

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:29

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:27

**Регина Ринатовна Мухаметьянова,  
ЭТАЖИ Уфа**

**79870914773**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 93/2**

**4 900 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 93/2

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

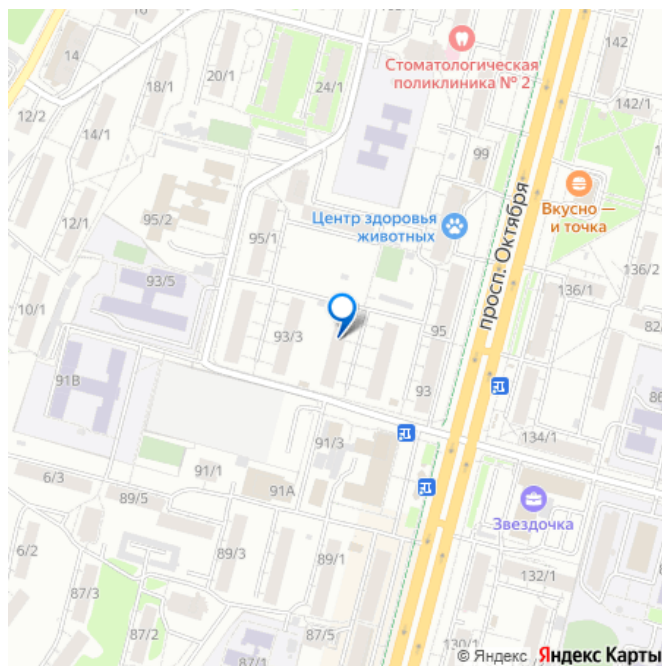
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

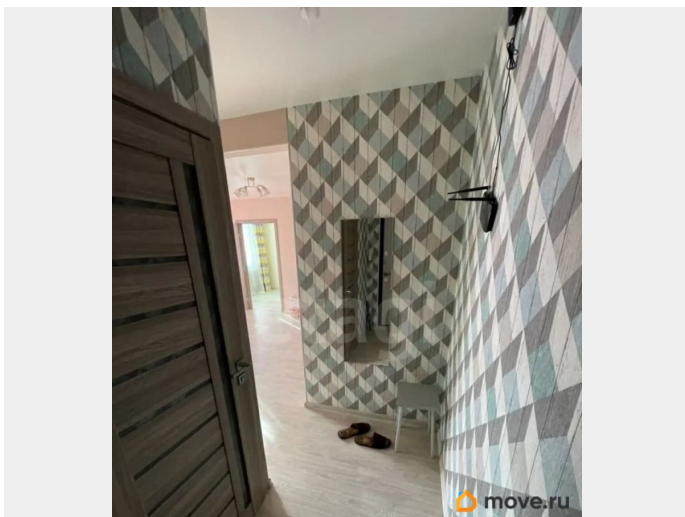
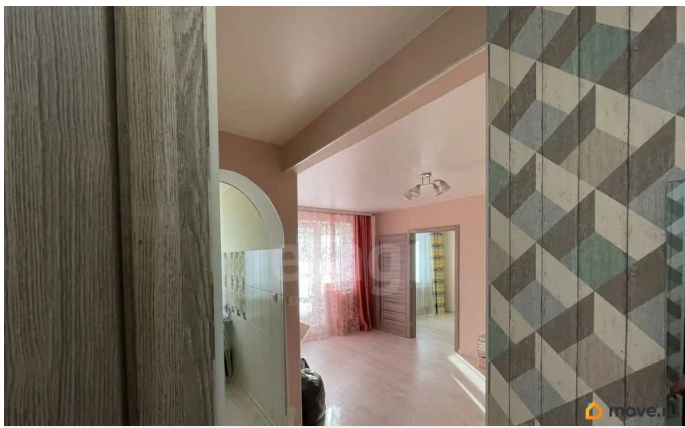
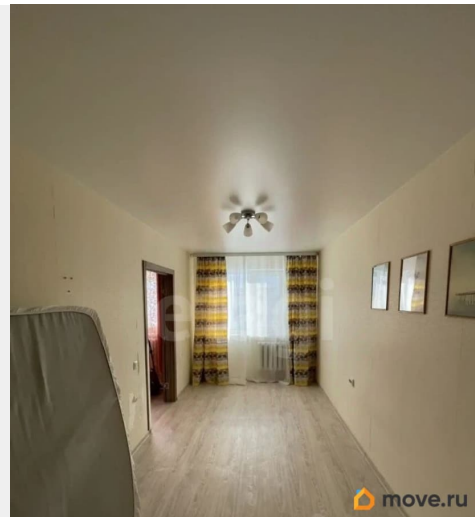
да

