

Создано: 22.08.2025 в 06:20

Обновлено: 19.01.2026 в 16:27

**Республика Башкортостан, Уфа, улица Генерала Горбатова, 7/4**

**6 550 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Генерала Горбатова,  
7/4

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Генерала Горбатова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

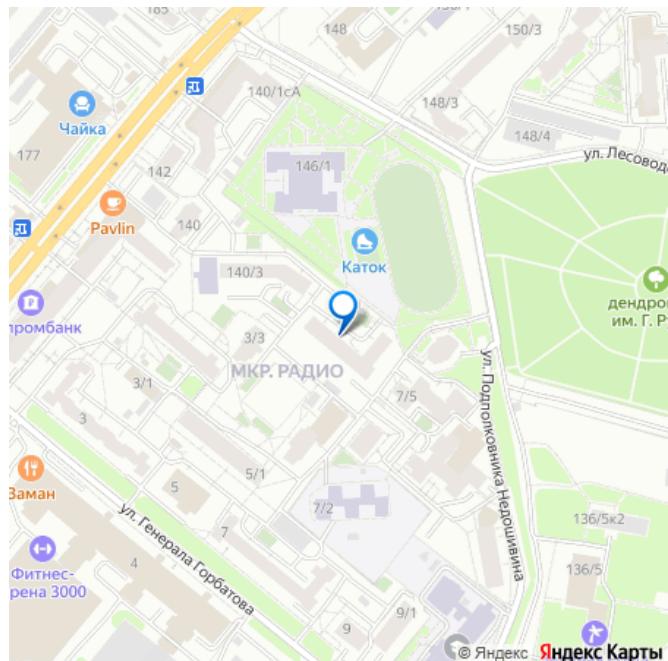
[Квартиры](#)

<https://ufa.move.ru/objects/9288158021>

**Светлана Тюрюкова, Светлана Тюрюкова**

**79173430326**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

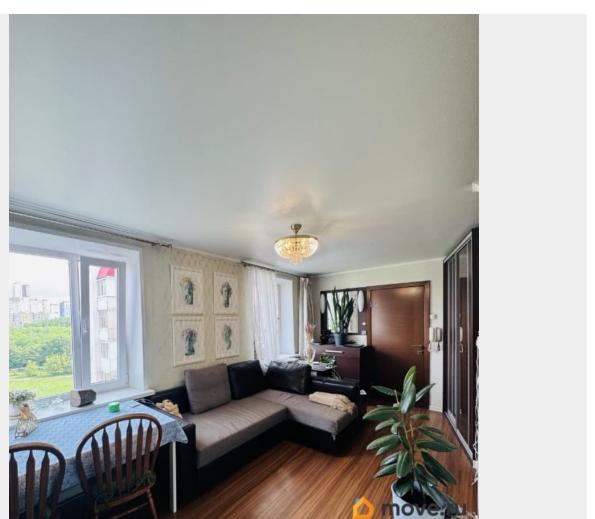
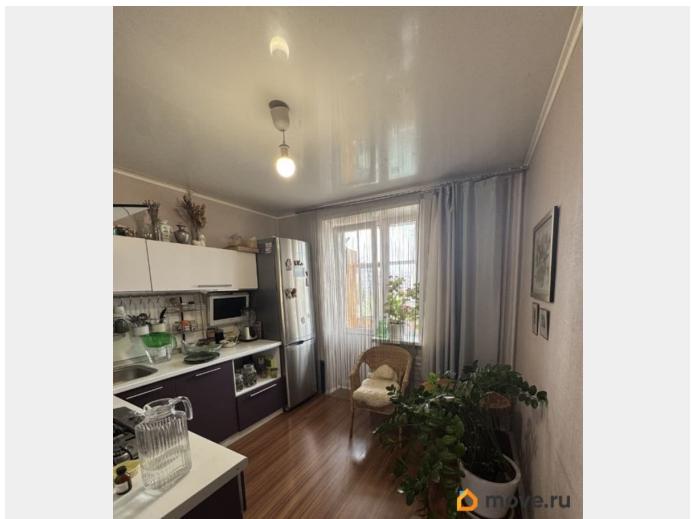
Продаётся уютная светлая двухкомнатная квартира (распашонка) рядом с санаторием Зеленая роща Красивый вид из окон на лесную часть и на школьную гимназию 16! Так как дом находится около лесных посадок воздух свежий и чистый 8/9 панельного дома (ленпроект- дом широкопанельный, подоконники широкие как в кирпичном доме)! К дому дополнительно было применено наружное утепление фасада. Дом и квартира очень теплые 52.3 кв.м площадь по выписке + балкон 7.7 кв.м В гостиной два окна! Холл объединён с гостиной и выделено отдельное спальное место. Есть ещё свой дополнительный тамбур на входе с окном и вместительным шкафом. Выход на балкон сделан из кухни !( перепланировка узаконена) Заменена полностью проводка, на полу ламинат, стены выровнены, стеклопакеты. В квартире остаются стенка и платяной шкаф IKEA, шкаф-купе и тумба с зеркалом в холле, кухонный гарнитур со встроенной техникой и вытяжкой, деревянная мебель в спальне, шкафчики в

