

Создано: 15.08.2025 в 08:03

Обновлено: 13.12.2025 в 12:06

<https://ufa.move.ru/objects/9284124634>

Люди.Pro, Люди.Pro

**79170407274**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица Юшатырская, 15**

**4 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юшатырская, 15

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

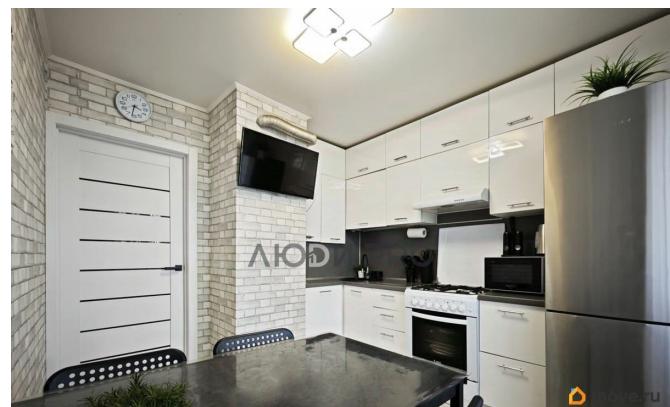
Улица

[улица Юшатырская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

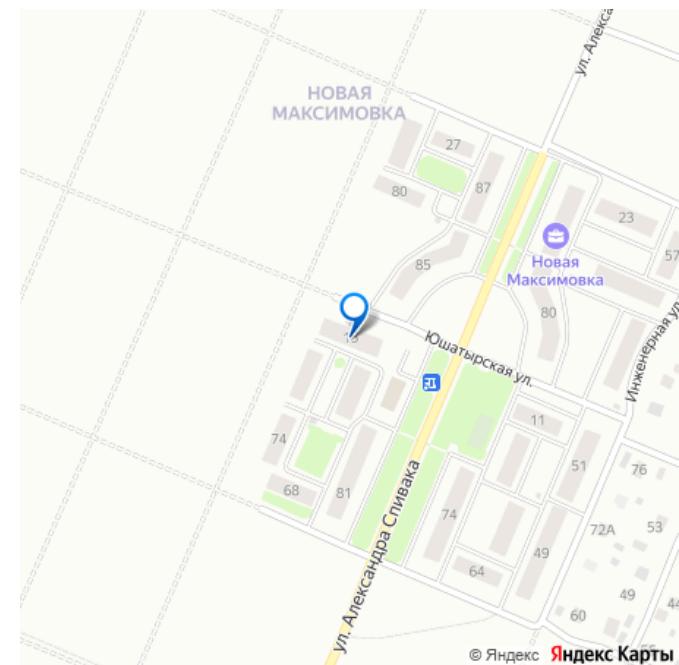
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

2К КВ - ИЗОЛИРОВАННАЯ Адрес: г. Уфа, р-н Калининский, ул. Юшатырская, д. 15.  
(ремонт: заезжай и живи) Постройка: 2013 год; Тип дома: кирпичный; Этаж: 1/3; Высота потолков: 2.5 м.; Общая пл. (без % на лоджию): 58.2 кв.м.; Общая пл.: 55.2 кв.м.; Жилая пл.: 35.9 кв.м.; Пл. гостиной: 22.6 кв.м.; Пл. спальни: 13.3 кв.м.; Пл. коридора: 7.1 кв.м.; Пл. кухни: 8.3 кв.м.; Пл. балкона: 3.0 кв.м.; Пл. с/у (ванная): 2.4 кв.м.; Пл. с/у (туалет): 1.5 кв.м. ВАЖНЫЕ МОМЕНТЫ: 1)  
Продается БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ (нет ни каких ипотек); 2) Продается БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ (нет ни каких долгов); 3) Продается БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ (полная цена в Договоре купле-продаже); 4) Квартира НЕ УГОЛОВАЯ; 5)  
Имеется большое ТАМБУРНОЕ помещение; 6)  
Есть возможность соорудить отдельный ВЫХОД; 7)) Есть общий ПОДПОЛ с личными 15 кв.м.; 8) Перед домом МНОГО парковочных мест; 9) ДЕШЕВАЯ квартплата за счет газового отопления. СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА: - С любой стороны дома, можно легко припарковать Автомобиль (парковочные места: много); - У нашего подъезда есть вход

