

🕒 Создано: 11.04.2026 в 16:43

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 16:30

<https://ufa.move.ru/objects/9293528015>

Эльза Гирфанова, СмениКварти.Ру

79869708921

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
Коммунистическая улица, 69**

3 880 000 ₪

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Коммунистическая
улица, 69

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

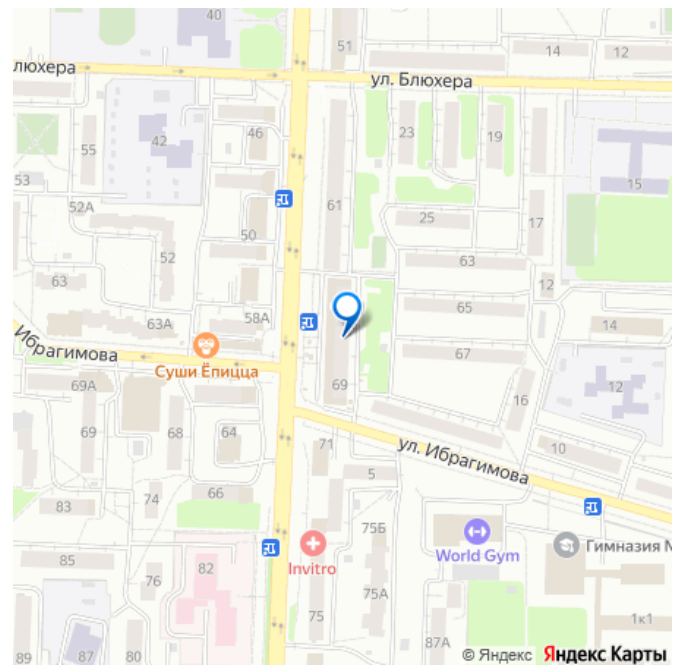
на улицу

для заметок



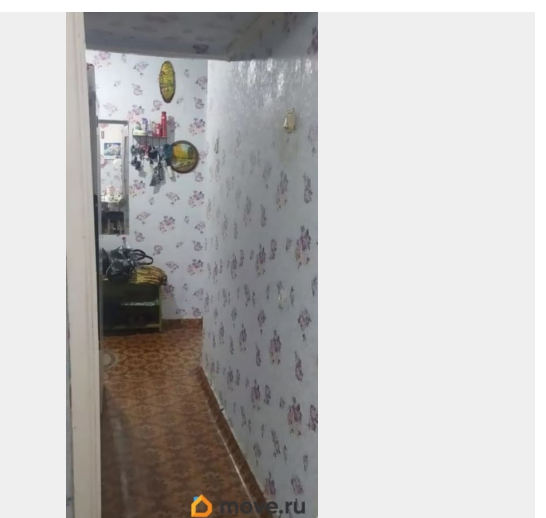
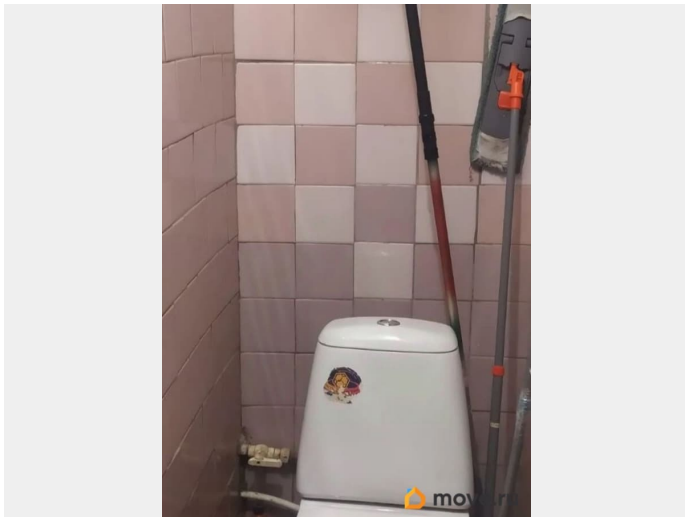
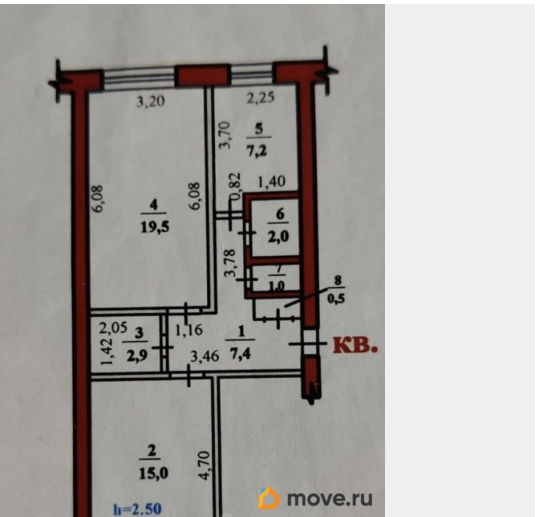
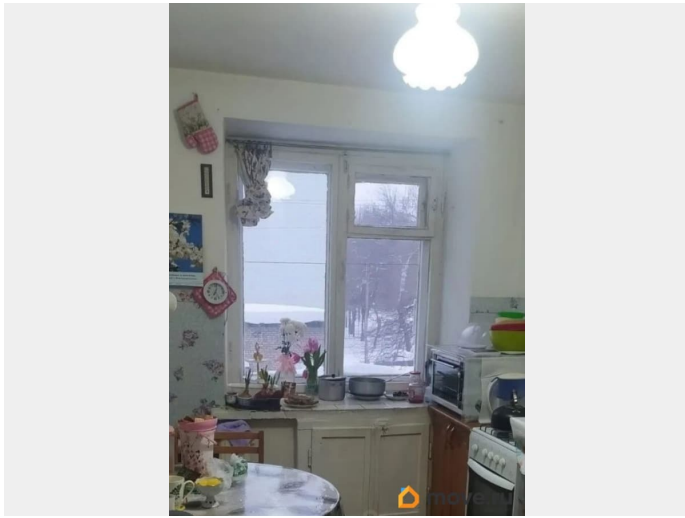
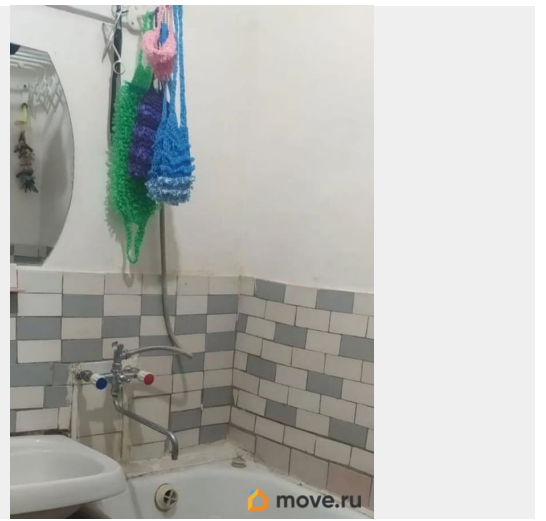
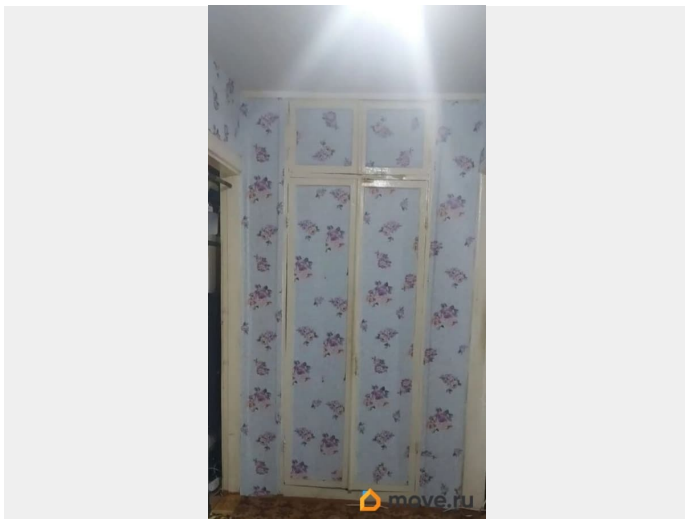
Описание

