

Создано: 09.02.2026 в 13:03

Обновлено: 09.02.2026 в 14:42

<https://ufa.move.ru/objects/9289481602>

Эмиль Шагапов, БН АНТАРЕС

79174308279

Республика Башкортостан, Уфа,
Кустарная улица, 19

12 600 000 ₽

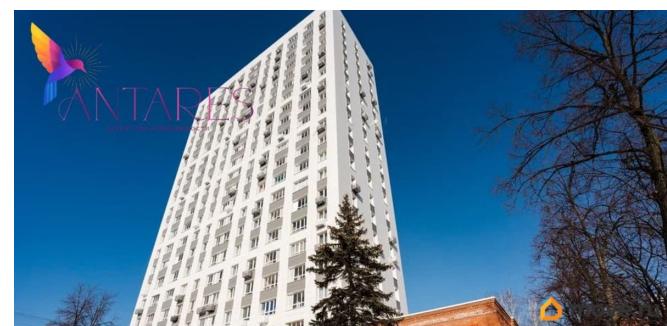
Республика Башкортостан, Уфа, Кустарная улица, 19

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Кустарная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

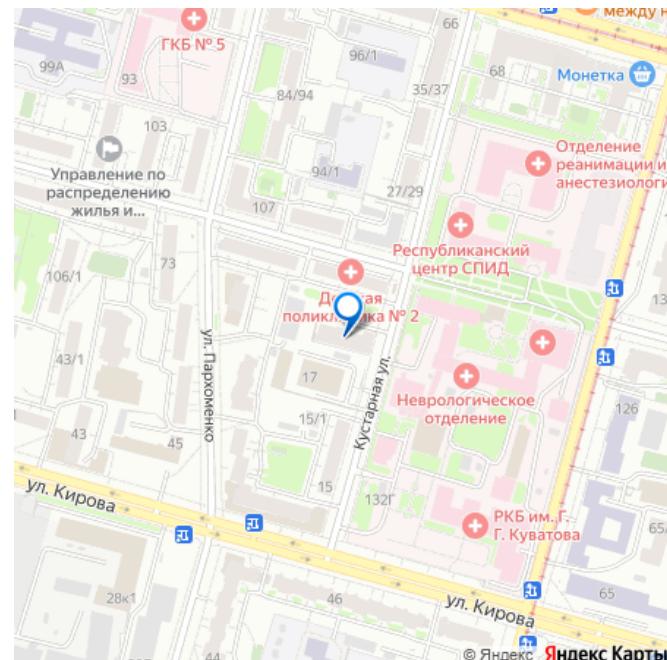
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-к квартира с современным дизайнерским ремонтом! Квартира расположена в монолитно-кирпичном доме 2023 года постройки в самом сердце города Уфы. Идеальное планировочное решение: общая площадь - 56.6 кв.м. просторная кухня - 9.8 кв.м. совмещенный санузел - 4.2 кв.м. две уютные и светлые жилые комнаты - 18.1 и 13.7 кв.м. соответственно. (окна открывают вид на захватывающую панораму города) просторный коридор с двойным переходным выключателем - 10.5 кв.м. утеплённая лоджия с освещением (1.6 кв.м.) УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ, ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!!! В квартире выполнен качественный ремонт с использованием лучших материалов, продуманный для жизни. Ремонт делали для себя, не для продажи. Квартира уже полностью готова к комфорtnому заселению. По всему полу (коридор, кухня, санузел) уложен теплый пол, что обеспечивает особый уют. Экономия на коммунальных услугах благодаря собственной котельной дома. Территория двора закрытая, въезд через шлагбаум. Во дворе детская и спортивная площадки. Имеется подземный паркинг, а также открытая большая парковка во дворе. Подъезд оснащён системой умный домофон и видеонаблюдением. В шаговой доступности

всё необходимое для комфортного проживания: школы (41, 126, лицей 21), вузы (УГНТУ, БГМУ, БГАУ), детские сады, поликлиники, ТЦ, кафе и развлекательные заведения. Документация: -Один взрослый собственник -Не использовался мат. капитал -Без обременений -Чистая продажа -Быстрый выход на сделку -Возможна покупка в ипотеку Звоните, расскажем про квартиру более подробно! Покажем квартиру в любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности!

