 sq.m.), a living room (13.9 sq.m.), a kitchen-niche (8.5 sq.m.), and two bedrooms (9.5 sq.m. and 13.1 sq.m.). The plan also shows various windows (СВ) and a balcony area. To the right, there is a photograph of a modern residential building with large windows and a balcony, set against a backdrop of trees and other buildings. The URMAN logo is at the top left, and the move.ru logo is at the bottom right.





Move.ru - вся недвижимость России