

**Республика Башкортостан, Стерлитамак**

**7 300 000 ₪**

Республика Башкортостан, Стерлитамак

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

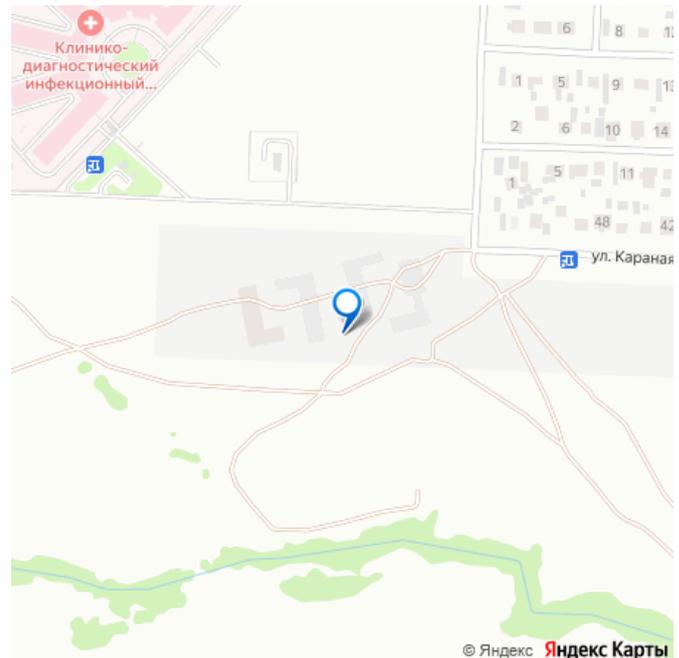
Квартира в новостройке

да

### Описание

Квартира с тремя спальнями, кухней-гостиной и двумя балконами в первом доме макрорайона НОВА В этой планировке – отдельная просторная кухня. Она достаточно большая для того, чтобы зону гостиной, где обычно собирается семья за одним столом, и встречают гостей организовать именно

для заметок



здесь. В этом случае у вас появится две спальни – детская и родительская. Гостиная (или родительская спальня) отличается особым дневным освещением: окна выходят на две стороны света. Естественное освещение в течение дня здесь максимально сбалансировано благодаря ориентации окон. Дополнительное преимущество – выход на длинный балкон, где можно устроить зону отдыха или летний уголок для чтения. Детская спальня спланирована с учетом потребностей одного или двоих детей. Помещение позволяет разместить спальные места, организовать учебную зону, выделить место для игр и хранения игрушек. В коридоре много места для хранения, что решает вопрос с размещением сезонных вещей и предметов повседневного пользования, при этом в жилых зонах сохраняется порядок и свободное пространство. Раздельный санузел – практичное решение для семьи: утренние сборы проходят без очередей, а гигиенические процедуры максимально удобны. Окна выходят на юго-запад и северо-запад: город и загородные пейзажи (шихан Тора-Тау) НОВА – это новый проект флагмана ГК «Риком», макрорайон, который займет территорию 185 га на живописных юго-западных окраинах Стерлитамака. «Риком» создает новое городское пространство с применением лучших архитектурных практик и стандартов благоустройства крупных современных центров. Главные принципы НОВА – строительство жилых домов одновременно с дорогами и всей необходимой для жизни инфраструктурой, создание среды для гармоничного развития детей, благополучной семейной жизни, здоровых привычек и добрососедства. Самый большой парк в агломерации – 30 га, Химико-

технологический лицей (уже прошел экспертизу), бассейн олимпийского стандарта, легкоатлетический комплекс с крытым манежем, Школа искусств и многое другое: вместе с ключами от квартиры вы получите целый город, который качественно изменит вашу жизнь. Вы можете уже наблюдать строительство первых двух домов правее мечети «Мухаммадсалим» - рядом с ними будет построен Лицей и первый сквер для прогулок и отдыха с детьми. Продажи открыты – узнавайте подробности в офисах продаж «Риком» и бронируйте лучшие планировки в новом Стерлитамаке. О ЗАСТРОЙЩИКЕ Компания РИКОМ изменяет облик города в лучшую сторону: в копилке объектов компании - Парк Победы, городской ЗАГС, гостиница «Ашкадар», Гранд-отель «Восток», аллеи вдоль пр. Октября и ул. Коммунистической (обе – до здания администрации) и многие другие. Новые объекты – отреставрированный Доходный дом купца Патрикеева и мечеть «Мухаммадсалим». Самый известный жилой комплекс – высотный «Новый город». РИКОМ создает дома и объекты инфраструктуры уровня крупнейших российских городов, чтобы сделать повседневную жизнь в Стерлитамаке комфортной и благополучной для обычного городского жителя.