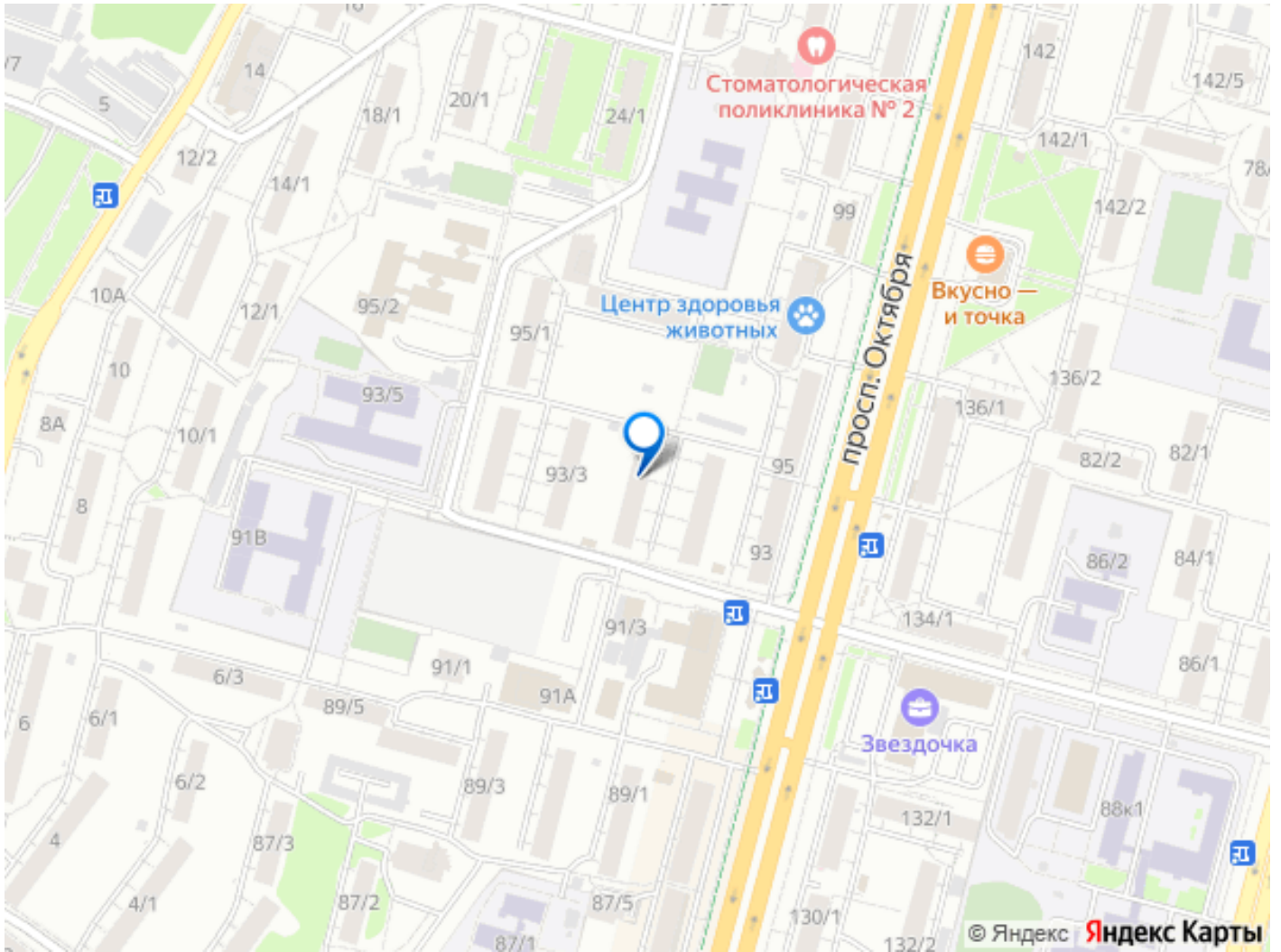
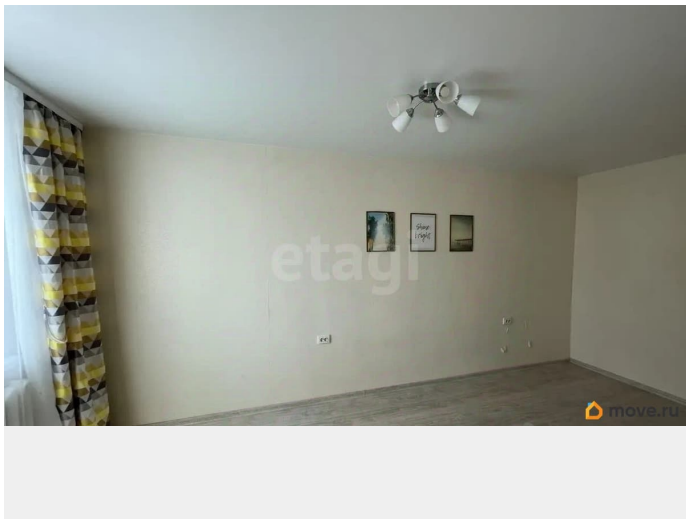
возможна ипотека

## Описание

Солнечная двухкомнатная квартира в центре жизни. Продается не просто квартира, а готовое пространство для жизни с душой. Общая площадь 47 кв. м (кухня 6, жилая 32) на 5 этаже. Здесь потрясающе много воздуха и света — окна выходят во двор, поэтому по утрам вас будет будить не шум машин, а пение птиц. Внутри всё готово для вашего счастья: В квартире выполнена полная «перезагрузка»: Современная электропроводка — никаких скруток и пробок. Стильные натяжные потолки, которые визуально делают комнаты выше. Новое напольное покрытие — приятно ходить босиком. Аккуратная сантехника и установлен современный водонагреватель (забудьте про «летние отключения» горячей воды). Есть уютный застекленный балкон — место для утреннего кофе или хранения велосипедов. По сути, это формат «занеси зубную щетку и чемодан» — мебель можно завозить хоть завтра. Место силы: Район, где всё под рукой, но при этом нет ощущения «муравейника». Рядом: Школа и сразу два детских сада — не нужно возить детей через дорогу. «Пятерочка», «Магнит» и «Байрам» — хоть каждый день в разные магазины ходи. «Вкусно и точка» — если лень готовить. Остановка «Юрюзань» в 1 минуте — для тех, кто ездит на работу. Один взрослый собственник, чистая история, никаких обременений. Подходит под ипотеку. Звоните, покажу квартиру с чаем и видом из

окна! Код пользователя: 198993 Номер в базе: 12071913





Move.ru - вся недвижимость России