

Создано: 08.02.2025 в 07:55

Обновлено: 06.09.2025 в 16:12

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Испытателей, 3

5 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Испытателей, 3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Испытателей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

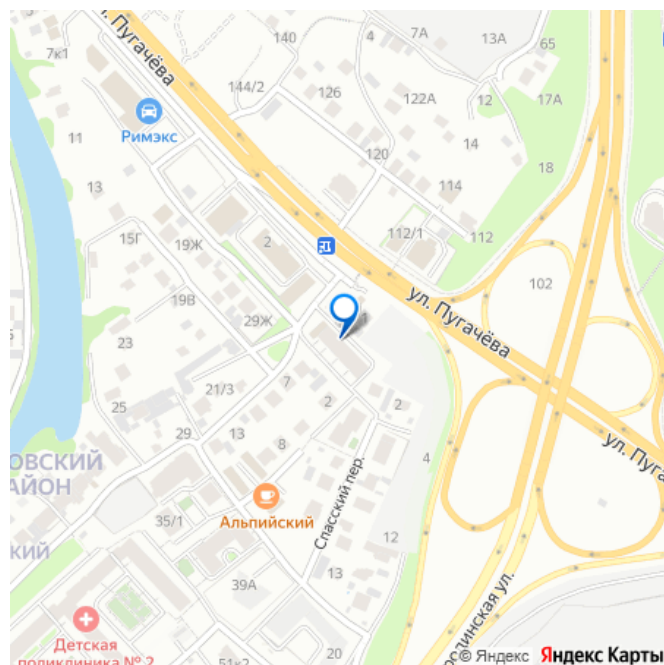
<https://ufa.move.ru/objects/9272076951>

Эльвина Сайфуллина, Эльвина

Сайфуллина

**79177314620, 7987619
0571**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЕКРАСНЫЙ ВАРИАНТ КВАРТИРЫ в КИРОВСКОМ районе по ул. ИСПЫТАТЕЛЕЙ, дом 3. РАССМОТРИМ вариант обмена на 3-комнатную квартиру в этом же районе или мкр. Зелёная Роща. ПАРАМЕТРЫ: -2/4 кирпичного жилого дома 2012 года постройки -площадь квартиры 52,3 кв.м. без учёта лоджии, кухня-гостиная 25 кв.м., спальня 14 кв.м., Сделан качественный ремонт. ПРЕИМУЩЕСТВА: - СВОЯ КОТЕЛЬНАЯ В ДОМЕ, а это значит НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ ГОДА, ВСЕГДА ТЕПЛО И ВСЕГДА ЕСТЬ ГОРЯЧАЯ ВОДА В ЛЕТНЕЕ ВРЕМЯ ГОДА - ВСЕГО ОДНА КВАРТИРА на этаже -закрытая территория двора -видеонаблюдение - большая парковка - отличная транспортная доступность и дорожная развязка с выездом на пр. Салавата -прогулочная и ПАРКОВАЯ ЗОНА для отдыха, озеро, лесной массив, река Белая, новая набережная монументы дружбы с речным портом, ТЦ Орион - различные продуктовые магазины, такие как «Байрам», «Полушка», «Магнит» т.п., ТСК Центральный рынок -возможна ипотека, материнский

капитал, все виды сертификатов -БЕЗ
АРЕСТОВ И ОГРАНИЧЕНИЙ ЗВОНИТЕ ПРЯМО
СЕЙЧАС, приезжайте на просмотр, ПО ЦЕНЕ
ДОГОВОРИМСЯ. ДОБАВЬТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ В
ИЗБРАННОЕ, чтобы не упустить возможность
приобрести ДАННЫЙ ОБЪЕКТ! Бородинская
Геологов Пугачева Софьи Перовской Степана
Кувыкина Менделеева Кузнецовский затон
Кузнецовский Затон Батырская Валиди
проспект Салавата Юлаева Гафури Пушкина
Телецентр Сочинская Зеленая Роща Авроры
Бакалинская Обская Акназарова Дуванский
бульвар Революционная Цюрупы Октябрьской
Революции Монумент Дружбы

