

Создано: 05.02.2026 в 02:13

Обновлено: 07.02.2026 в 02:16

<https://ufa.move.ru/objects/9288815627>

Анастасия Зайцева, Риелтор

**89251234567**

Республика Башкортостан, Уфа

**9 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

11/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

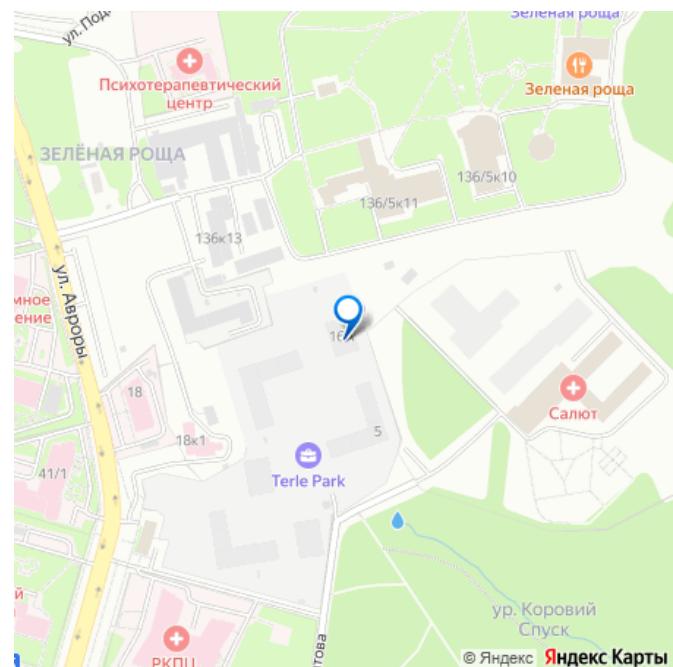
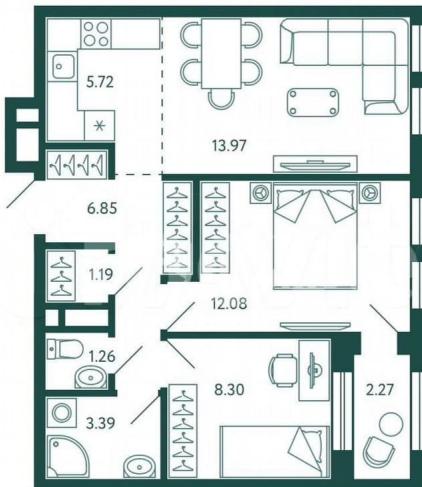
Квартира в новостройке

да

## Описание

Уникальное предложение - видовая квартира с шикарным обзором на р. Белую и лес в ЖК «Terle Park» за 9.900.000р. Приобрести оптимальную по площади 2к-смарт квартиру с шикарными видовыми характеристиками, мастер-спальней, лоджией и небольшой гардеробной комнатой. Площадь: 54 м<sup>2</sup>;

для заметок



Этаж: 11 из 27; Срок сдачи: 4 кв. 2025г;  
Отделка: White box. Продается квартира в ЖК  
«Terle Park» - современный жилой комплекс  
расположен в микрорайоне Зеленая Роща,  
который признан одним из самых  
экологически чистых в городе. Сам комплекс  
построен на ул. Авроры, на краю  
лесопарковой зоны, огибаемый рекой Белой.  
Это идеальный выбор для тех, кто ценит  
природу и одновременно комфорт городской  
жизни. Основное преимущество данной  
квартиры - грамотная планировка, которая  
включает в себя мастер-спальню,  
гардеробную, два санузла, лоджию и  
панорамные окна, открывающие  
великолепный обзор на широкую  
лесопарковую полосу и извилистую реку. О  
жилом комплексе: Комплекс находится в  
одном из самых зеленых и спокойных уголков  
Уфы, в нескольких минутах от парка  
культуры и отдыха им. М. Гафури.

Просторные квартиры с грамотной  
планировкой, высокими потолками и  
арочными окнами на верхних этажах  
обеспечивают вдохновляющие виды на  
природу, а особое внимание уделено  
качеству жизни каждого жителя. Этот  
комплекс - стандарт элитного жилья.

