

Создано: 02.09.2025 в 08:42

Обновлено: 16.12.2025 в 13:53

<https://ufa.move.ru/objects/9284596086>

Ирина Николаевна Нурмиева, ЭТАЖИ
Уфа

79173635978



Республика Башкортостан, Уфа,
Черниковская улица, 51

6 850 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Черниковская улица, 51

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Черниковская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

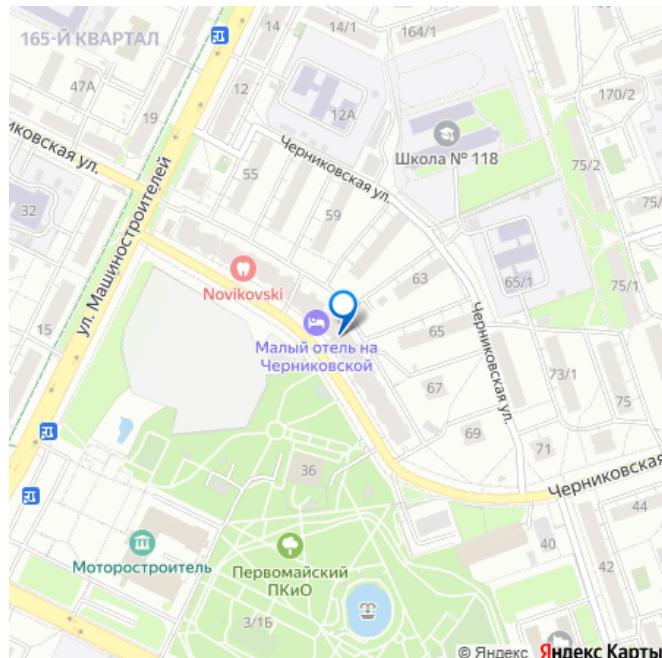
10 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам просторную 2-х комнатную квартиру, 56 кв.м., расположенную по, по адресу: г. Уфа, ул. Черниковская, д.51. Красивый, современный, кирпичный дом - переменной этажности, 2006 года постройки. Наша секция 6-ти этажная. Лифт грузовой. Дом расположен рядом с большим, современным парком «Первомайский»! В парке есть - фонтан, спортивные и детские площадки, детские аттракционы, зоны для прогулок и отдыха всей семьей, кафе, рестораны, сцена для проведения различных мероприятий, места для выгула собак - все для активного и для спокойного отдыха! Рядом Скейт-парк. В доме автономная крышная котельная - что позволяет существенно экономить вам на коммунальных услугах! В доме есть подземная парковка. Квартира просторная, светлая, теплая. Все комнаты изолированные. Планировка - распащенка. Окна выходят на обе стороны дома. Все комнаты правильной формы. Просторная кухня - квадратной формы. На лоджию выход из спальной комнаты. Лоджия застеклена. В квартире выполнен современный ремонт, из

качественных материалов. На полу в жилых комнатах и в прихожей - ламинат На полу на кухне и в ванной комнате - плитка. Стены выровнены и оклеены обоями - в жилых комнатах, в прихожей и на кухне. Стены в ванной комнате - плитка. Хорошие дружные соседи. Чистый подъезд. На первом этаже расположены только коммерческие помещения - магазины, пекарня, аптека, различные организации (нотариус, мед.центр и др.). В шаговой доступности есть все необходимое - развитая инфраструктура! Во дворе всегда есть места для парковки автомобилей. Двор чистый и ухоженный.

