

Создано: 11.02.2026 в 19:56

Обновлено: 13.02.2026 в 03:49

<https://ufa.move.ru/objects/9289848927>

Собственник

**79173610054, 7917801
4482**



**Республика Башкортостан, Уфа,
Коммунистическая улица, 45**

8 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица, 45

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

Описание

Продаётся двушка в центре города, с хорошей локацией для жизни и развлечений, в 5 минутах от дома: гостиный двор, арт-квадрат, оперный театр и башкирский драмтеатр, З музея, стадион, З парка и сквер, 2 бассейна, кинотеатры, рестораны, магазины, аптека в доме. Три школы находятся в 15 мин от дома и одна школа международного уровня, университеты УГАТУ, БГПУ, БГМУ, БГПУ, колледж кооперации в 2х шагах. Очень хорошо подойдёт для дальнейшей инвестиции в качестве аренды, квартира отбьёт 35000 в месяц.





