

🕒 Создано: 30.03.2026 в 14:53

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 15:58

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Боткина, 2**

**4 900 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Боткина, 2

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Боткина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

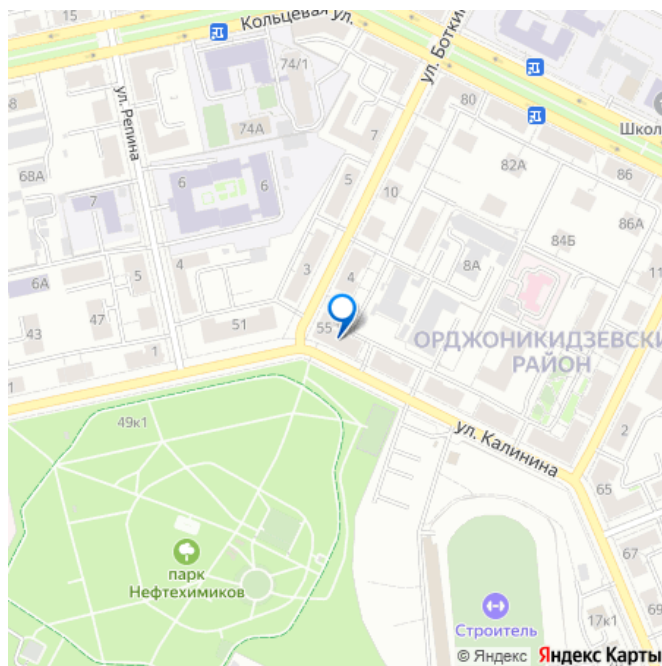
возможна ипотека

<https://ufa.move.ru/objects/9293043357>

**Жилищная инициатива, Жилищная  
инициатива**

**79871400069**

для заметок



## Описание

Арт. 133530854 Продается просторная светлая и уютная двухкомнатная квартира по адресу: г. Уфа, ул. Калинина, 55.

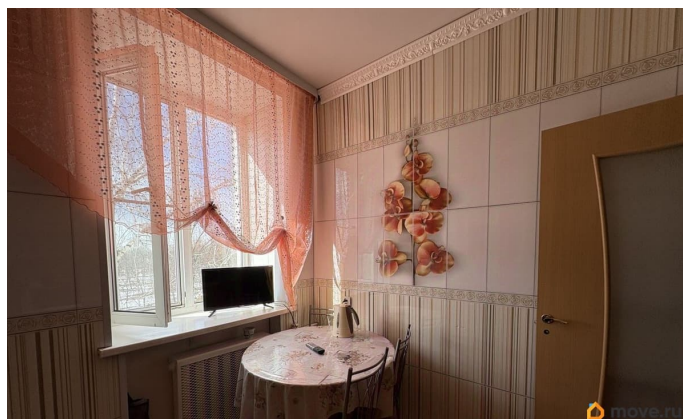
Расположение и дом: Квартира находится в кирпичном доме типа «Сталинка», построенном в 1956 году. Дом четырёхэтажный, квартира расположена на 4 этаже. Кирпичные «сталинки» ценятся за толстые стены, хорошую звукоизоляцию и долговечность. Проведен капремонт крыши, стояков, в подъезде установлены пластиковые окна. Состояние и ремонт: В квартире выполнен косметический ремонт: - установлены пластиковые окна; - натяжные потолки (кроме гостиной); - на кухне и в коридоре — линолеум; - в санузлах — новый кафель; - в коридоре два встроенных шкафа (возле кухни идеальный для хранения заготовок, у входа для хранения вещей); - хорошая входная дверь; - широкие подоконники, что позволяет сразу въехать и жить без дополнительных вложений.