в общий Подпол, где расположены наши 15 кв.м. для хранения вещей; - Перед входом в квартиру расположено большое Тамбурное помещение на 3 квартиры; - Наша квартира имеет Изолированную планировку. Со стороны Балкона, есть возможность соорудить отдельный вход (при желании), чтобы сделать удобный доступ к газону, где можно собраться всей семьей для Шашлыков или Посиделок; - Входная дверь квартиры установлена новая с 3 замками, межкомнатные двери классические. Батареи биметаллические, которые передают отличную теплопередачу в Зимний период, также за счет газового отопления, квартплата дешевая; - Окна со входной группой на Балкон (сам же Балкон обшит евровагонкой), выполнены из Стеклопакета (цвет: белый), они выходят на большую полянку с Лесным массивом, это СЕВЕРНАЯ сторона, где солнце светит с утра и до обеда;

- Полы во всей квартире, это бетонная стяжка с уложенной подложкой, далее постелен высококачественный Линолеум. В санузле же, это Кафель; - Стены ровные, на них наклеены дорогие Обои. Потолки натяжные, они матовые (цвет: белый) с точечным освещением и Люстрами; - Проводка установлена жаростойкая (материал: медь). Трубы современные (материал: пластик); - Счетчики на Воду (ХВС) и Электроэнергию с газом установлены; - Капитальный ремонт: в 2031 году будет Ремонт систем электроснабжения, в 2037 году будет Ремонт крыши, в 2043 году будет Ремонт фасада.

ДОКУМЕНТЫ: 1) Собственность: более 5 лет (полная цена в ДКП); 2) Кол-во собственников: 1 взрослый; 3) Кол-во прописанных: 4 человека (выпишутся перед Сделкой); 4) Юр. сторона: без долгов / без арестов (ограничений) / без обременений /

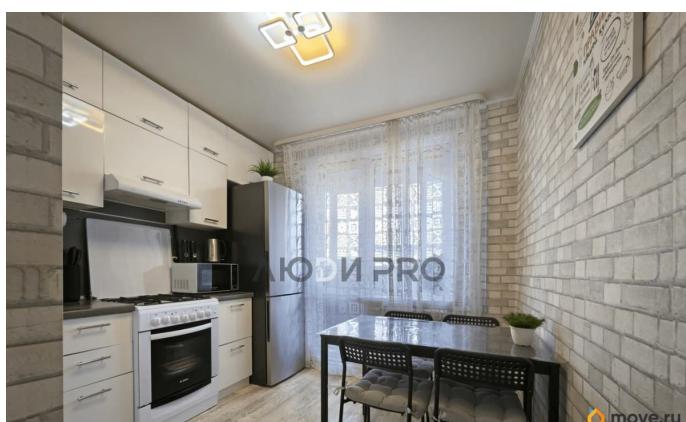
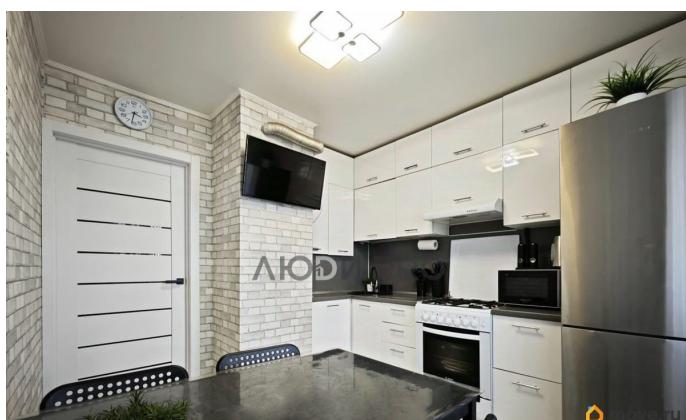
без занижения; 5) Причина продажи: покупка

