

Создано: 05.11.2025 в 14:06

Обновлено: 11.02.2026 в 12:44

<https://ufa.move.ru/objects/9289738562>

Собственник

79173430684

Республика Башкортостан, Уфа,
Первомайская улица, 59

4 649 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Первомайская улица, 59

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.4 м²



Площадь кухни

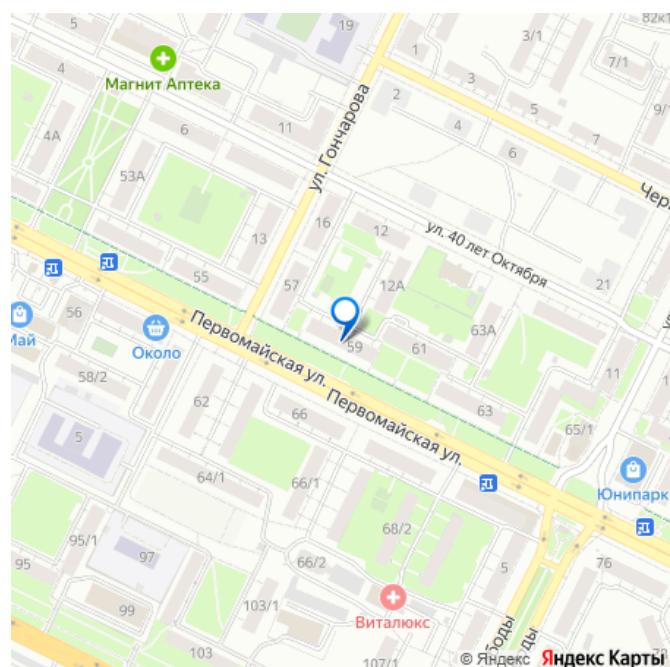
6.2 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая двухкомнатная квартира в центре мкр. «Черниковка», по ул.

Первомайская, д. 59. 5/5 кирпич. Распашонка.

Окна выходят на две стороны. Площадь

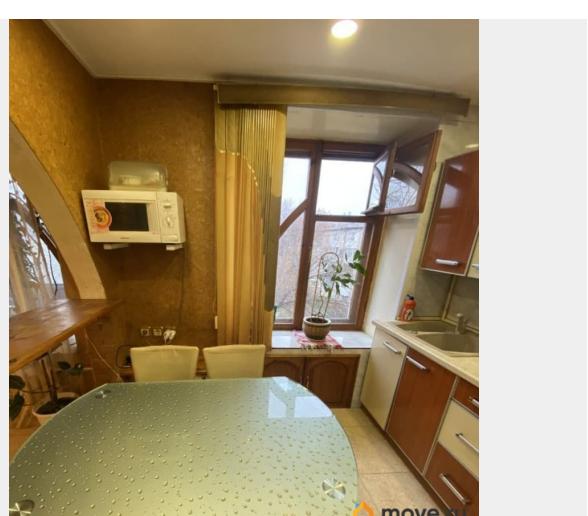
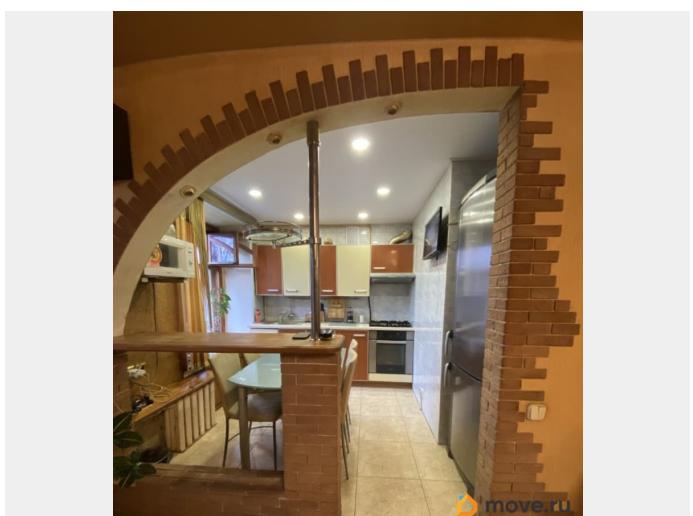
комнат: зал-28,5; спальня -12 кв. м., кухня - 6,2 кв. м. совмещена с залом.