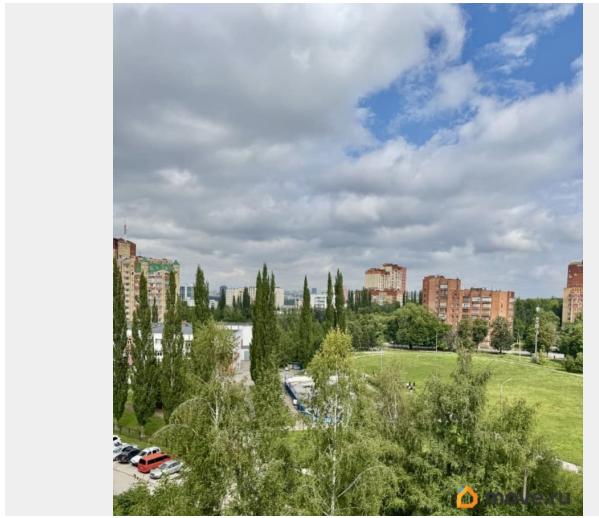
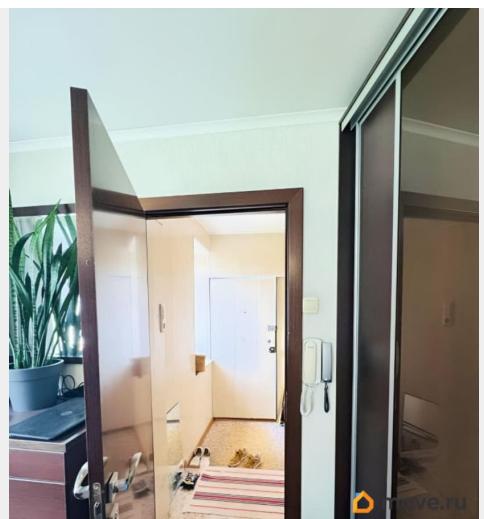
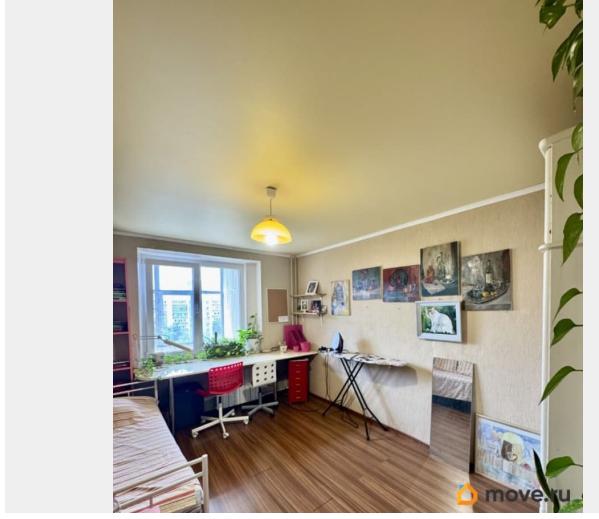
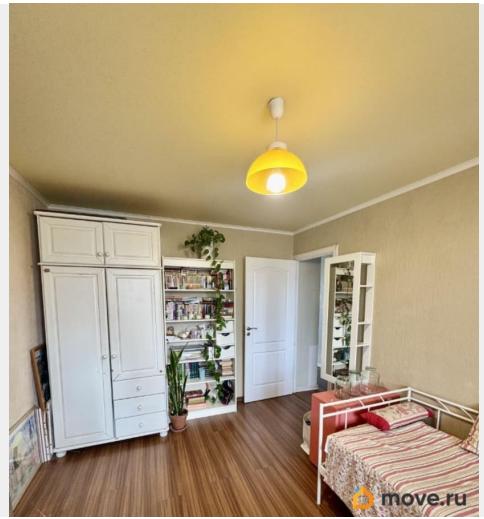
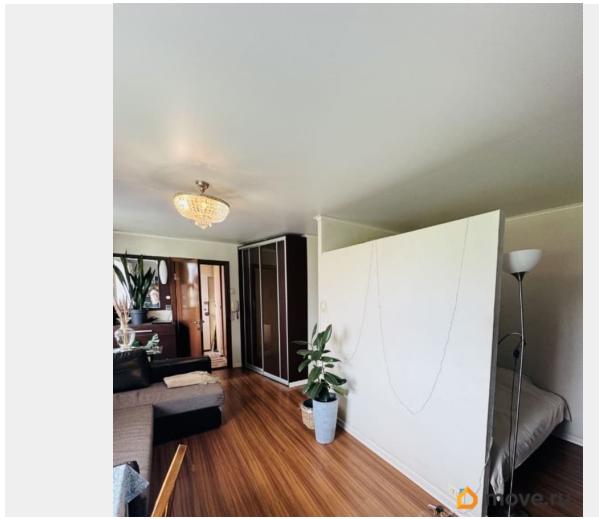
ванной. Холодильник и стиральная машина в подарок (в идеальном состоянии и отличного качества!) Подъезд очень чистый.