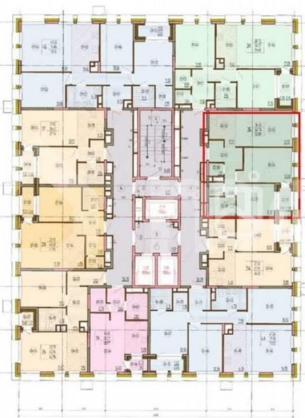
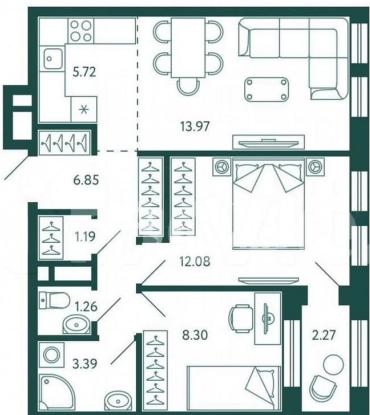
Расположение: Комплекс расположен по  
улице Рихарда Зорге, рядом с лесопарковой  
зоной, окруженный прогулочными тропами  
здравья «Уфимского ожерелья» и рекой  
Белая. Удобный выезд на главную магистраль  
города - Проспект Октября, что позволяет  
беспрепятственно добраться в любой уголок  
города и даже выехать за его пределы.

Инфраструктура: К преимуществам  
комплекса можно отнести его внутреннюю и  
внешнюю инфраструктуру. Дизайнерское  
лобби позволит с удобством использовать  
пространство как зону для удаленной

работы, так и для проведения деловых встреч, кладовые на этаже пригодятся для размещения крупногабаритных предметов, а консьерж проследит за порядком и примет посылки от курьера. Двор в «Terle Park» обустроен по принципу удобства для каждого жителя. Это полноценный парк без машин, созданный для активной и комфортной жизни. На территории реализованы воркаут-зона для занятий спортом на свежем воздухе, просторные прогулочные зоны, а для детей предусмотрены современные игровые площадки. Помимо прочего, придомовая территория предполагает собой концепцию «Город внутри комплекса»: уютные лаунж-зоны созданы для проведения вечеров в компании близких, а торговая галерея с теплом примет жильцов для утренней трапезы и покупки необходимых предметов быта. Жилой комплекс с одной стороны окружен безграничным водным и лесным массивом, а с другой - кластером медицинских учреждений. В пешей доступности детские сады и школы, аллеи и парки для прогулок, продуктовые магазины и торговые центры. Комфорт и безопасность: Подъезды жилого комплекса расположены на уровне земли для удобства жителей, а двухуровневый подземный паркинг обеспечивает безопасность для автолюбителей и их транспортных средств.

Территория комплекса - закрытая, ведется круглосуточное видеонаблюдение для гарантированного спокойствия и приватности. Не упустите возможность приобрести уникальную видовую квартиру с открытой панорамой на лес и реку Белую по цене ниже застройщика! Такое приобретение станет прекрасным выбором для ценителей природы и уединения с комфортом городской

жизни. ? Квартира по переуступке права требования от физ.лица. Без долгов и обременений. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Добавьте в избранное ?, чтобы не потерять объявление. Парк лесоводов, восточный выезд, Уфимское ожерелье, Лицей №5, Школа №18, Школа №9, Детский сад №24, Ботанический сад, Зеленая роща, ВДНХ. id:11471.

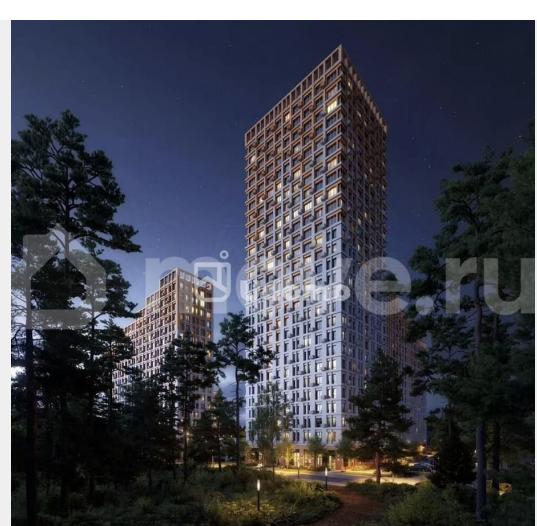
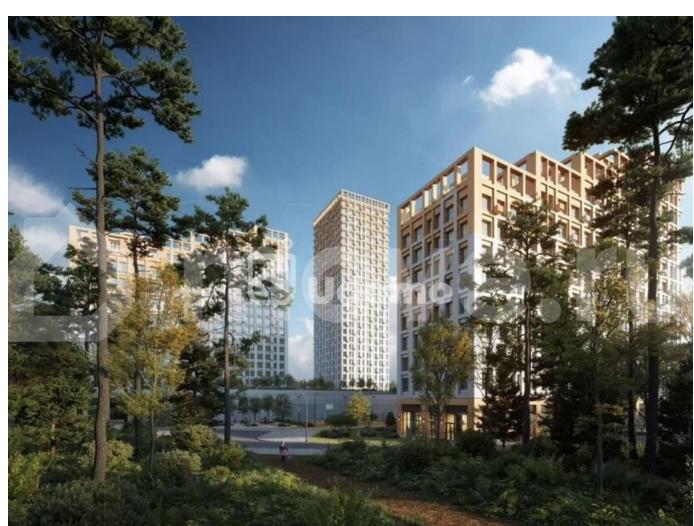