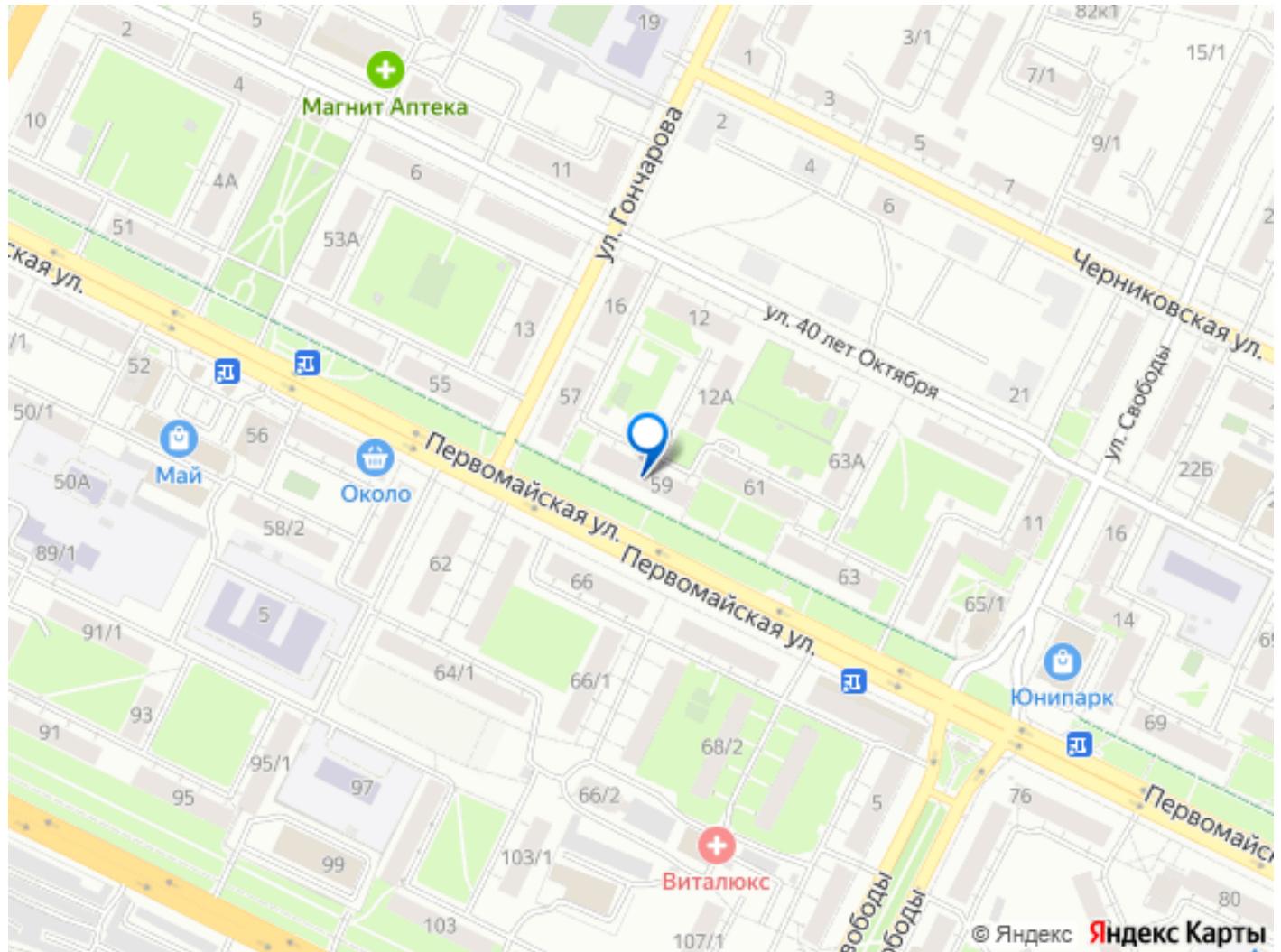
Перепланировка узаконена. Квартира в хорошем состоянии. Балкон застеклен, потолки натяжные, полы ламинат. Санузел совмещен, кафель. В коридоре и в сан.узле система «теплый пол». Кухонный гарнитур, встроенные шкафы, кондиционер остаются в подарок новому собственнику. В доме и квартире поменяны трубы. Во дворе дома есть автомобильная парковка, места хватит

всем! Детская и спортивная площадки. Три взрослых собственника. Приобреталась по договору купли - продажи в 1999 г. Долгов и обременений нет. Ипотека возможна. Прямая продажа. Развитая инфраструктура: рядом с домом: супер маркеты, остановки, аптеки, поликлиники, рестораны, студии красоты.

Окна кухни и зала выходят во двор, спальни на ул. Первомайская. Никакой комиссии при покупке для покупателя. Полное

юридическое сопровождение сделки! Если Вам понравилась данная квартира, но для ее покупки необходимо продать свою недвижимость, я с удовольствием Вам помогу! Опыт работы более 20 лет! Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России