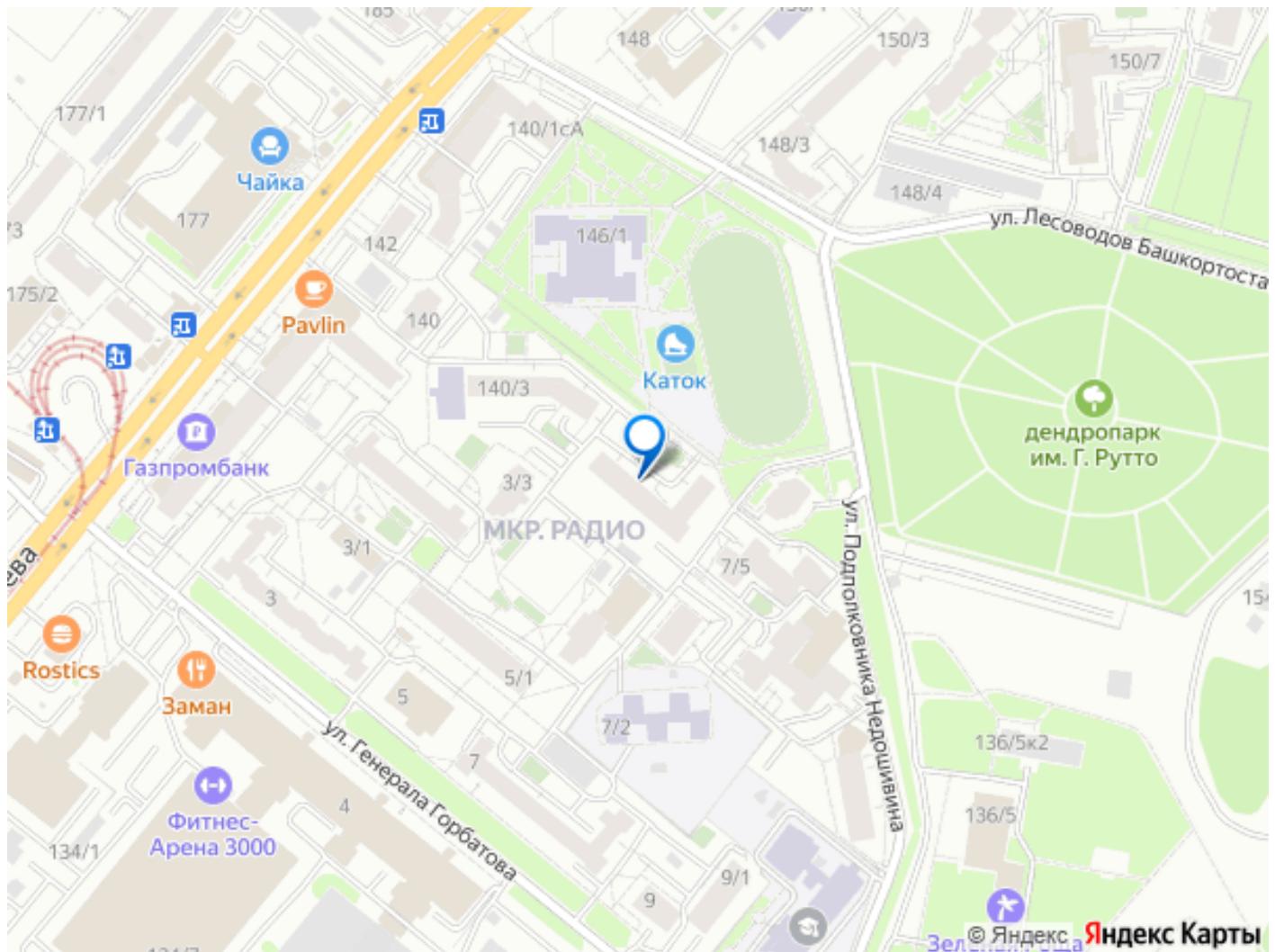
Капитальный ремонт дома был, заменён лифт. Соседи отличные. Двор ухоженный, достаточно парковочных мест! Отлично чистят двор зимой с вывозом снега! Чистая продажа. Без обременений и долгов.

Материнский капитал не использовался.

Рядом детские садики, парк с хвойными деревьями для прогулок со всей семьёй, места для бега и катания на лыжах, коньках, футбольное поле и баскетбольная площадка, санаторий Зеленая роща с бассейном и сауной, Ботанический сад и парк Лесоводов, тропа Уфимское ожерелье, Арена 3000 с баней и спорт.комплексом. Рядом расположены Лимонарий, парк Лесоводов, Ботанический сад, ТК Аркада, улицы Горбатова, Губайдуллина, Бакалинская, Авроры, Перовской, 50 лет СССР, Нуриева, Давлеткильдиева







Move.ru - вся недвижимость России