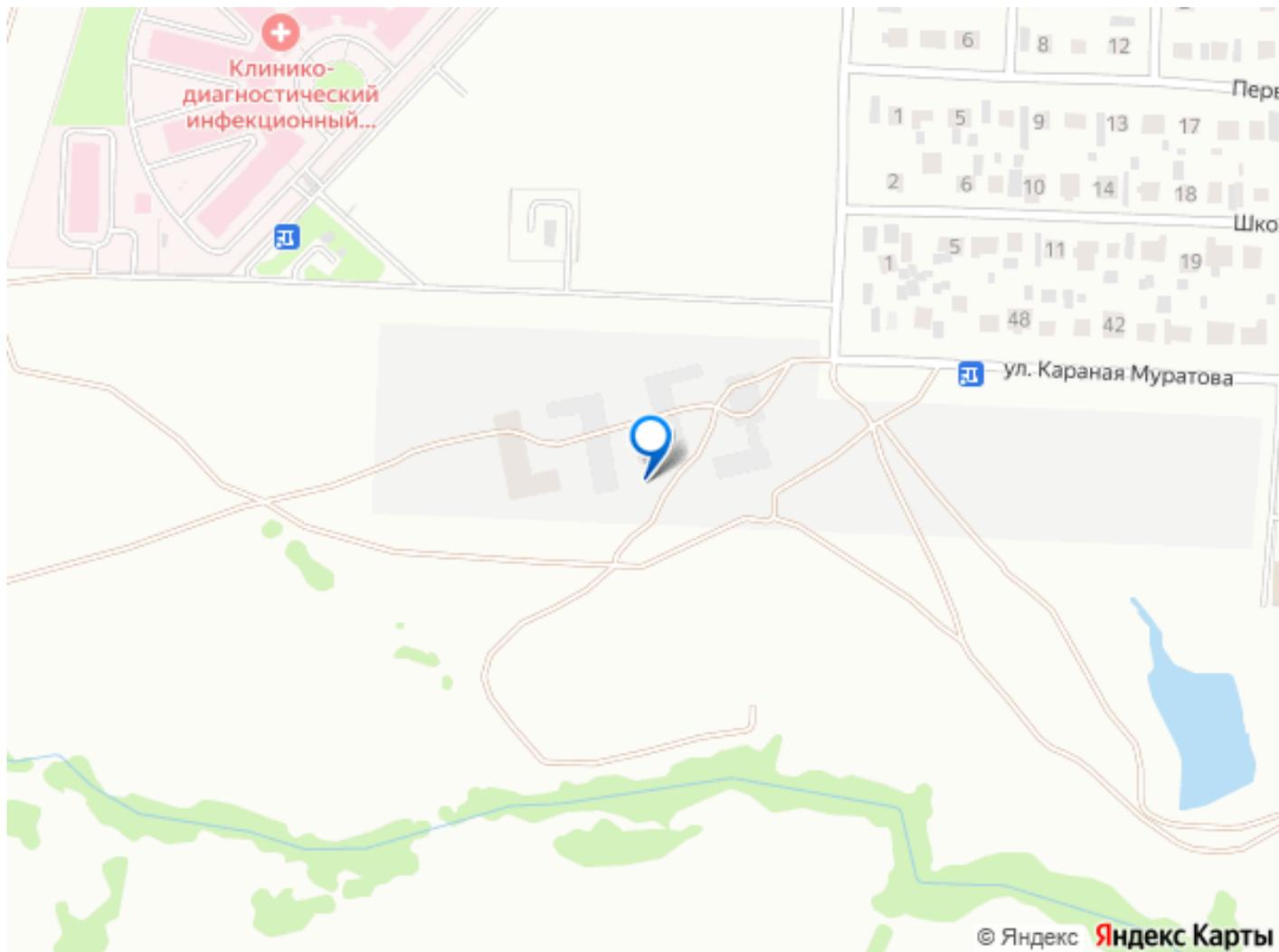
**НОВА**  
ГОРОД  
В ГОРОДЕ

**1 ОЧЕРЕДЬ**  
Дом 1

- Большая отдельная кухня – удобно встречать гостей и обедать всей семьей
- Гостиная / родительская спальня с окнами на две стороны света и выходом на балкон
- Детская спальня для одного или двоих детей
- Много места для хранения вещей в коридоре
- Раздельный санузел
- Окна выходят на юго-запад и на северо-запад







Move.ru - вся недвижимость России