

🕒 Создано: 26.03.2026 в 13:51

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:12

**Данил Салихов, Макромир**

**79872512529**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 136/1**

**6 990 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 136/1

для заметок

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

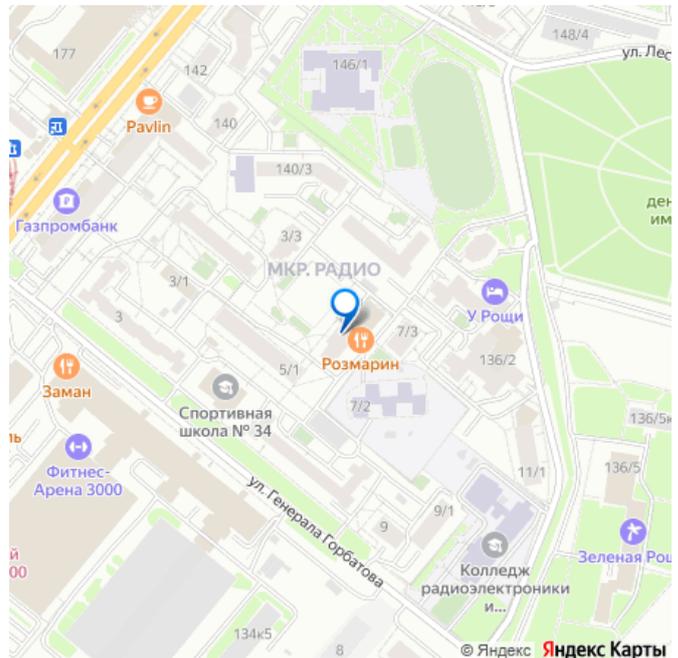
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