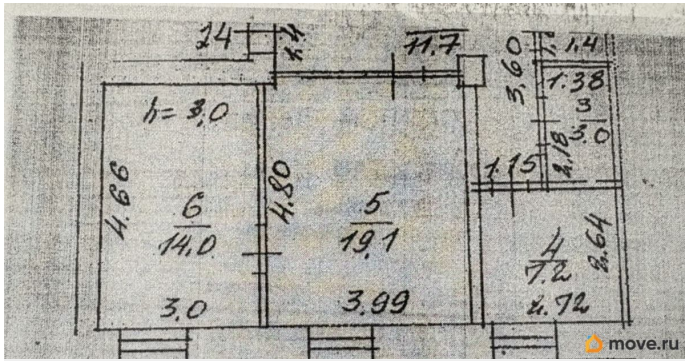
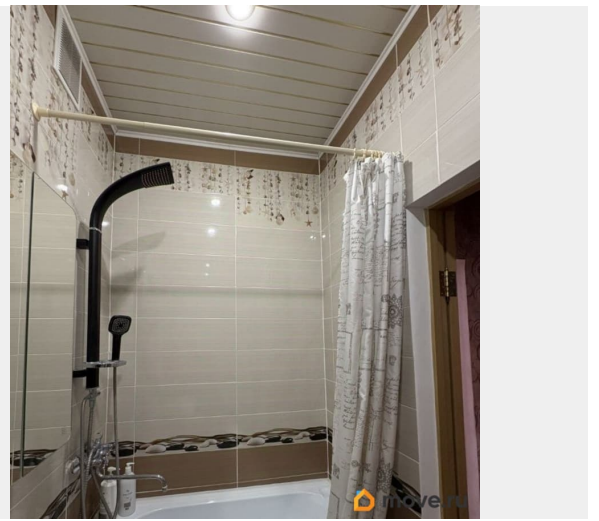
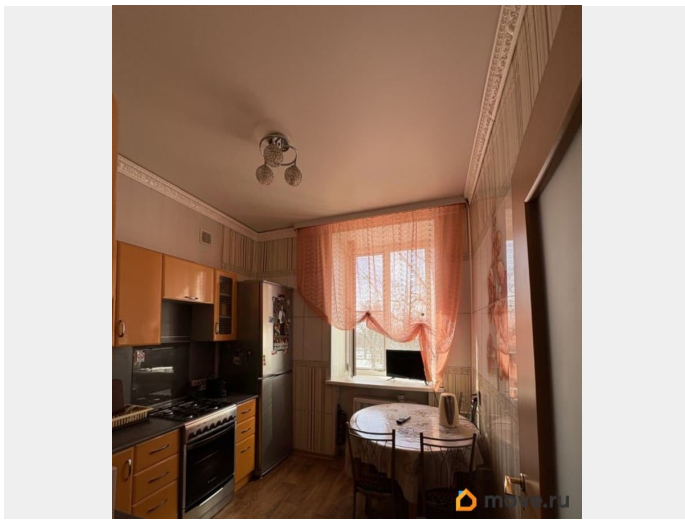
Планировка и высота потолков соответствуют классическим стандартам «сталинок» — просторные комнаты и ощущение воздуха.