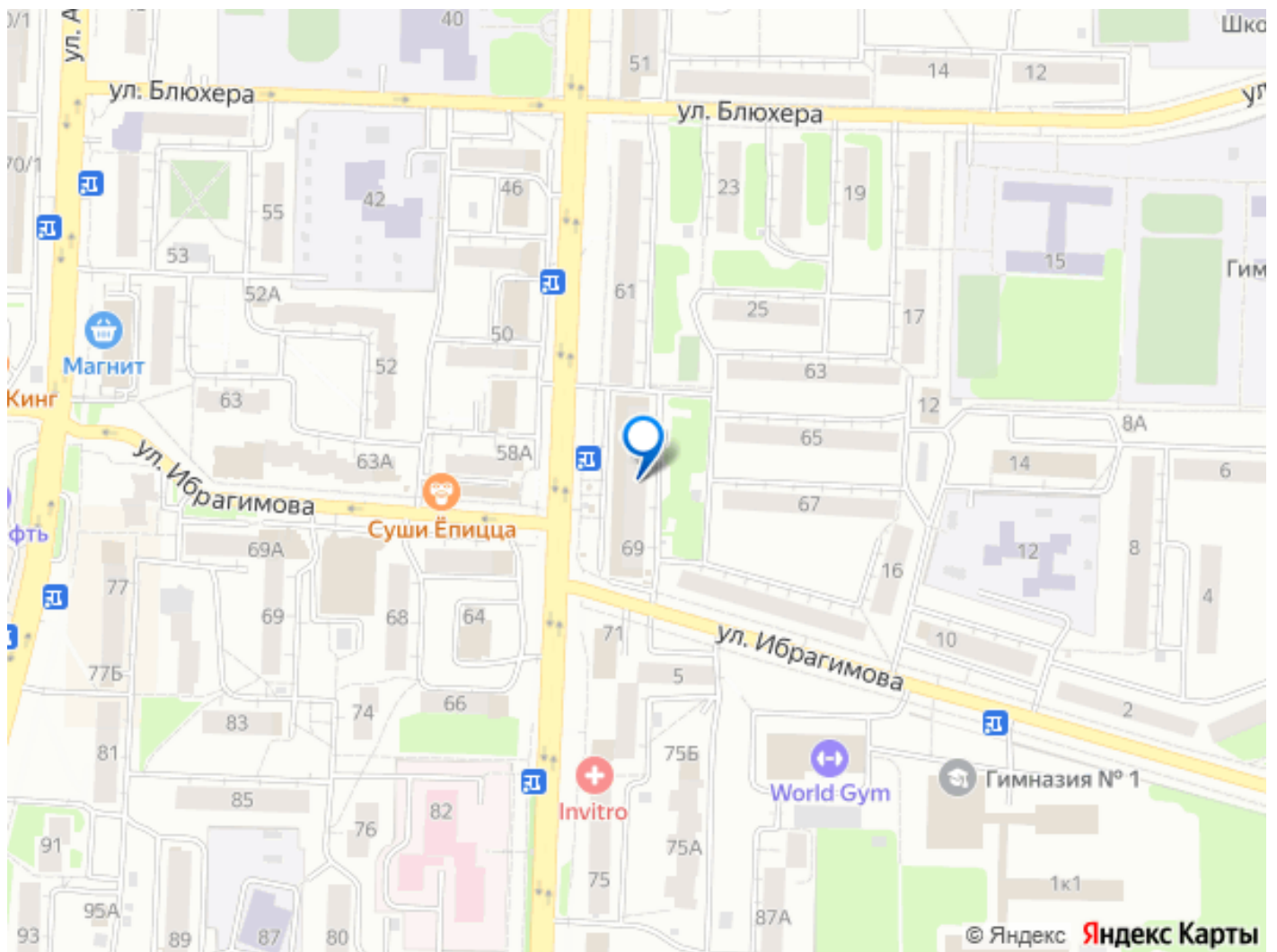
Продаётся большая, уютная двухкомнатная квартира площадью 58,8 м² на 2 этаже 9-этажного кирпичного дома. У квартиры шикарная планировка - распашонка! Благодаря этому в помещениях много воздуха и света! Большой зал - 19,5 м², просторная спальня - 15 м², есть огромная кладовая площадью 3 метра, ее можно по желанию присоединить к одной из комнат или сделать дополнительную комнату для тех, кому важно уединение) Кухня - 7,5 квадратных м, где помещается все необходимое, так же есть дополнительное место для хранения - хрущевский холодильник . Сан.узел отдельный. Коридор площадью 7,4 м² позволяет поместить всё, что нужно, в нем также есть место для хранения вещей. Этот вариант подойдет тем, кому важен комфорт и удобство, поскольку планировка квартиры позволяет не сталкиваться друг с другом в тесных помещениях, а расположиться так, чтобы у каждого было своё личное пространство! Комфарту служат так же толстые кирпичные стены дома - отличная звукоизоляция! Второй этаж дома позволяет не зависеть от лифта (который исправно работает) и легко подниматься в квартиру семьям с маленькими детьми и пожилым людям. Два окна квартиры выходят в тихий и спокойный двор, одно - на козырек магазинов, расположенных на первом этаже дома, что также является преимуществом: нет шума и пыли от дороги! Можете топтать, шуметь и танцевать - никто вам слова не скажет, потому что под вами нет вредных соседей))) В квартире выполнен стандартный ремонт, что делает ее экономичным вариантом для приобретения - у квартиры отличная цена!



Эта уникальная квартира ждет новых хозяев, которые обладают творческим потенциалом, полетом фантазии и готовы претворять свои идеи в жизнь! Сделаете ремонт по своему вкусу и не будете раздражаться на чужие обои в цветочек или плитку в полосочку)))

Эта квартира прекрасно подойдет для семей с детьми, а также как оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость! Кроме того, она подходит для родителей или пожилых родственников, готовых переехать в уютное и комфортное жилье. Рядом с домом находятся детские сады 73, 81 и Малышок, средняя общеобразовательная школа 1 г. Стерлитамак, школа 17, 31, городская больница 2, поликлиника. Также в шаговой доступности есть супермаркеты: Магнит, Монетка и Магнит у дома, а также торгово-развлекательный центр Арбат. Для тех, кто любит спорт - фитнес-клуб World Qum в двух шагах буквально. Для семей с малышами - центр детского плавания Буль-Буль. Собственники - взрослые, в собственности - давно, обременений, долгов - нет и не было никогда. Предоставляется возможность приобретения квартиры в ипотеку, а также использования материнского капитала и всех остальных видов сертификатов. Помогу с продажей недвижимости, с оформлением новой недвижимости! Не упустите возможность приобрести удобное и просторное жилье по хорошей цене! Звоните! Отвечу на все вопросы! Номер объекта: #1/714879/20964





Move.ru - вся недвижимость России