

Создано: 24.01.2026 в 07:04

Обновлено: 24.01.2026 в 07:21

<https://ufa.move.ru/objects/9288304768>

Собственник

**79174809398**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Комарова, 8

**8 750 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Комарова, 8

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Комарова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



3 квартал 2017 г.

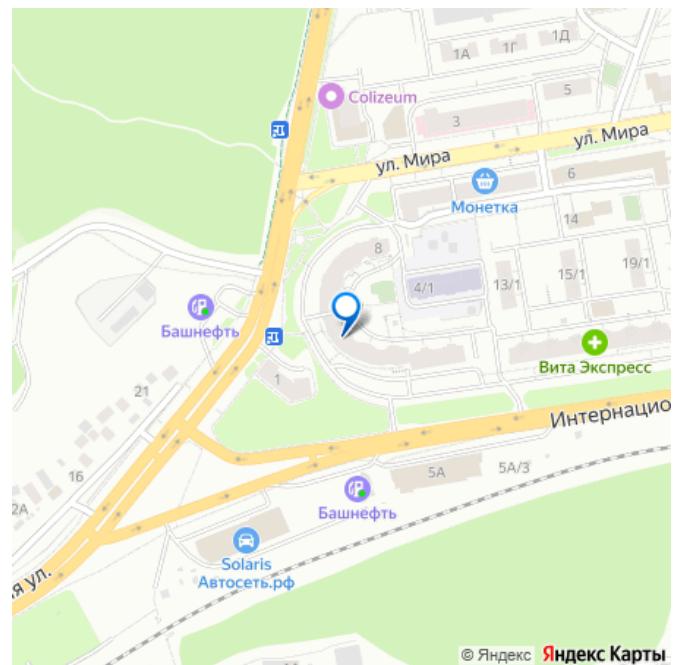
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 2014г. постройки на втором этаже, один из самых видных домов района. В непосредственной близости расположены школа 109, гимназия 82 и несколько детских садов(один из них напротив дома). Для любителей активного образа жизни рядом находятся благоустроенные парки и биатлонный комплекс. Рядом из учебных заведений нефтяной университет , топливно-энергетический колледж. В шаговой доступности также находятся две поликлиники и больницы, что обеспечивает здоровье и безопасность вашей семьи. Нет проблем с парковкой для машины, с внешней стороны и во дворе дома места очень много! Квартира распащонка — окна выходят на две противоположные стороны, обеспечивая хорошую вентиляцию и естественное освещение. Две большие лоджии, полностью обшитые евровагонкой и на полу ламинат(33 класс). Преимущества квартиры: — удобная функциональная планировка, здесь легко дышится и комфортно жить; — большая площадь; — хороший ремонт; — грамотно организованное пространство позволяет уют; — хороший ремонт; Ремонт, который был от застройщика, полностью был демонтирован. Капитальный ремонт выполнен в 2022 году. Полы залиты во всех комнатах, застелили дорогой ламинит 33 класса, стеклопакеты на лоджию заменены в спальне, теплые полы на



кухне и в ванной. В квартире раздельный санузел, что всегда добавляет удобства и приватности в повседневной жизни, туалет очень большой, кроме унитаза стоит раковина, стиральная машина. Входная дверь отличного качества. На кухне дорогой кухонный гарнитур с хорошей варочной панелью и духовым шкафом, вытяжкой в подарок.. Ремонт сделали для себя, сил и денег не жалели. С квартирой идет подарок, кладовка на этаже . С продажей не спешим, торг возможен .Квартиры с таким ремонтом стоят дороже от 500 тысяч Большая просьба уважаемым агентам по недвижимости, у нас свой риэлтор имеется, просьба позвонить с целью покупки с реальным покупателем.

