

🕒 Создано: 14.10.2025 в 13:35

Обновлено: 07.02.2026 в 09:28

**Республика Башкортостан, Уфа, бульвар
Назара Наджми, 19**

7 650 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Назара Наджми, 19

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

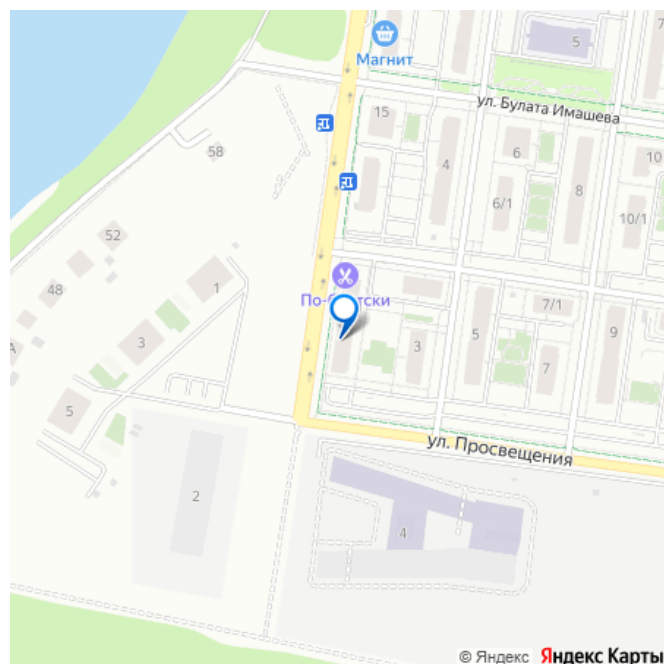
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9285721079>

**Аделина Фагимовна Юмагулова,
ЭТАЖИ Уфа**

79177732959

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

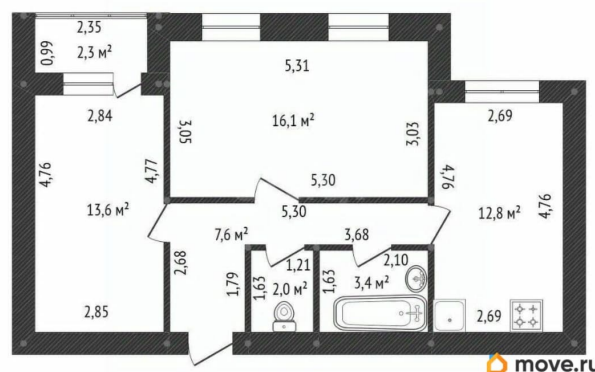
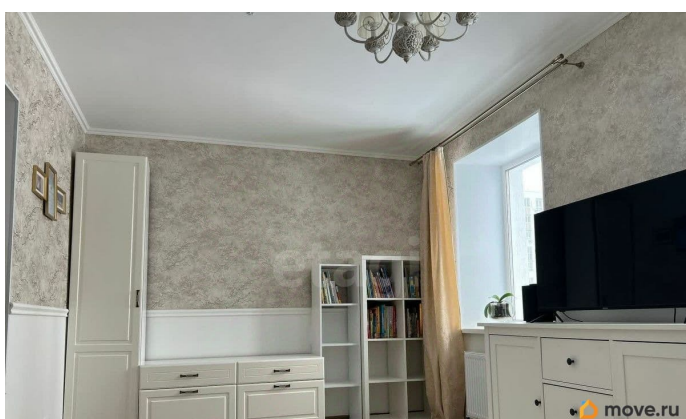
да

