

Создано: 02.12.2025 в 13:48

Обновлено: 12.12.2025 в 10:43

<https://ufa.move.ru/objects/9287091022>

Денис Изможеров, Эксперт

79509403581

**Республика Башкортостан, Уфа,
Первомайская улица, 28**

6 560 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Первомайская улица, 28

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

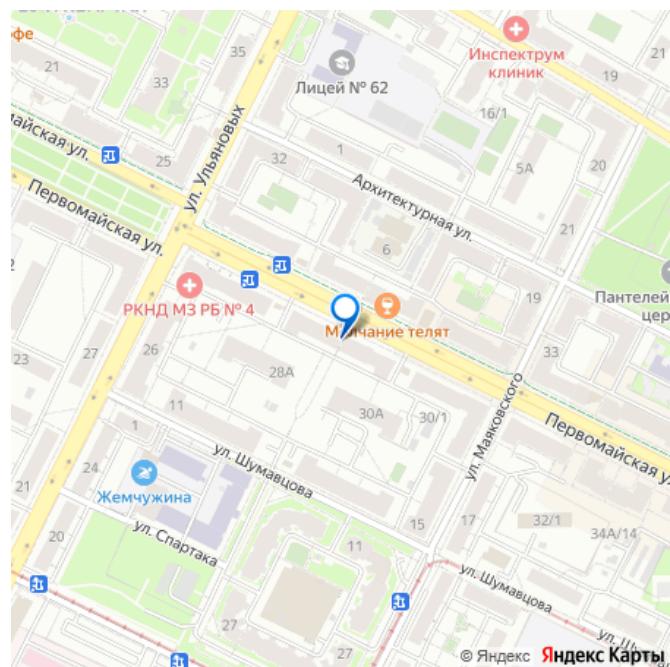
10 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

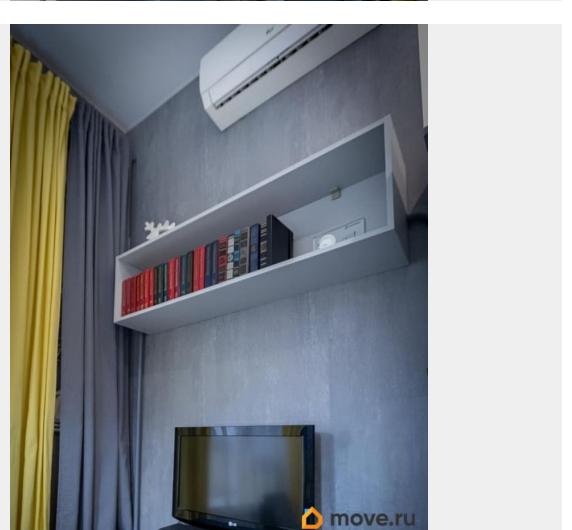
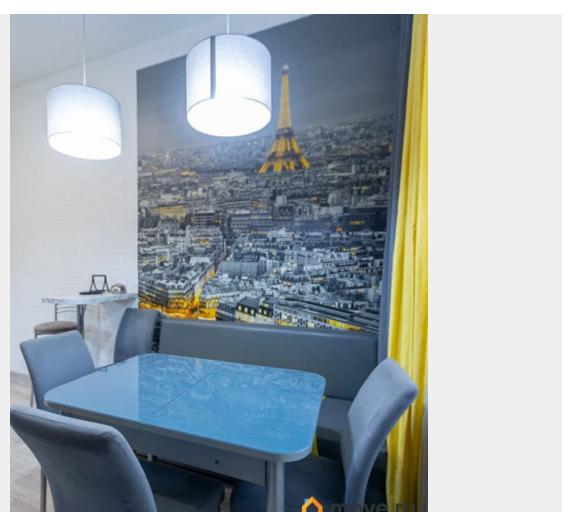
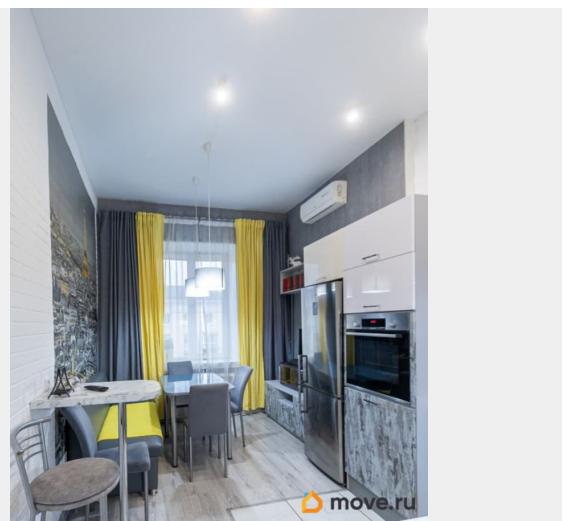
Продается просторная 2Х-комнатная квартира площадью 54 кв.м. в мкр. Черниковка (район Восьмиэтажки) по улице Первомайская, дом 28 в Калининском районе города Уфы. !!! Эта квартира подходит для истинных ценителей жизни в Центре Черниковки - все шаговой доступности! Учебные заведения: Нефтяной Университет, Лицей 62, Гимназия 82, ДетСады 57, 21; недалеко Уфимская школа искусств Пегова; огромный выбор продуктовых магазинов (Лукошко и др.), магазинов одежды, аптеки, банки салоны сфер обслуживания. Рядом расположены прекрасные парковые зоны: сквер Победы и парк Нефтехимиков, ну и конечно в сторону площади Орджоникидзе аллея Победы и парк Победы. !!! Плюс эта квартира подходит для семьи, которая хочет заехать и жить в квартиру с отличным ремонтом, полностью укомплектованную всей необходимой мебелью и техникой! !!! Юридическая ситуация отличная: ---1 Взрослый собственник с 2013 г. Вся цена в договоре. --- Без долгов и Без обременений! --- К оплате принимаем ВСЕ: ипотеку, маткапитал, сертификаты. !!! География Дома превосходная: Дом расположен в одном из самых комфортных и статусных мест для

