

**11 340 000 ₽**

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

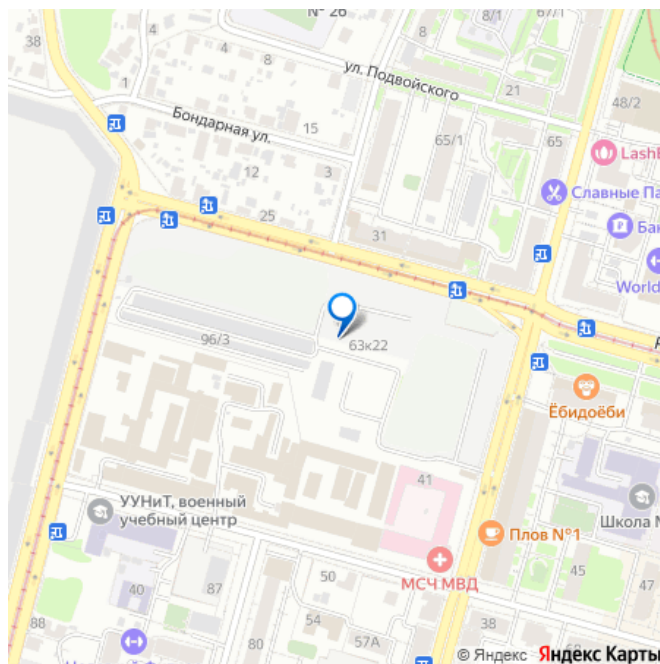
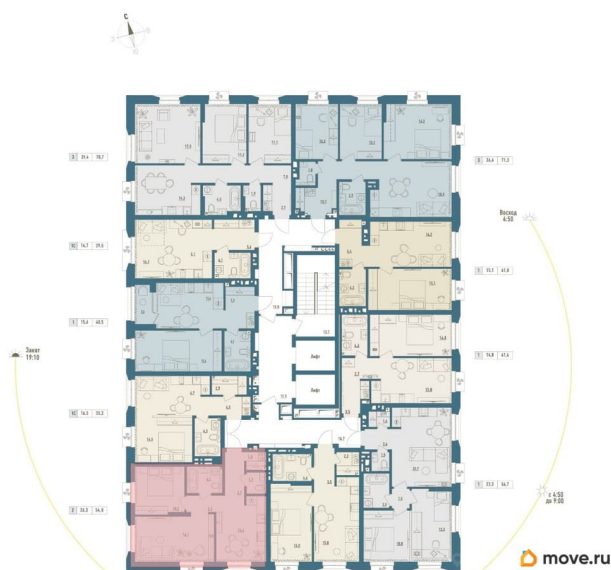
Год сдачи

4 квартал 2029 г.

## Описание

- 2-к квартира, 54 м<sup>2</sup> в жилом комплексе

для заметок



культура «Культура» — квартал в историческом центре с собственным парком •  
Общая площадь: 54м? • Количество комнат: 2-к • Этаж: 3-й • Высота потолков: 2,7 м •  
Отделка: Черновая

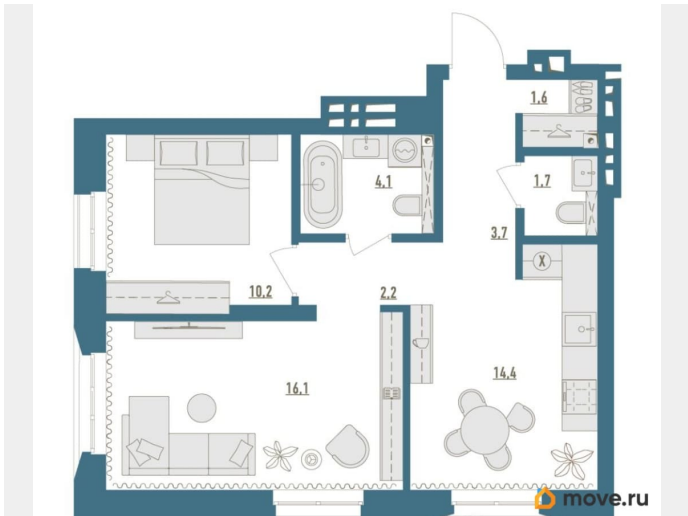
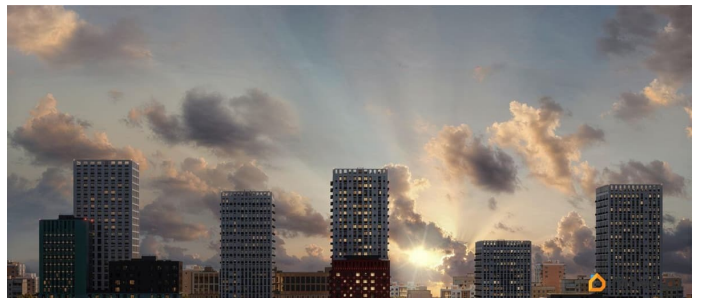
Культура полноценный городской квартал в историческом центре Уфы с уникальными характеристиками для данной локации. А формат проекта mix-use позволит здесь комфортно жить, работать и отдыхать. — Парк Якутова в пешей доступности — Рядом лучшие школы города, детские сады и лицеи. Лицей 1 в 100 метрах — Театры, рестораны и деловая инфраструктура — Удобные выезды на ключевые улицы города