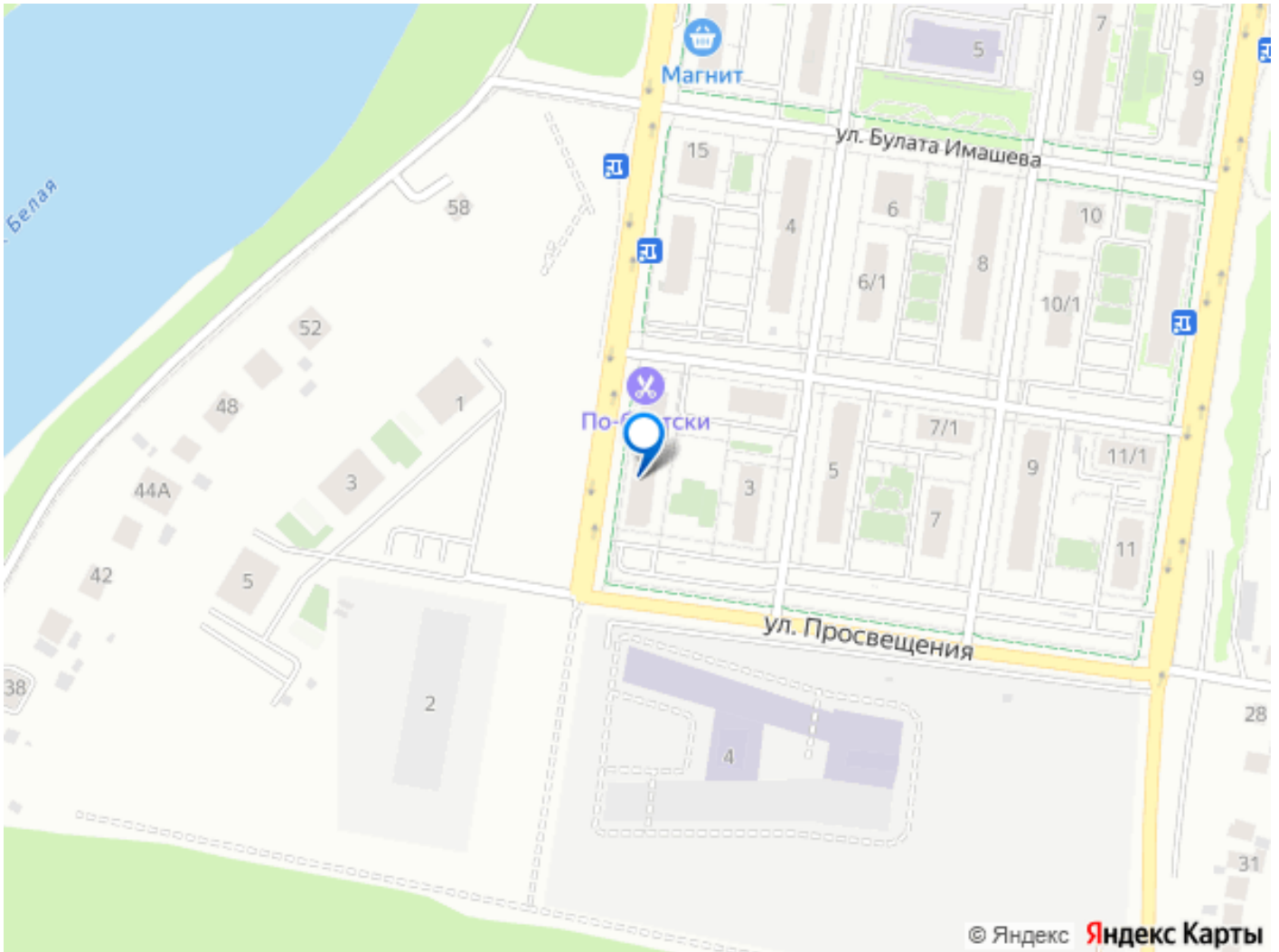
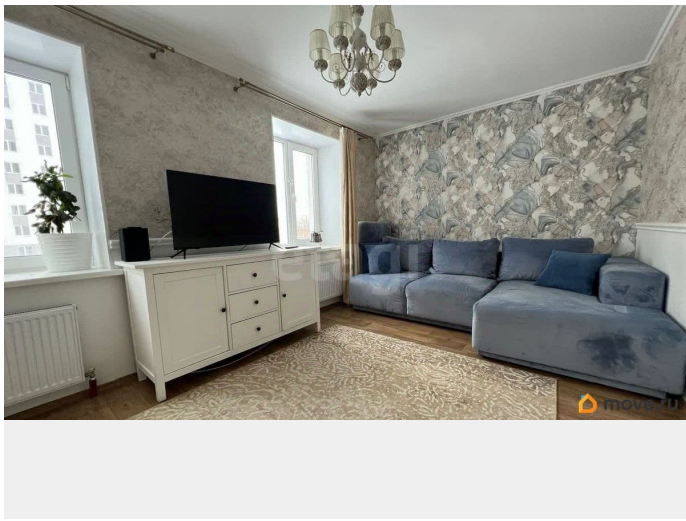
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 55,5 м² в перспективном районе, всего в 10 минутах езды от центра Уфы. Рациональная планировка: изолированные комнаты, просторная гостиная 16,1 м² с двумя окнами и отдельная спальня 13,6 м² с выходом на лоджию. Кухня площадью 12,8 м² позволяет комфортно разместить обеденную зону. Ключевым преимуществом является современная система отопления с индивидуальным счетчиком и разводкой труб по полу, что создает эффект теплого пола и обеспечивает равномерный прогрев всех помещений в холодный период. В квартире выполнен качественный ремонт с натяжными потолками, обоями под покраску и практичным напольным покрытием; санузел полностью облицован кафелем. Часть мебели и техники, включая кухонный гарнитур с встроенной посудомоечной машиной, индукционной плитой и духовым шкафом, остается новым владельцам. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности гипермаркет «Лента», продуктовые магазины, аптеки, пекарни, школа и детский сад. Безопасность проживания обеспечивается системой видеонаблюдения по периметру здания, а для отдыха предусмотрены детская

площадка и близость набережной реки
Белой. Звоните! Организуем показ) Код
пользователя: 187678 Номер в базе: 10093253





Move.ru - вся недвижимость России