

Создано: 09.02.2026 в 02:13

Обновлено: 10.02.2026 в 02:13

<https://ufa.move.ru/objects/9289258835>**Irina, Риелтор****89251234567****Республика Башкортостан, Уфа, ул.  
Фруктовая, стр. 12****8 399 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Фруктовая, стр. 12

Улица

[улица Фруктовая](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

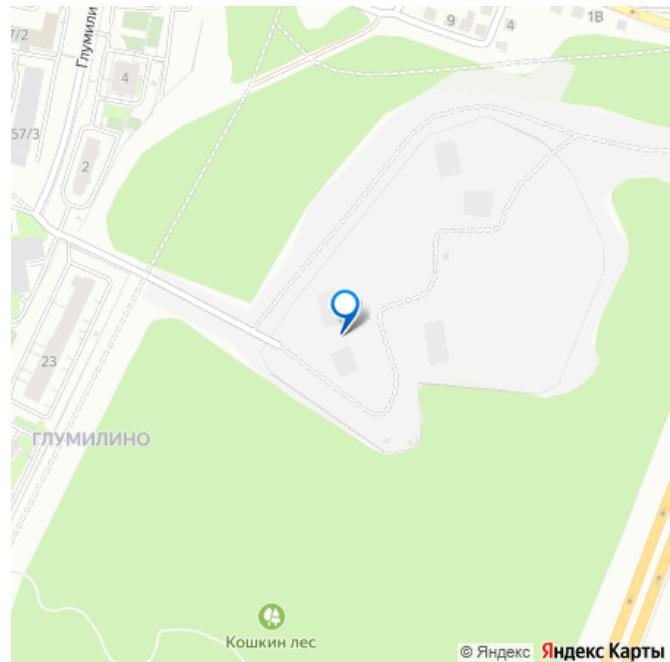
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

**Описание**

СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ 2-комнатная квартира в новом ЖК Бизнес Класса «Холмогоры». Застройщик ООО СЗ «СТРАТЕГ». Переуступка от физ лица. Квартира общей площадью

53,96 м<sup>2</sup>, из них жилая площадь - 26,77 м<sup>2</sup>, 2 полноценные раздельные жилые комнаты - 16,27 и 10,50 м<sup>2</sup>, кухня - столовая - 15,2 м<sup>2</sup>, раздельный с/у - 4,23 и 2,19 м<sup>2</sup>, коридор - 4,01 м<sup>2</sup>, лоджия - 3,12 м<sup>2</sup>. Расположена квартира на 4 этаже 12 этажного дома, ( на весь комплекс всего 2 малоэтажные секции), окна будущей квартиры будут выходить на общеобразовательные учреждения, эта квартира относительно всей секции расположена на столько удачно, что соседи из домов рядом не будут смотреть в Ваши окна, а так же можно провожать ребенка в школу не выходя из дома. Квартира расположена в 12.2 литере - дом с полноценными лоджиями. Сдача дома в 2 кв. 2026 году. На этапе строительства можно согласовать перепланировку с застройщиком ! 4 варианта чистовой отделки от застройщика по дополнительному договору. Благоустройство территории: ландшафтное озеленение, спортивные и игровые площадки, велодорожки, тематические зоны. Дизайнерские парадные, колясочные и велосипедные. Ресторан на крыше паркинга. Видеонаблюдение по всему ЖК. Двор без машин. Подземный тёплый паркинг. Многоуровневый бесплатный паркинг. Гостевой паркинг. После запуска первых трех секций , будет запущен общественный транспорт. Рядом развитая инфраструктура. В шаговой доступности: ТРЦ «Планета», Школа №29 , Физико-математический лицей №93, Детский сад: №323, Поликлиника: №3, Уфимский университет науки и технологии школы, ипподром «Акбузат», Остановка: Школа №29, Кольская. Закончилось строительство спортивного центра единоборств и уже введён в эксплуатацию, строится ещё одна школа (ввод в эксплуатацию в 2025 г). Один взрослый

собственник. Цена минимальная(у застройщика стоимость таких же квартир начинается от 9100тр).



