

Создано: 24.11.2025 в 18:04

Обновлено: 01.02.2026 в 12:26

## Республика Башкортостан, Уфа, улица Дмитрия Купцова, 4

# 6 180 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Дмитрия Купцова, 4

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

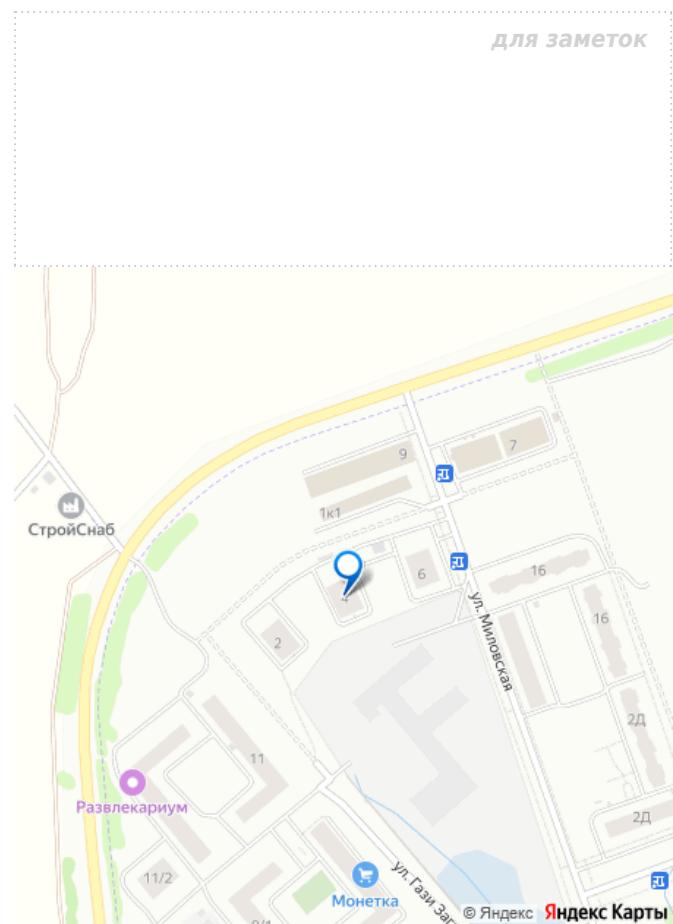
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Двухкомнатная квартира общей площадью 55 м<sup>2</sup> в новом доме 2022 года постройки. Квартира расположена на 24 этаже 25-этажного дома. Планировка очень удобная: большая кухня правильной формы 9,1 м<sup>2</sup>, светлый зал, отдельная спальня и просторная лоджия 3,6 м<sup>2</sup>. Комната изолированные, санузел раздельный, окна на две стороны. **СОСТОЯНИЕ И РЕМОНТ:** В квартире выполнен частичный косметический ремонт. По квартире уложен ламинат. В ванной комнате на полу керамогранит. Квартира чистая, светлая — готова к заселению. **МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА:** Квартира продаётся без мебели, что даёт возможность оформить пространство по своему вкусу и создать интерьер, который будет соответствовать вашим предпочтениям.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Высокий этаж обеспечивает тишину и приватность. Удобная планировка подойдёт семье с одним-двумя детьми. Лоджия расширяет пространство и даёт место для отдыха. Дом новый, современный, с трёхлифтовой группой и чистыми подъездами. **ДВОР:** Территория дома закрытая, — безопасно для детей и комфортно для жителей. Во дворе расположены две большие детские

площадки, спортивная площадка и удобная парковка за шлагбаумом. ИНФРАСТРУКТУРА: Вокруг дома развитая инфраструктура: магазины Пятёрочка, Красное и белое, Шефпорт и другие находятся в шаговой доступности. Рядом детские сады 330 и 97, школа 128 и в 2026 году будет запущена новая школа в 5 минутах от дома, детская поликлиника 6 и поликлиника ГКБ 9.

Остановка общественного транспорта — прямо под домом, что делает передвижение по городу удобным. СИТУАЦИЯ: Один взрослый собственник, квартира в собственности с 2022 года. Если вы ищете квартиру в новом доме с отличным видом, удобной планировкой и развитой инфраструктурой — эта квартира вам точно подойдёт. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Код пользователя: 193268 Номер в базе: 10404943

