

Создано: 17.11.2025 в 12:46

Обновлено: 01.02.2026 в 10:14

<https://ufa.move.ru/objects/9286694952>

**Ирек Маратович Шагеев, ЭТАЖИ Уфа**  
**79875808640**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Степана Кувыкина, 10**

**5 190 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина, 10

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Степана Кувыкина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

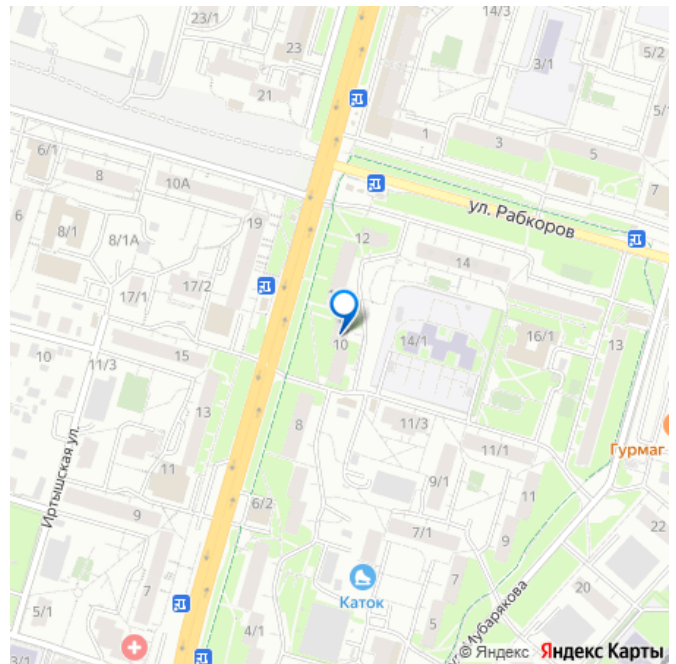
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира с удобной планировкой «распашонка». Отличный вариант для тех, кто ищет потенциал для создания своего идеального жилья без переплаты за чужой ремонт. О квартире: Площадь: 54 м² (жилая 29.8 м²), кухня 8.6 м². Планировка: Две изолированные комнаты по разные стороны («распашонка») — идеально для семьи или соседей. Состояние: Требуется косметический ремонт. Все коммуникации (проводка, трубы, батареи) заменены, что является большим плюсом! Вам останется только заняться чистовой отделкой. Оснащение: Вся мебель (кухня, шкафы, кровати) и техника (холодильник, стиральная машина) остаются. Можно заезжать и жить, а ремонт делать постепенно. Дополнительно: Есть гардеробная и лоджия. Выгодные условия для покупателя: Цена без переплаты за ремонт: Вы платите только за метры и хорошую основу с новыми коммуникациями. Экономия на мебели и технике: Не нужно тратиться на первоочередные покупки. Вид сделки: Возможна покупка в ипотеку. Чистые документы: Два собственника, БЕЗ маткапитала, обременение снято. В собственности с 2013 года. Реальным покупателям — разумный торг. О доме и локации: Панельный 9-этажный дом с лифтом. Квартира на 1 этаже — удобно для коммерции, семей с детскими колясками или домашними животными. Расположение на

«красной линии» открывает потенциал для коммерческого использования (офис, студия, магазин). Идеально для: Практичных покупателей, которые хотят сделать ремонт по своему вкусу, но при этом сразу получить квартиру с полным набором мебели и техники. Рассмотрим любые виды оплат: ипотека/сертификаты. Не упустите шанс получить просторное жилье с большим потенциалом и выгодными условиями! Звоните, чтобы посмотреть квартиру в удобное время! Код пользователя: 184627  
Номер в базе: 10395191