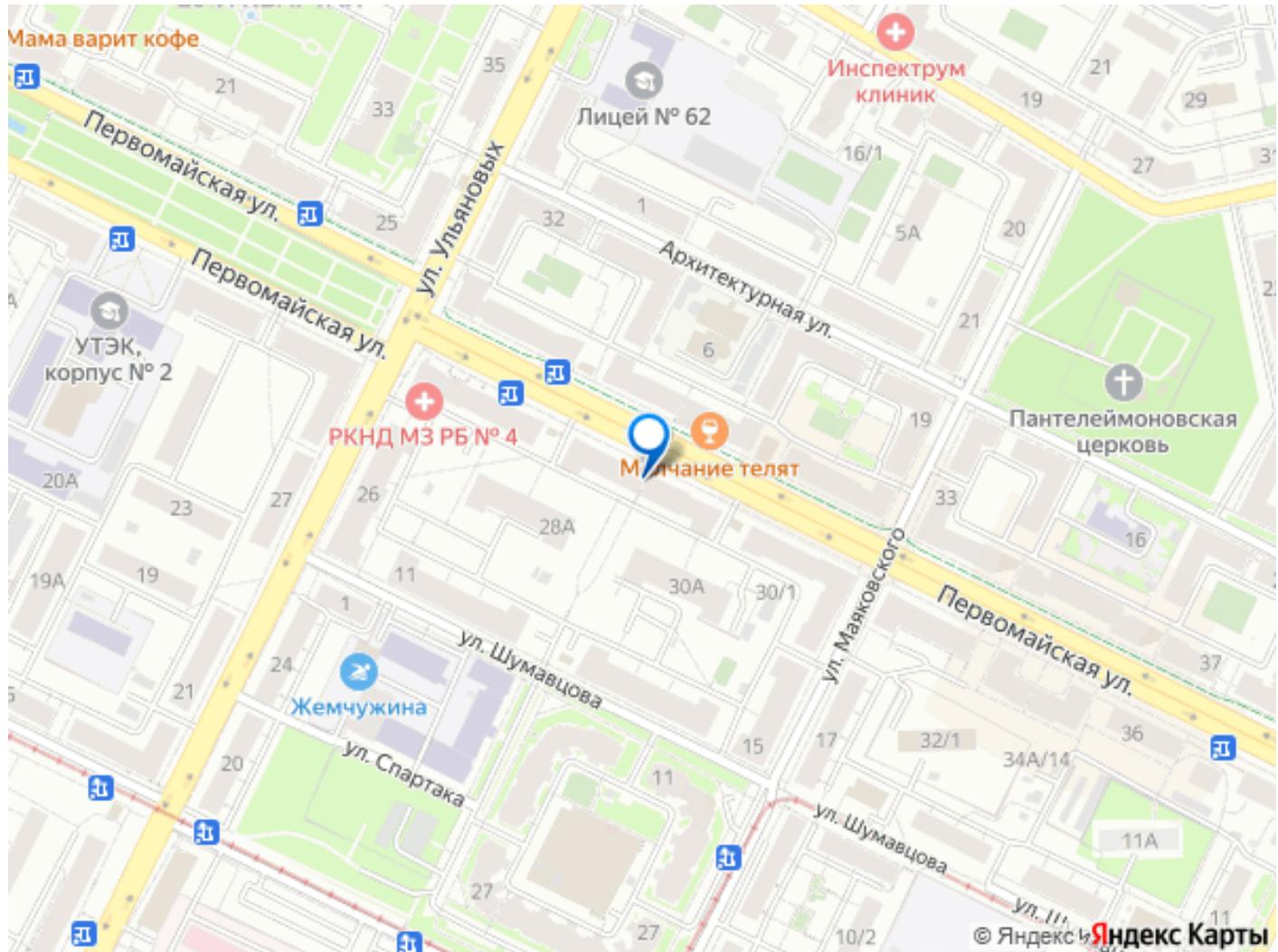
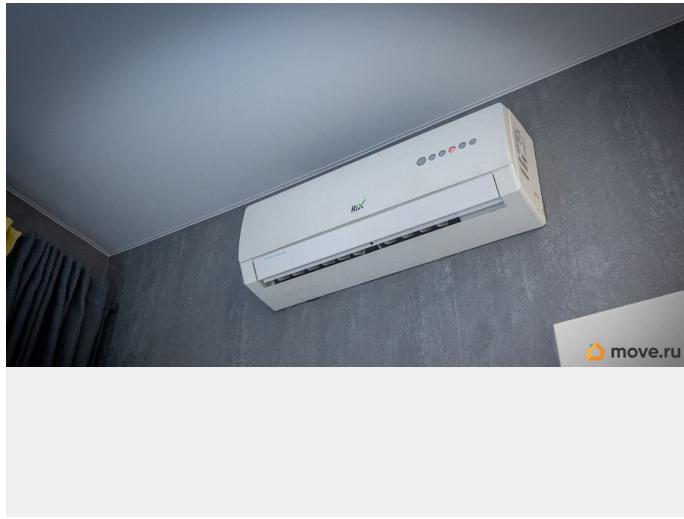
проживания в нашем городе в квартале улиц Ульяновых - Первомайская Шумавцова и Маяковского. Квартира расположена на 5-ом этаже 5-ми этажного дома, Дом честный, Кирпичный, в 1955 г строили без монолита и минваты, очень толстые стены! В этом подъезде на каждом этаже всего 2 (!!!) квартиры это признак Элитного жилья!

