

🕒 Создано: 11.02.2026 в 19:56

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:07

Собственник

**79173610054,7917801
4482**

**Республика Башкортостан, Уфа,
Коммунистическая улица, 45**

9 000 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица, 45

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

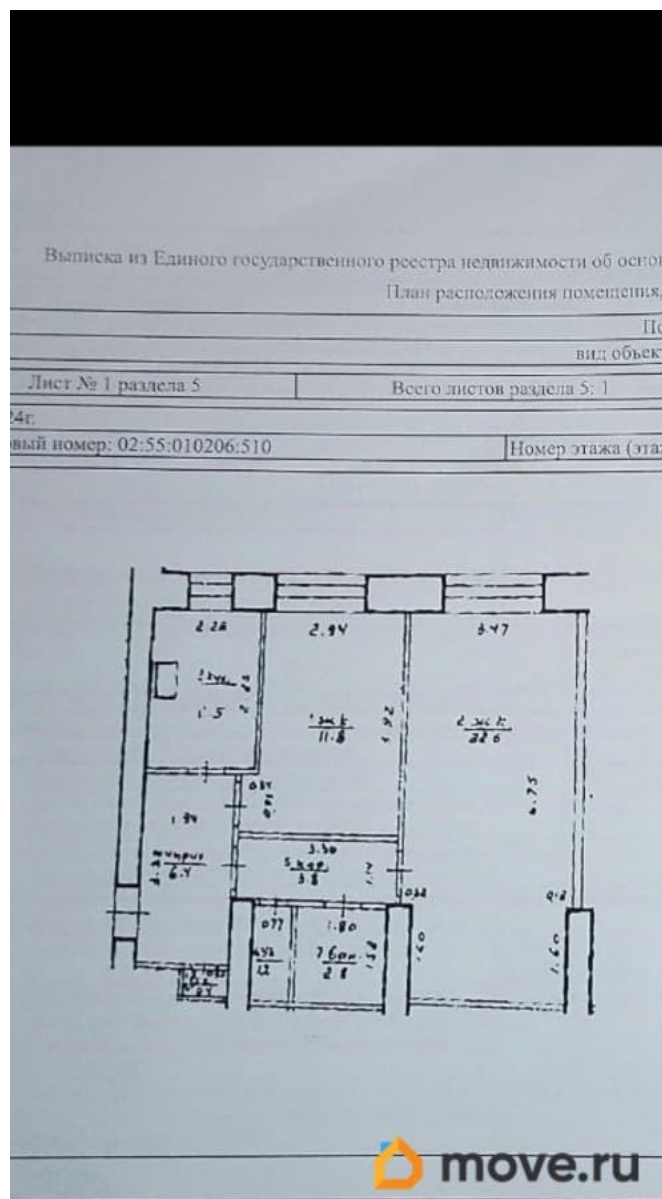
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