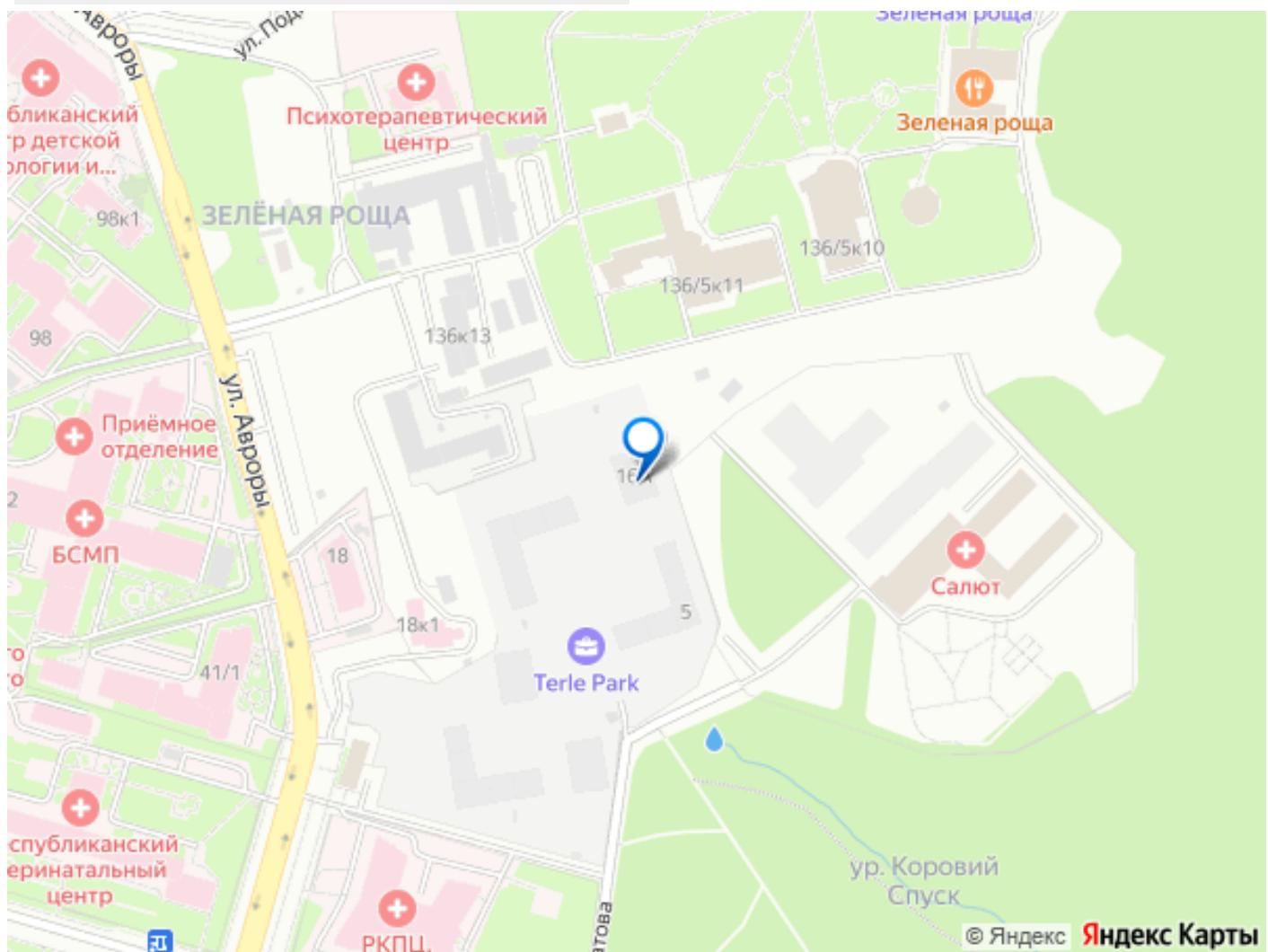
Санаторий Зелёная Роща

у/л. Аверовы

Перинатальный центр

Р. Уфимка





Move.ru - вся недвижимость России