

Создано: 10.03.2026 в 17:16

Обновлено: 16.04.2026 в 15:05

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,  
Комсомольский проспект, 58**

**5 050 000 ₹**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Комсомольский  
проспект, 58

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

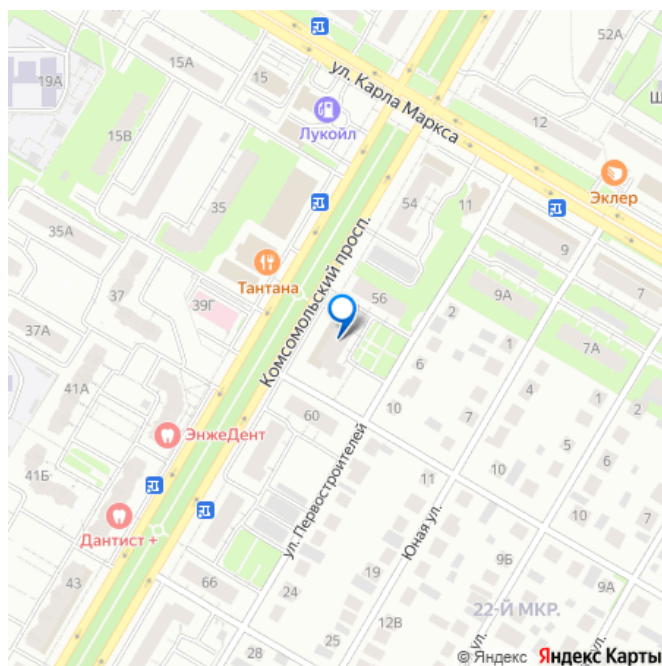
<https://ufa.move.ru/objects/9293587950>

**Наталья Николаевна Кугубаева,**

**Этажи Салават**

**79870923411**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

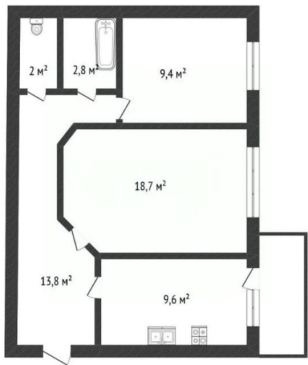
косметический

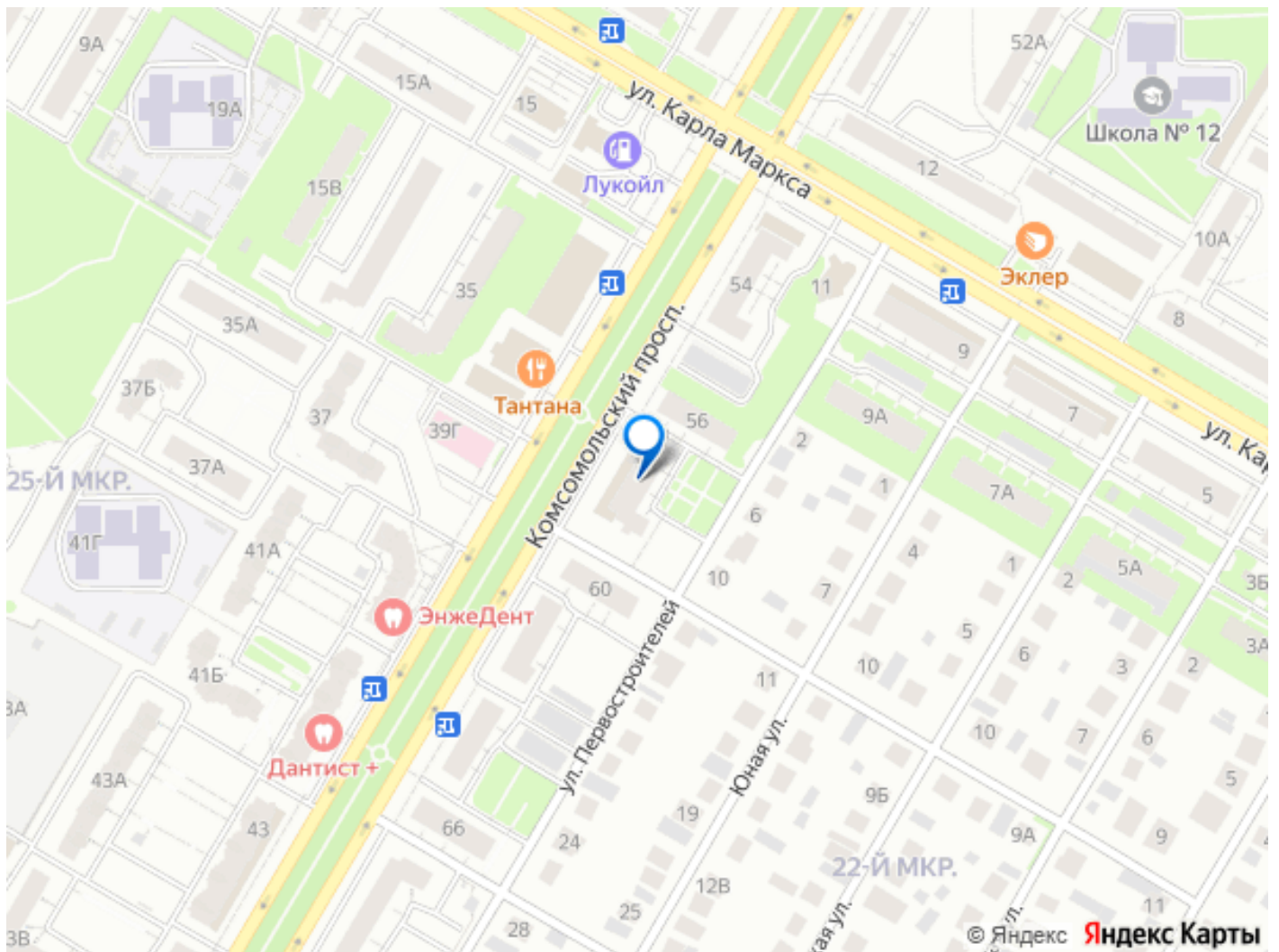
парковка

## Описание

К ПРОЧТЕНИЮ! Двухкомнатная просторная квартира - БОЯТЬСЯ РЕМОНТА НЕ СТОИТ, ОСОБЕННО С НАШЕЙ ИНФЛЯЦИЕЙ! УСТРАНИВ ГЛАВНЫЕ МИНУСЫ, ВЫ НЕЛИКВИД ПРЕВРАТИТЕ В КОНФЕТКУ. И ЕСЛИ ДАЖЕ НАДУМАЕТЕ ПРОДАТЬ, ВАШИ ВЛОЖЕНИЯ ОКУПАЮТСЯ С РОСТОМ ЦЕН НА НЕДВИЖИМОСТЬ. ПЛЮСЫ: 1). ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ!. (Кварплата ЗИМОЙ общее 4500, ЛЕТОМ 2500 рублей). 2). Котел новый Ariston заменили в том году. 3). Площадь: 55,7 м2. 4). Раздельный санузел. 5). Кирпичный дом 2008 года постройки. 6). Соседи культурные, тихие и дружелюбные. 7). Хорошая инфраструктура: рядом школа 10 и 12, много детских садов, автобусные остановки. МИНУСЫ: 1). Квартира на 1 этаже - торцевая (ЦОКОЛЬ ВЫСОКИЙ). 2). В квартире РЕМОНТ от застройщика + окна также. 3). Полы - нужна установка «теплых полов» Код пользователя: 175213 Номер в базе: 8187685







Move.ru - вся недвижимость России