Рядом с домом: *школа 181 *гимназия 111

*детский сад 216, 220, 12, 219

*администрация Калининского района В

шаговой доступности остановки

общественного транспорта: *ДК УМПО

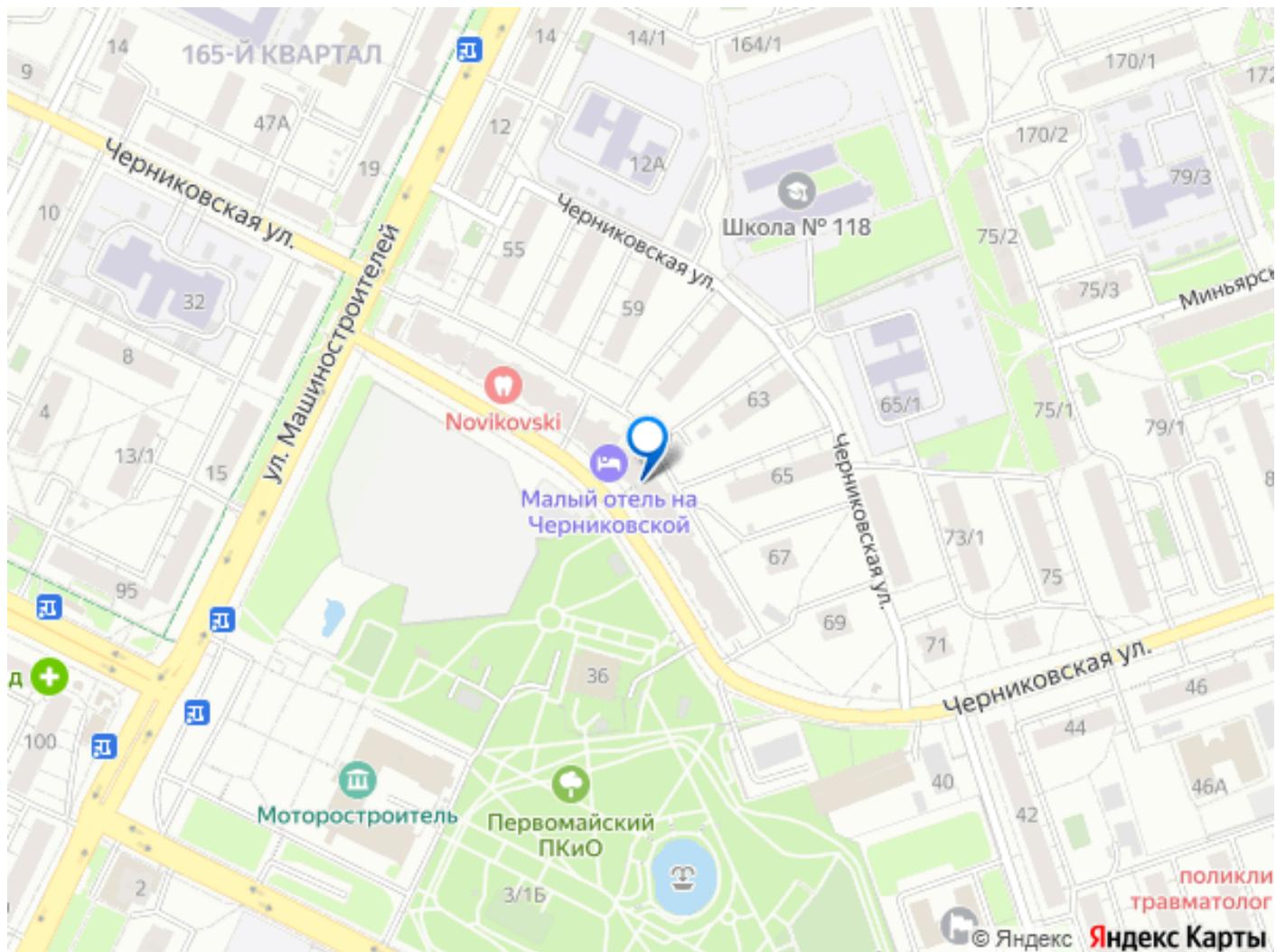
*Черниковская *Борисоглебская

*Администрация Калининского района

*Суворова Документы готовы к сделке.

Продаем в связи с расширением - готовы рассмотреть обмен на 3-ку в микрорайоне Сипайлово. Покупка квартиры в ипотеку возможна. При необходимости - могу помочь с одобрением. В объявление есть видео - с обзором квартиры, подъезда, двора, дома, придомовой территории и парка. Если у вас не получается посмотреть видео - позвоните мне - и я вам отправлю видео в ватсап или телеграмм. Все дополнительные вопросы по телефону. Звоните! Код пользователя: 46971
Номер в базе: 9599643





Move.ru - вся недвижимость России