

Создано: 12.03.2025 в 14:12

Обновлено: 17.12.2025 в 10:39

<https://ufa.move.ru/objects/9287491214>

Данил Салихов, Макромир

**79872512529**

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Степана Кувыкина, 4

**5 117 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина, 4

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Степана Кувыкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

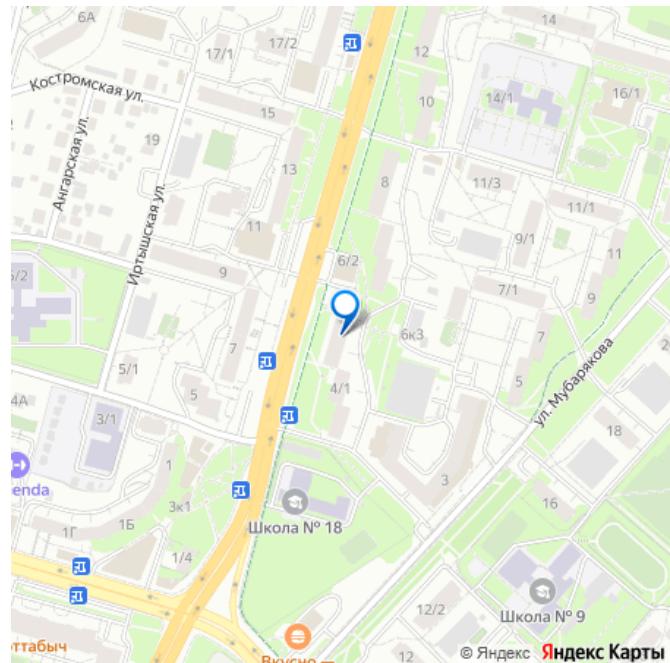
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

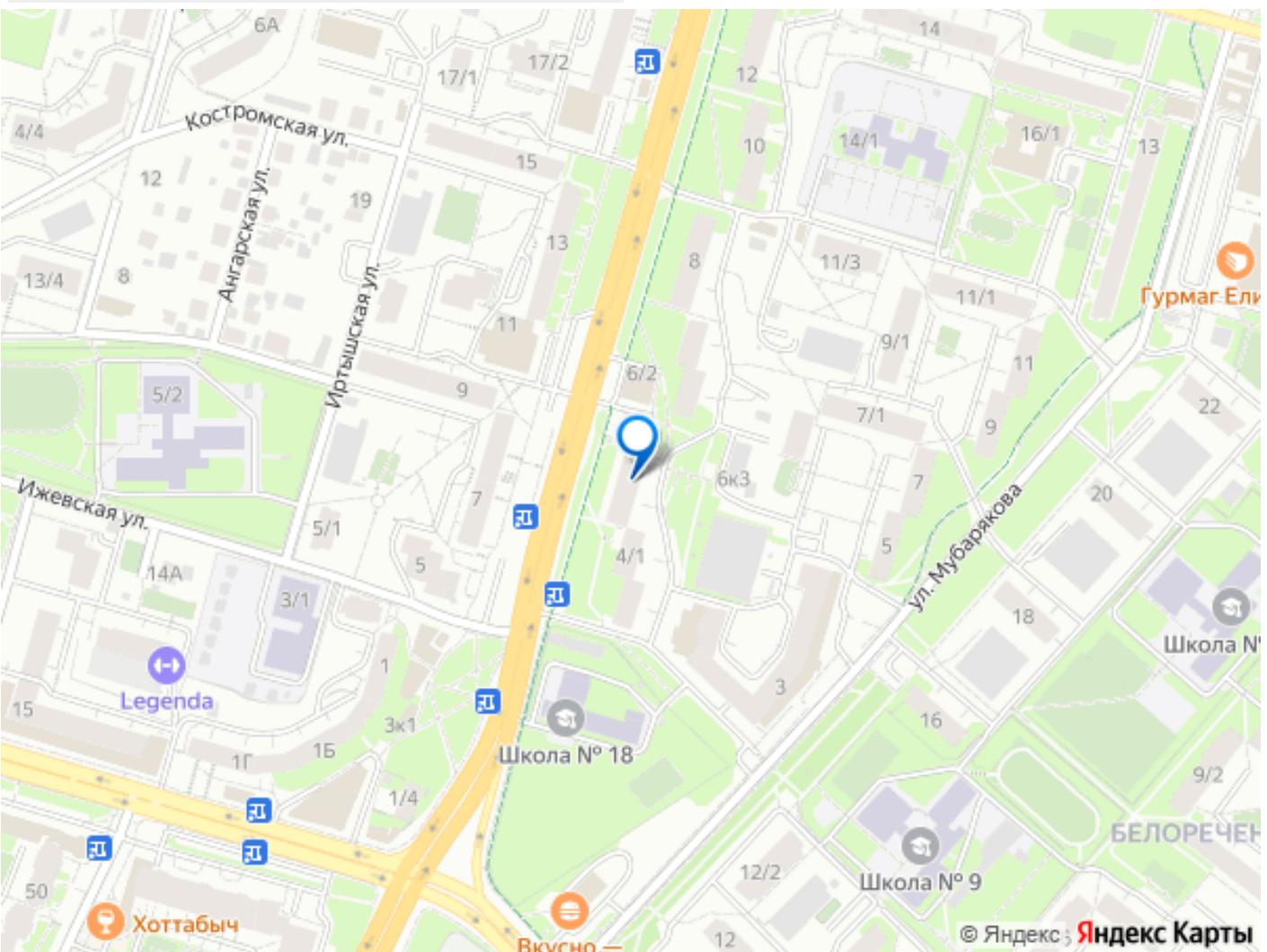
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается просторная двухкомнатная квартира распашонка в самом экологически чистом районе Уфы Зеленая роща. Квартира расположена на 3-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1983 году. Общая площадь составляет 53.9 кв. Площадь с учетом площади лоджии и балкона (метраж балкона учитывается с коэффициентом 0,3, а лоджии 0,5) составляет 56,7 кв. м, жилая площадь — 29.8 кв. м, а площадь кухни — 8.6 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Квартира без ремонта, что дает вам возможность создать интерьер по вашему вкусу. Планировка включает в себя две светлые комнаты, большую кухню, раздельный санузел и лоджию с балконом, окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает естественное освещение и вентиляцию в течение всего дня. Дом ухоженный, с пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, Юридический институт

(Школа МВД), Президент Отель с огромной территорией для прогулок с семьей на свежем воздухе. Остановка общественного транспорта Молодёжная аллея (Колонка). Это идеальное место для комфортной жизни семьи. Продажа осуществляется без обременений, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, два взрослых собственника. Прозрачность всех этапов сделки гарантируется. Торг уместен. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в достоинствах этой квартиры лично.





© Яндекс. Карты