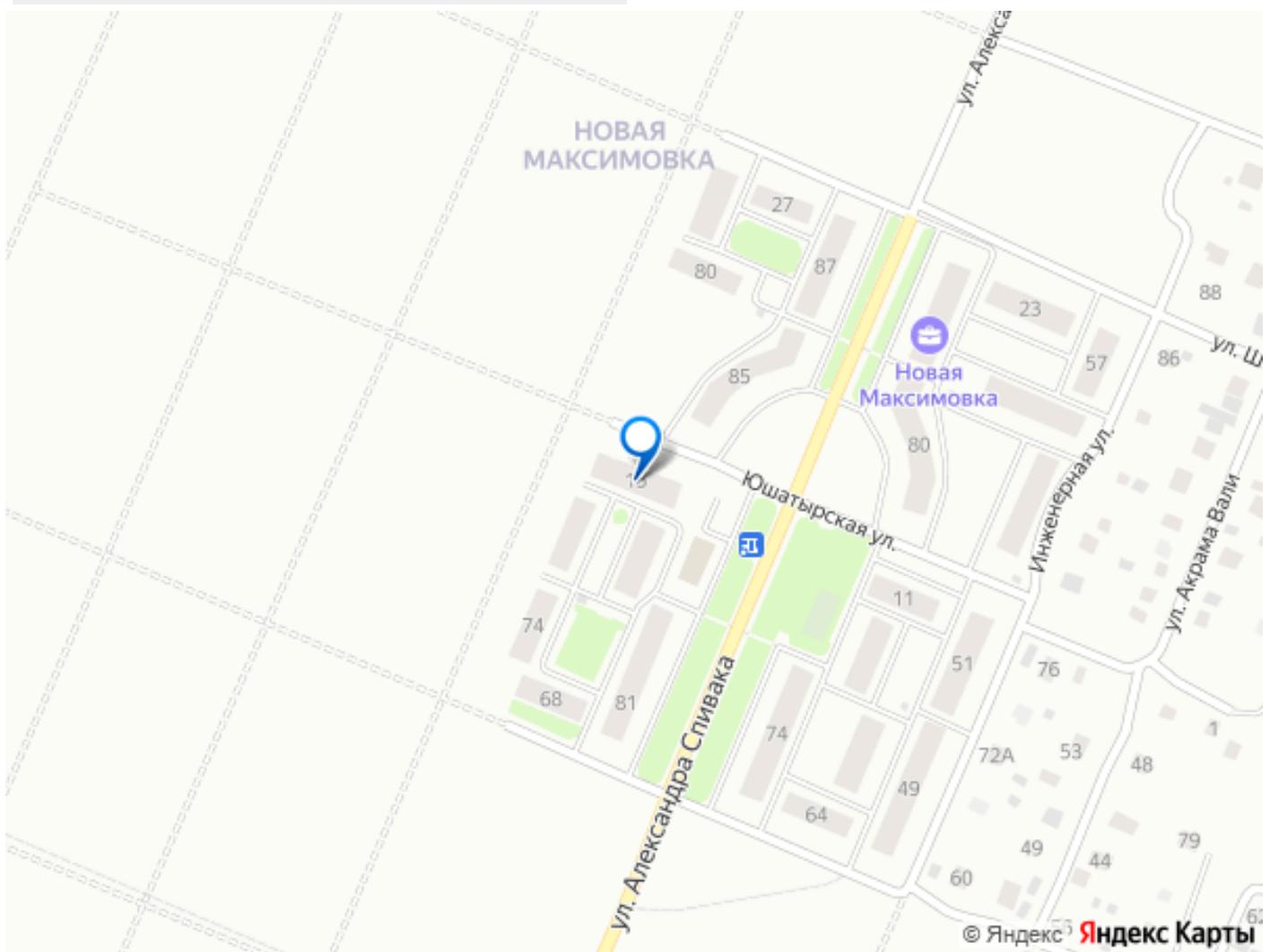
Частного дома. ИНФРАСТРУКТУРА: 1)

Остановка «ЖК новая Максимовка», пешим шагом 2 мин.; 2) Школа 53; 3) Детский сад «Яркий»; 4) Супермаркет «Магнит», пешим шагом 2 мин.; 5) Аптеки с больницей и поликлиникой, также в шаговой доступности.

Остались вопросы? Звоните / Пишите! Наши контакты указаны в объявлении. Арт.

113678280





Move.ru - вся недвижимость России