

Создано: 13.10.2025 в 15:56

Обновлено: 18.01.2026 в 14:22

<https://ufa.move.ru/objects/9285688885>

Собственник

**79191406463**

**Республика Башкортостан, Октябрьский,  
улица Свердлова, 3**

**4 450 000 ₽**

Республика Башкортостан, Октябрьский, улица Свердлова, 3

Улица

[улица Свердлова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

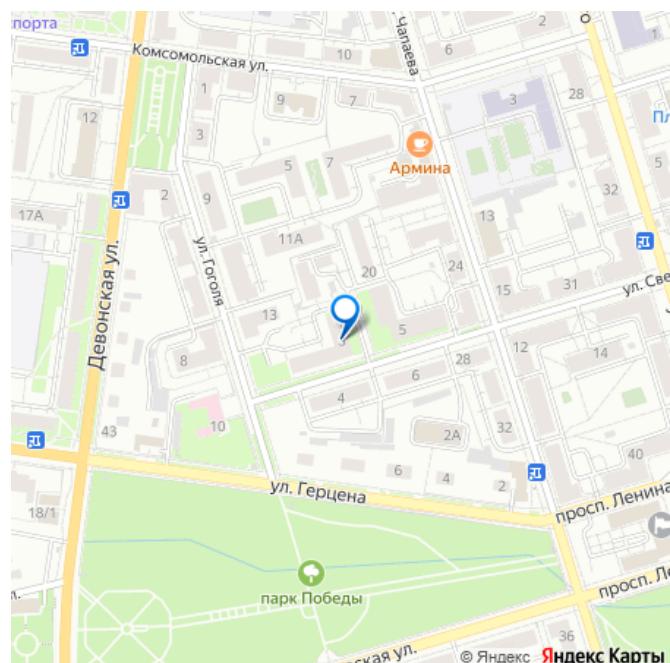


Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

!!! До 25 февраля цена снижена до 4 450 000 руб., т.к. нужна срочная продажа, далее цена поднимется до рыночной 4 650 000 руб !!!

Продается 2-х комнатная квартира, расположенная в г.Октябрьский в центре города по адресу улица Свердлова дом 3 на 5 этаже пятиэтажного дома:

- Один взрослый собственник.
- В собственности более 5 лет.

Удачная планировка квартиры - распашонка:  
- окна выходят на обе стороны(во двор и на проезд к дому Свердлова 5), - большие изолированные комнаты (18.8 кв.м, 14.7 кв.м), - большая кухня(9.2 кв.м.), - застекленная лоджия(3.9 кв.м), - широкий коридор(9 кв.м), - раздельный сан.узел(3.1 кв.м, 1.6 кв.м).  
• На кухне установлена газовая колонка.

- Общая площадь квартиры 60,3 кв.м., без учета лоджии 56,4 кв.м, жилая площадь 33.5 кв.м.
- Новый дом - декабрь 2011г.
- Застройщик дома - ООО«Стройзаказчик».
- Шаговая доступность всей инфраструктуры (5 школ и 5 дет.садов в т.ч. гимназия #2, нефтяной университет, магазины, ТЦ, городской рынок, ДДЮТ, дворец спорта, автовокзал, 4 парка, поликлиника #1).
- Документы готовы к сделке.
- Отсутствуют обременения.

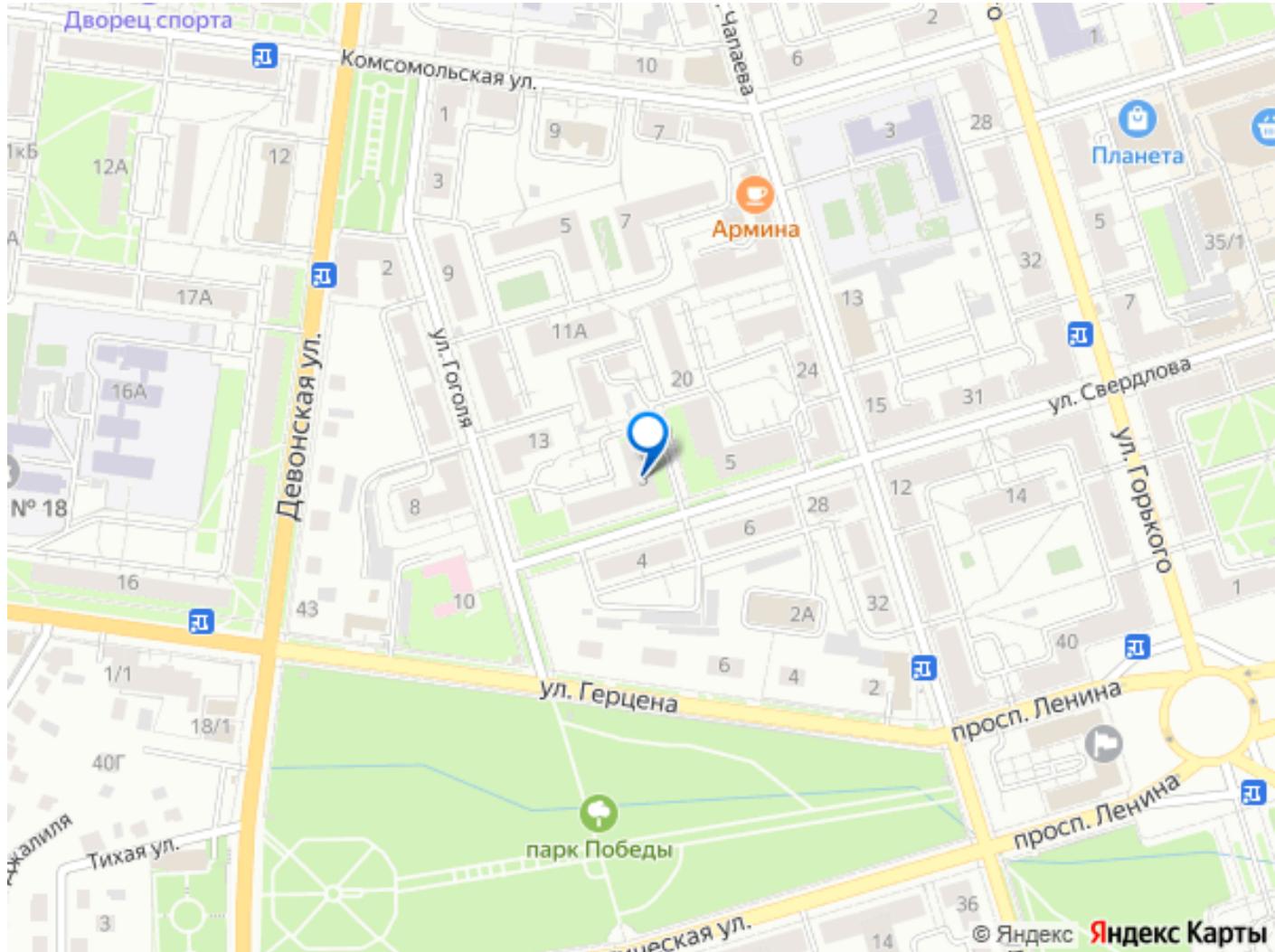
Оперативный показ квартиры. !!! Цена

снижена до 4 450 000 руб. до 25 февраля !!!





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России