Квартал спроектирован по принципу: снаружи — город, внутри — приватная среда для жителей. Закрытый двор без посторонних и сквозные входные группы (вход с улицы и выход во двор). Это полноценный проект комплексного развития территории, а не точечная застройка. В Культуре вся среда выстроена как единая система: от двора до сервисов и инженерии. Мы спроектировали продуманную модель жизни — с приватностью, инфраструктурой и сценариями на каждый день. Внутри квартала полноценный зелёный парк, доступный только жителям. Здесь предусмотрены: — тихие зоны для отдыха и уединения — детские площадки, разделённые по возрастам — спортивные пространства и воркаут — оранжерея и зоны для работы на свежем воздухе — арт-объекты и прогулочные маршруты

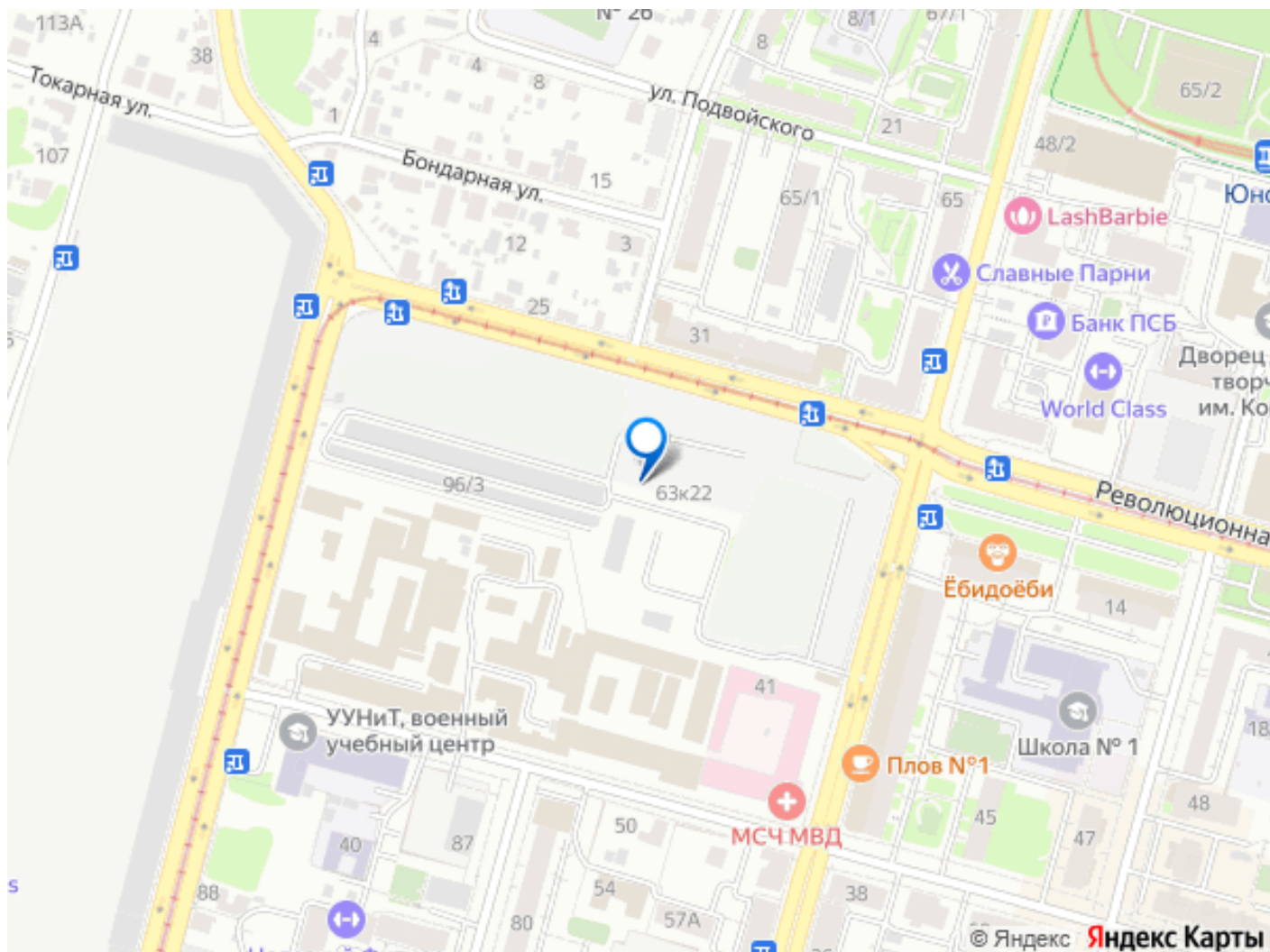
Формат «город внутри квартала» (mix-use) Проект объединяет жилую, деловую и коммерческую функции. Первый этаж и часть квартала формируют полноценную инфраструктуру: — кафе и рестораны — магазины и сервисы — офисный кластер — детский центр

Продуманные общественные пространства  
Места общего пользования работают как  
продолжение квартиры, ваши  
дополнительные квадратные метры которые  
уже оборудованы: — дизайнерские входные  
группы — гранд-лобби с ресепшн — фитнес-  
зал для жителей — соседский центр с  
коворкингом и зонами отдыха — колясочные  
и велопомещения — сервисные и  
хозяйственные пространства Комфорт и  
безопасность заложены на уровне  
проектирования: — Подземный и  
многоуровневый паркинг дают в  
совокупности обеспеченность парковочными  
местами в комплексе — 2/3. — контроль  
доступа и приватная территория — система  
видеонаблюдения — вызов охраны в  
приложении — энергоэффективные решения,  
вентиляция и отопление — лифты с доступом  
в паркинг Условия покупки: Семейная  
ипотека Траншевая ипотека Комбо-ипотека  
Ипотека по сниженной ставке на весь срок  
Напишите или позвоните — подберём  
планировку под ваши задачи и покажем  
доступные варианты.









Move.ru - вся недвижимость России