

Создано: 05.02.2026 в 10:32

Обновлено: 05.02.2026 в 11:26

<https://ufa.move.ru/objects/9288953621>

Елена Викулова, Елена Викулова

**79173513379**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Бакалинская улица, 23

**7 190 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Бакалинская улица, 23

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Бакалинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/26

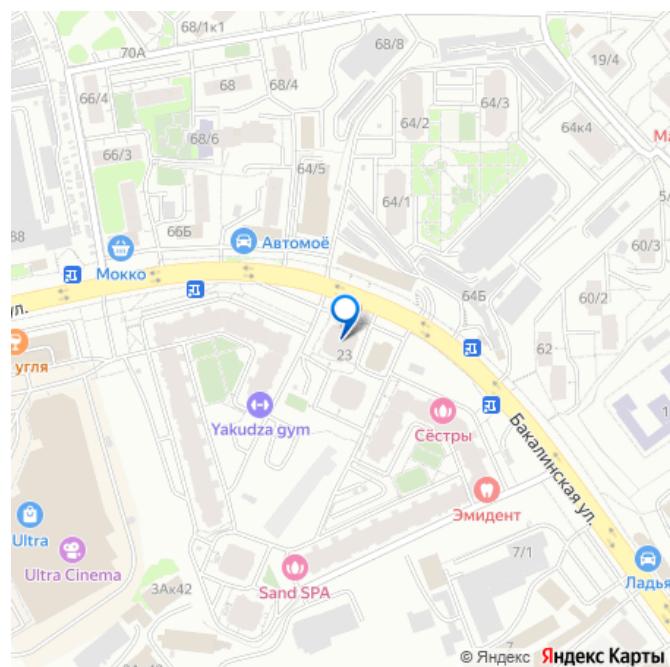
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 55.8 кв. м, расположенная на втором этаже 26-этажного монолитного дома, построенного в 2014 году. Жилая площадь составляет 30.2 кв. м, кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же переехать и обустроить пространство по своему вкусу. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в любое время суток. В квартире есть одна лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха.

Санузел отдельный, что является дополнительным удобством для семьи. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, поэтому можно без труда подняться даже с тяжелыми сумками. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Дом находится в ухоженном состоянии. В шаговой доступности от дома расположены школы и детские сады, что будет особенно удобно для семей с детьми. Неподалеку находятся

магазины и клиники, поэтому все необходимое для комфортной жизни находится рядом. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Сделка осуществляется без обременений, все документы готовы к оформлению. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вас вопросы. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом!

