

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:32

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Черниковская улица, 51**

**6 700 000 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, Черниковская улица, 51

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Черниковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

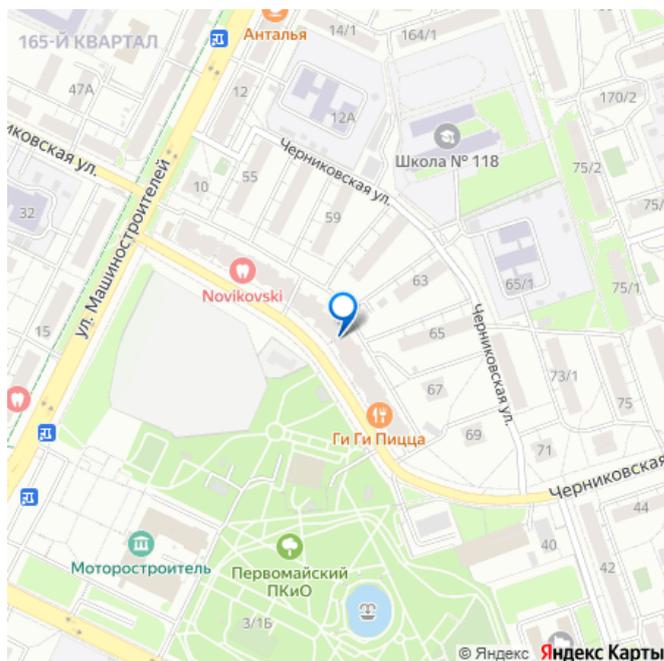
<https://ufa.move.ru/objects/9290874754>