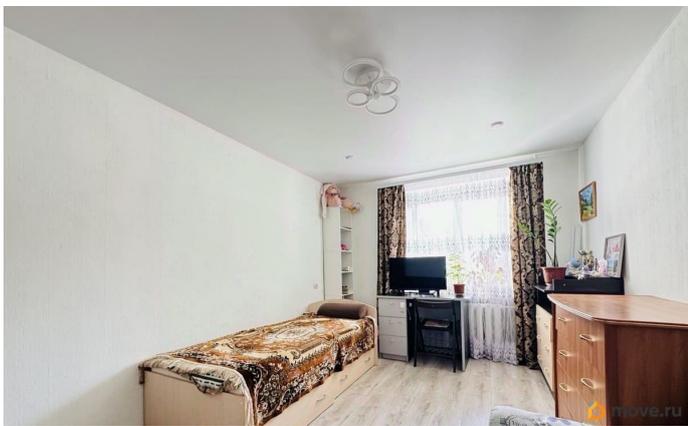


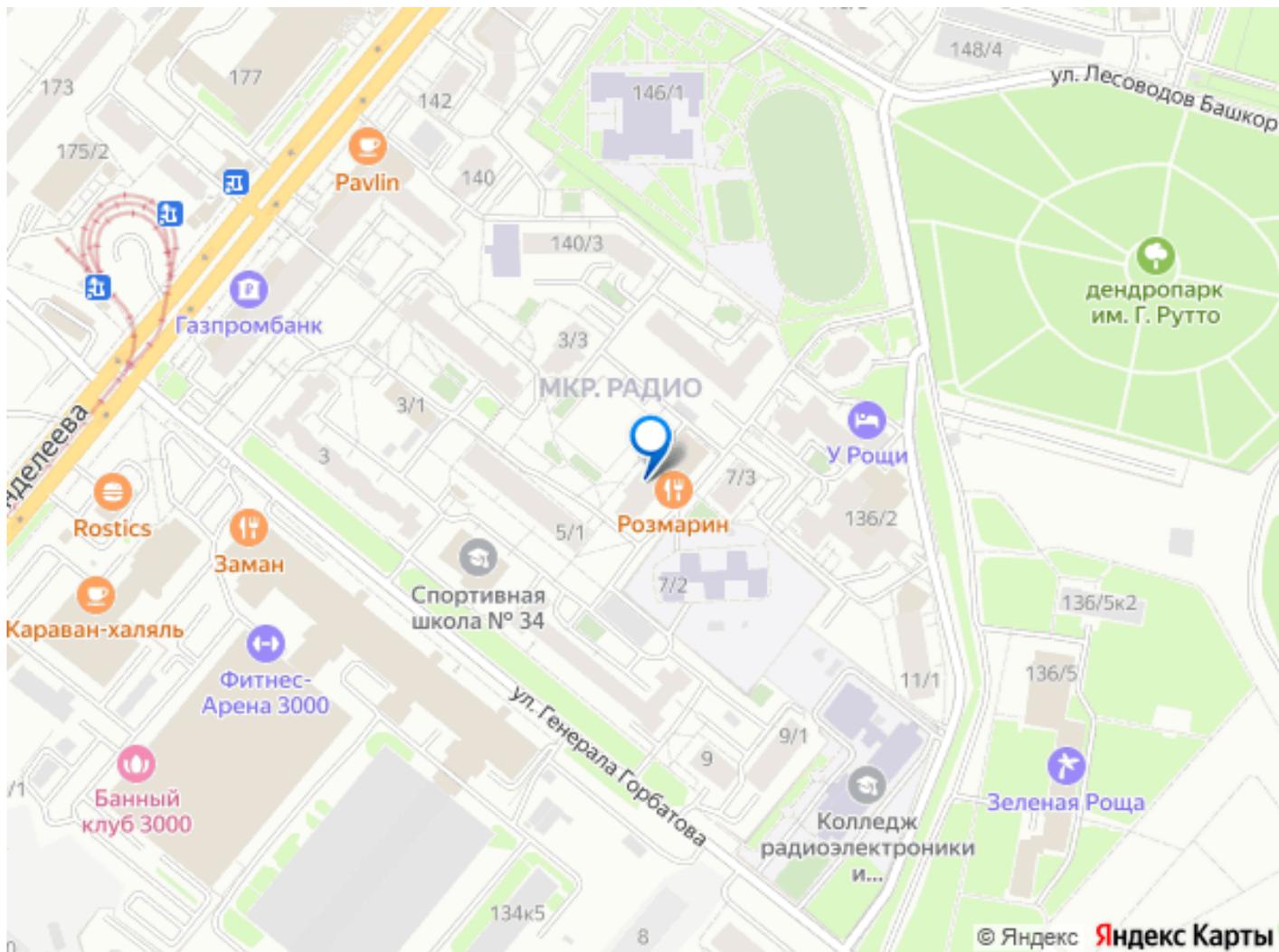
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2х комнатная квартира в кирпичном доме со свежим косметическим ремонтом в Зеленой роще. Общая площадь (с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5) 56.1 кв.м., площадь без учета площади лоджии (по выписке) 53.8 кв.м. Благодаря тому, что дом кирпичный квартира очень тёплая. Хорошая шумоизоляция. Пол залит цементной стяжкой и застелен качественным ламинатом. В санузле кафель. Трубы поменяны на полипропилен. В окнах установлены современные стеклопакеты. В подарок будущему владельцу остается новый кухонный гарнитур. Здание 1981 года постройки. В доме один подъезд - благодаря чему все соседи друг друга знают, в местах общего пользования поддерживается порядок. Два лифта - один пассажирский и один грузовой. С обеих сторон дома во дворе детские площадки. Прямо во дворе детский сад 293, гимназия 16 по прописке, в шаговой доступности парковая зона, фитнес 3000, остановка общественного транспорта Зеленая роща, ТЦ Аркада, а также магазины, аптеки и все необходимое для комфортной жизни. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Вся сумма в договоре. Ипотеку и маткап рассмотрим. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России