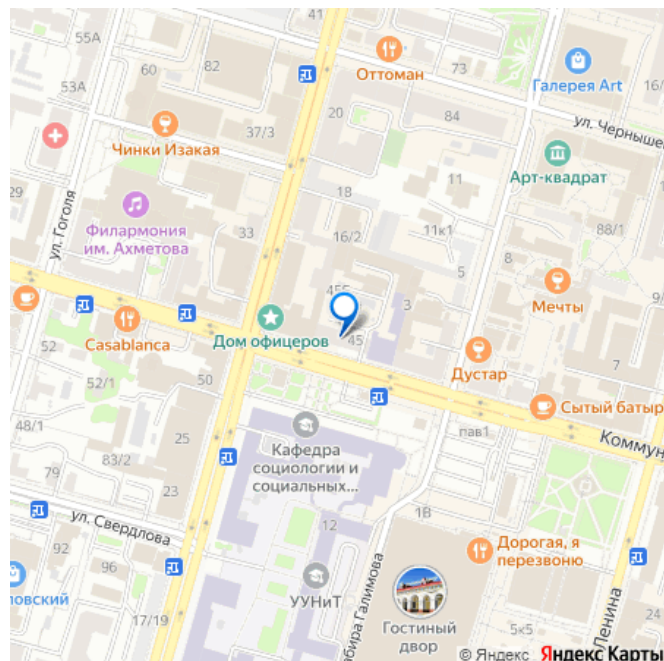
Ремонт

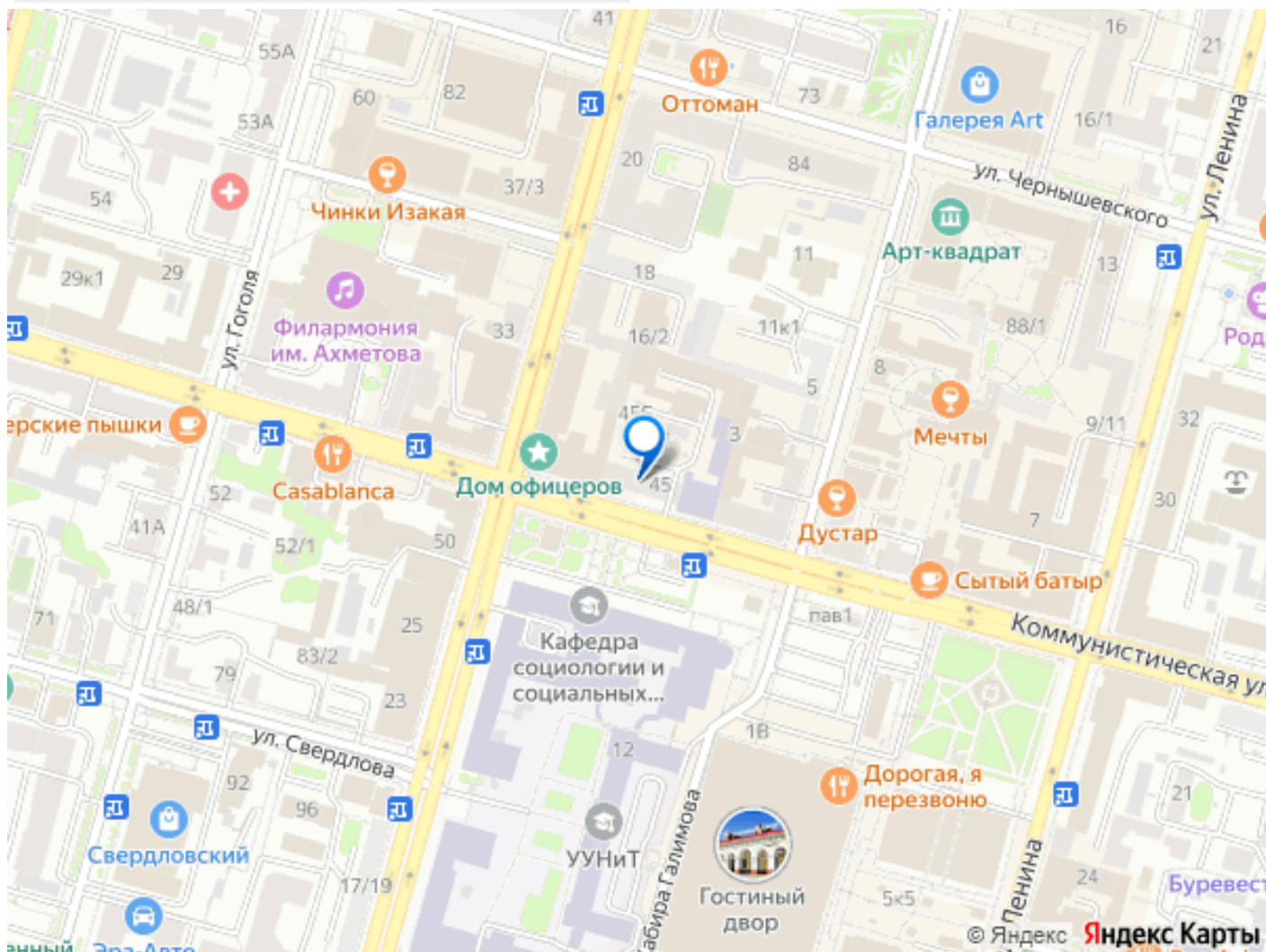
без ремонта

парковка

Описание

Продаётся просторная, светлая 2-комнатная квартира в центре города Уфы. Квартира расположена на 5-ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома, окна во двор. Общая площадь квартиры 55.5 кв.м. Санузел раздельный, в ванной стоит колонка, которая обеспечит подачу горячей воды в любое время года. Квартира в удовлетворительном жилом состоянии: установлены деревянные межкомнатные двери, на полу лежит ДСП, заменены окна на пластик. Высота потолков - 3м, что создаёт ощущение простора. Изолированные комнаты, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и комфортно. При продаже в квартире оставим всю мебель в комнате. Дом расположен недалеко от набережной реки Уфы, проходит по красной линии, где расположены рестораны и кафе, в 2х шагах от дома: театр оперы и балета, башкирский драмтеатр, напротив Гостиный двор. ВУЗы (идеально для студентов): УУНиТ (БашГУ, УГАТУ), БГМУ, БГАУ, БГПУ. Также рядом парк Матросова, сквер Ленина, стадион Динамо с бассейном, бассейн Буревестник, центральная библиотека. В 15-ти минутах езды крупные гипермаркеты Лента, Ашан, Лемана Про, рядом торгово-развлекательные центры Арт-квадрат и Центральный. Удобная транспортная развязка, можно добраться в любой район города. Отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Чистая, ухоженная





Move.ru - вся недвижимость России