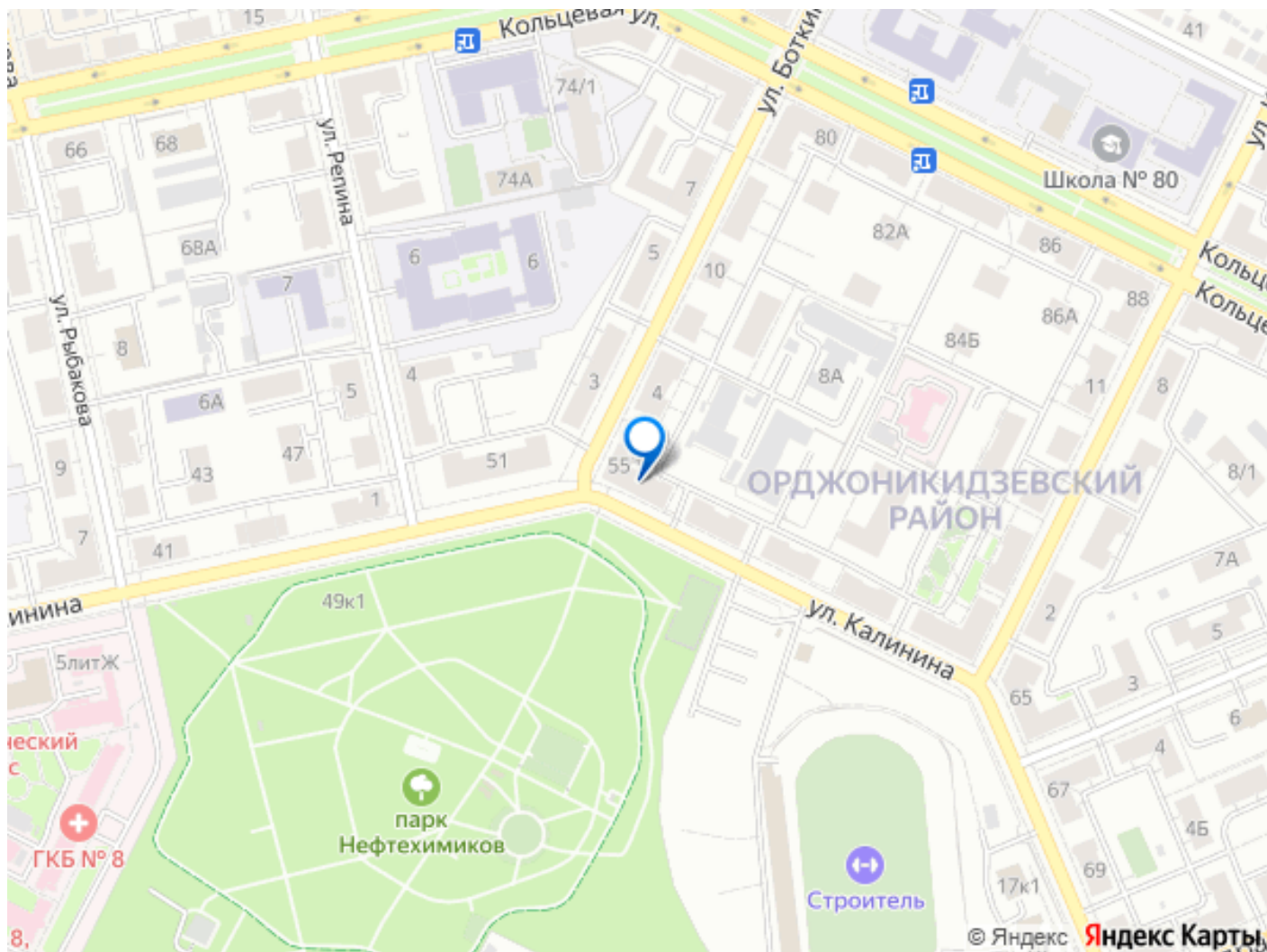
Особенности подъезда и соседи: В подъезде есть ларь для хранения. Соседи спокойные, преимущественно пенсионеры. Установлена система «умный дом» с домофоном. Окна и вид: Окна выходят на парк Нефтехимиков — это зелёная зона, где приятно гулять, отдыхать и заниматься спортом. Вид из окна создаёт атмосферу уюта и спокойствия.

Транспортная доступность: В шаговой доступности несколько остановок общественного транспорта: - остановка «Детский дом 9», - остановка «Республиканский башкирско-турецкий лицей», - остановка «Городской культурно-

досуговый центр». Инфраструктура района:  
Район отлично подходит для семей с детьми:  
- детская поликлиника, - детская больница  
17, - детские сады 91, 162, - центр  
образования 76, - ПКиО Нефтехимиков (парк  
культуры и отдыха), - каток, - школа 80, - ТЦ  
«Меркурий». Близость к улицам: Рядом  
проходят улицы Боткина, Короленко,  
Александра Невского, Первомайская, а также  
Кольцевая. Преимущества: - Кирпичный дом с  
хорошей звукоизоляцией. - Просторная  
планировка. - Вид на парк. - Развитая  
инфраструктура для детей и взрослых. -  
Удобная транспортная развязка. Квартира  
подойдет тем, кто ценит комфорт, тишину и  
близость к природе в сочетании с городской  
инфраструктурой. Возможна покупка в  
ипотеку, с использованием жилищных  
сертификатов или МСК (маткапа), за  
наличный расчёт. Квартира без долгов и  
обременений, один взрослый собственник,  
вся сумма в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России