**Анна Николаевна Шарипова, ЭТАЖИ**

**Уфа**

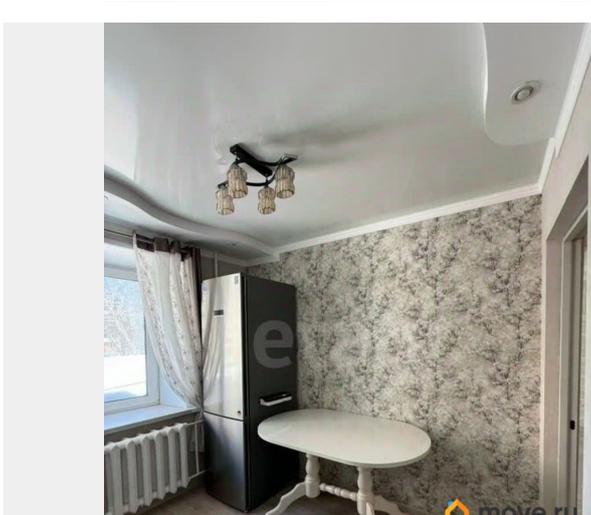
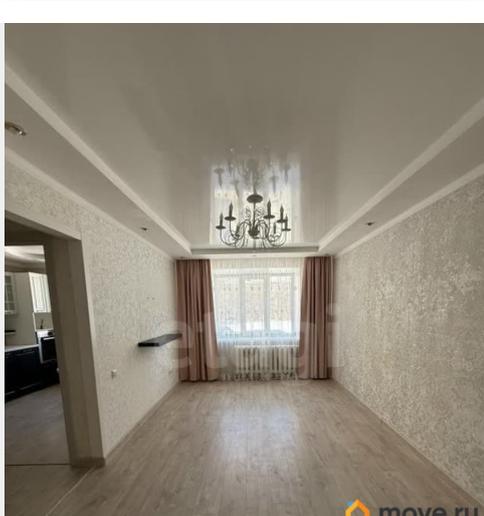
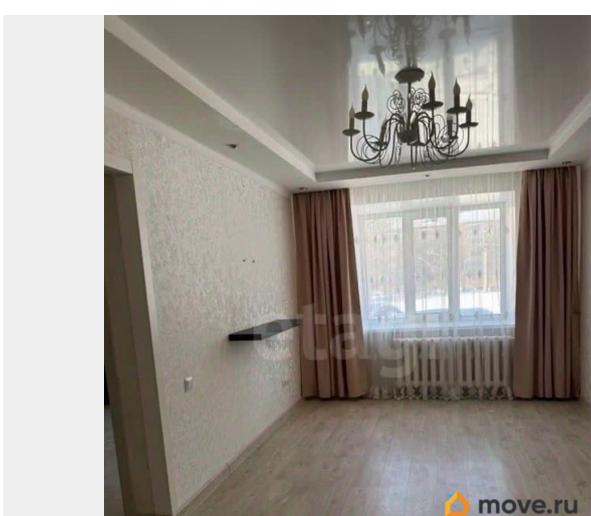
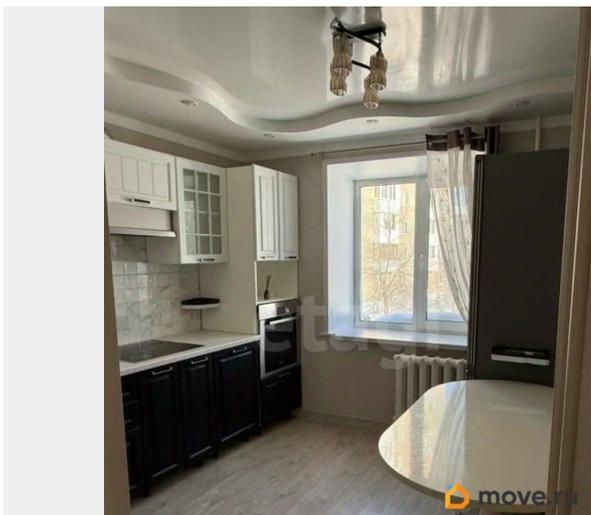
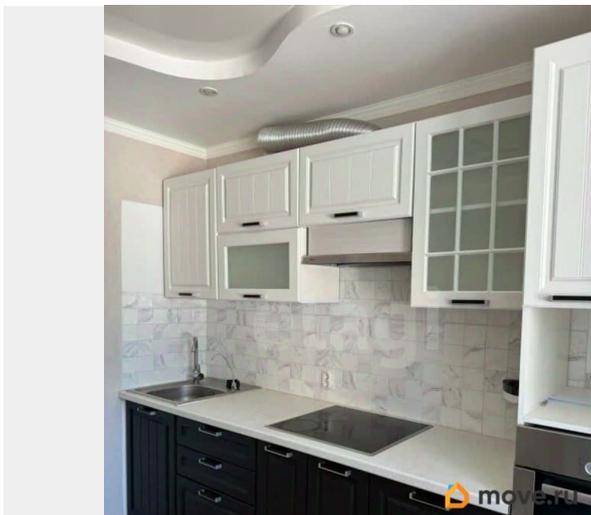
**79196112271**