### Литер 12 секция 2

Этажи 4, 6, 9



### Расположение и инфраструктура

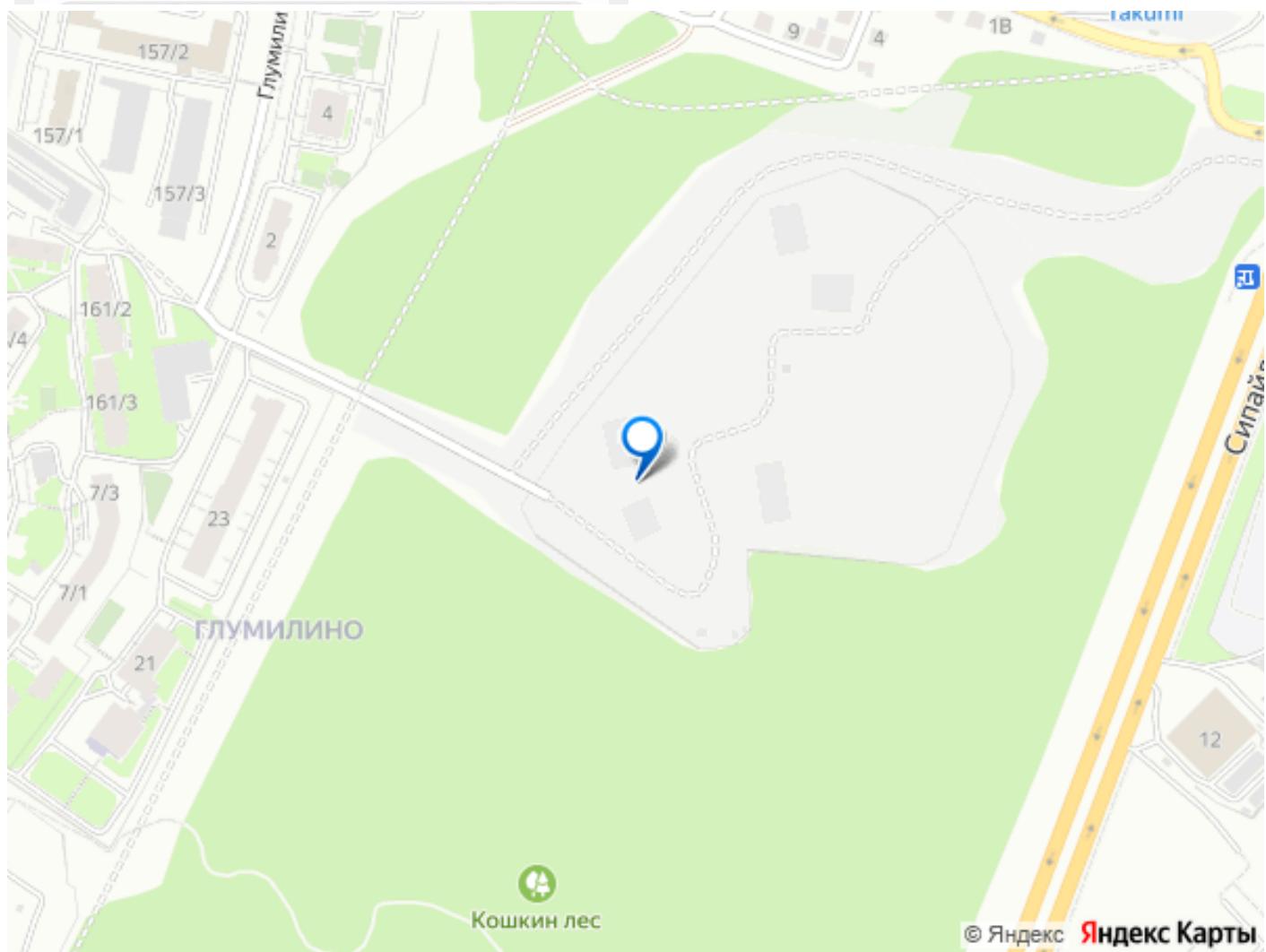
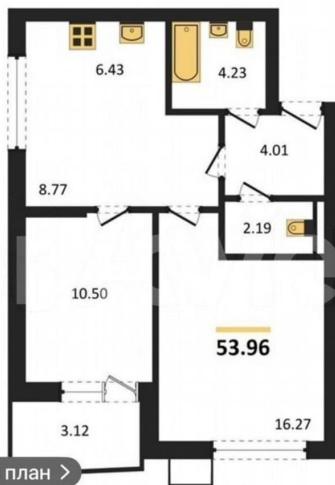
4 минуты до улицы Российской, до школы № 114	6 минут до Проспекта Октября	10 минут до проспекта Соловьева Юлова
6 минут до магазина «Магнит»	10 минут до «Ленты»	11 минут до «Планеты»
5 минут до гимназии №1	6 минут до лицея №93	9 минут до школ №88 и №29
7 минут до детсадов №299 и №522	9 минут до детской поликлиники №5	8 минут до A-Fitness



### Расположение и инфраструктура

Холмогоры - зеленый остров в лучшей части Планеты.  
Комплекс формирует новый престижный жилой квартал, наполненный всей необходимой инфраструктурой, образовательными учреждениями и бесконечными прогулочными территориями внутри и вокруг комплекса.





Move.ru - вся недвижимость России