Потолки во всем доме 3.05, но! На 5-х этажах потолки 3.40 очень много воздуха в квартире!!! !!! Квартира продается в прекрасной комплектации: В стоимость включены многие элементы мебели, техники и интерьера, которые вы видите на фото: в прихожей: шкаф-пенал, зеркало; в спальне 15,56: шкаф, книжные полки, стол письменный; в спальне 14,7: шкаф распашной, женский столик; в санузле вся сантехника и водонагреватель Electrolux; на кухне: встроенная кухня со встроенной техникой (варочная поверхность, духовка, вытяжка; посудомоечная машина), кондиционер, подставка под ТВ и технику. По всей квартире остается: освещение, люстры; шторы и карнизы к ним. !!! Ремонт и отделка: Ремонт выполнен в классическом стиле с применением Европейских материалов: полы в основном ламинат, в прихожей и зоне готовки на кухне - керамогранит, санузел полностью отделаны кафелем, (в санузле и на кухне установлен теплый пол), стены обои, потолки сейчас натяжные примерно 3.20 (если открыть штукатурку и лепнину, то будут 3.40), межкомнатные двери отличные.

!!! В квартире простая и понятная Планировка: При входе прихожая - коридор прямоугольной формы 9,6 кв.м. Справа 2 Раздельные комнаты: 15,5 кв.м. и 14,7 кв.м., прямо совмещенные ванная и туалет, слева Большая кухня более 10 кв.м. Окна из обеих комнат выходят в тихий закрытый двор в

сторону Нежинская, на Юго - Запад, окна из Кухни смотрят на Первомайскую на Северо - Восток. !!! НИКАКОЙ КОМИССИИ при покупке данной квартиры !!!





Move.ru - вся недвижимость России