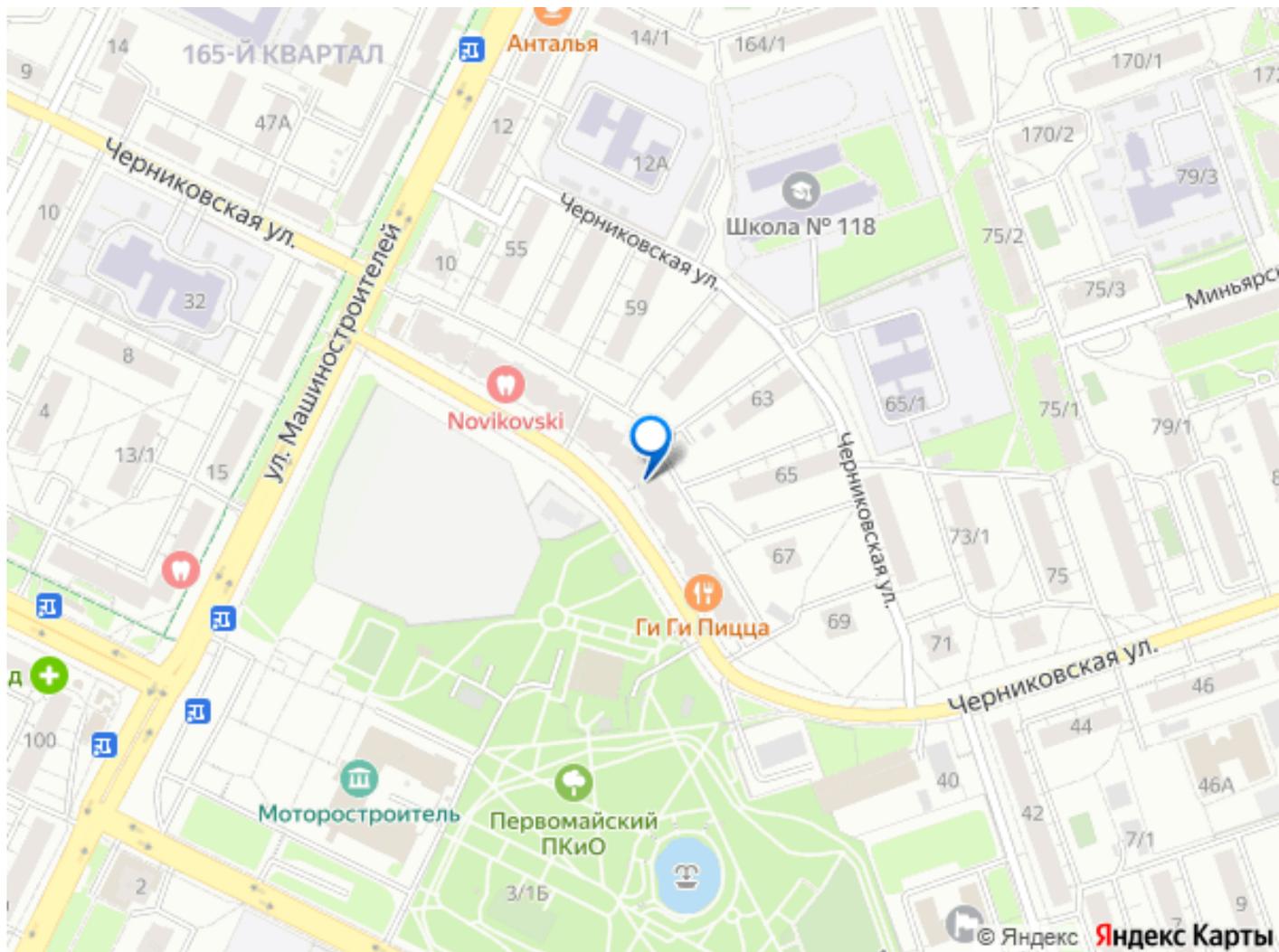
для заметок



## Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 55 м<sup>2</sup> на втором этаже кирпичного дома в престижном районе Черниковки. Объект расположен напротив Первомайского парка с озером, что обеспечивает из окон вид на зелень и тишину благодаря удаленности от проезжей части. Квартира угловая, под ней находятся нежилые помещения, а добротные кирпичные перекрытия гарантируют отличную шумоизоляцию — сверху только один сосед. Планировка включает светлую гостиную, отдельную кухню и лоджию; состояние помещений позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. Район полностью сформирован: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта с маршрутами во все части города. Подъезд содержится в чистоте, соседи спокойные. Квартира находится в ипотеке с остатком обременения 2 300 000 ₽, которое будет снято за счет покупателя в день сделки через безопасный счет в Сбербанке, что обеспечивает полную юридическую прозрачность. Цена фиксированная — 6 700 000 ₽. Владелец один, готов к оперативному показу и оформлению. Это надежное решение для семьи, ценящей тишину, зелень и развитую инфраструктуру, или для инвестора, рассматривающего объект с готовой жилой функцией. Код пользователя: 193178 Номер в базе: 11939134





Move.ru - вся недвижимость России