

Создано: 13.11.2025 в 10:27

Обновлено: 02.02.2026 в 09:09

<https://ufa.move.ru/objects/9286531932>

Сергей Зайнитдинов, ДельтаИнвест

**79173725489**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Первомайская улица, 33

**5 699 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Первомайская улица, 33

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

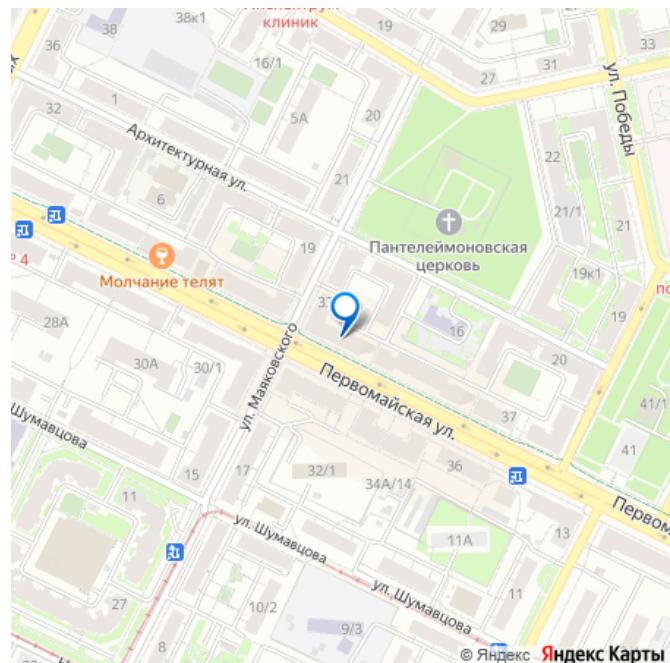
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

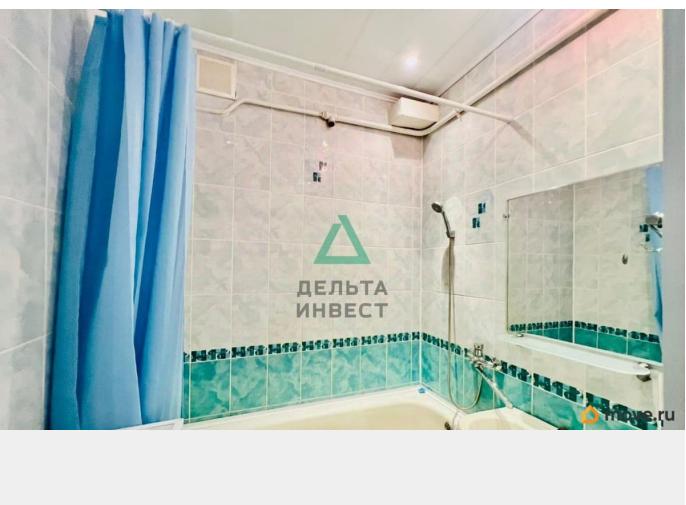
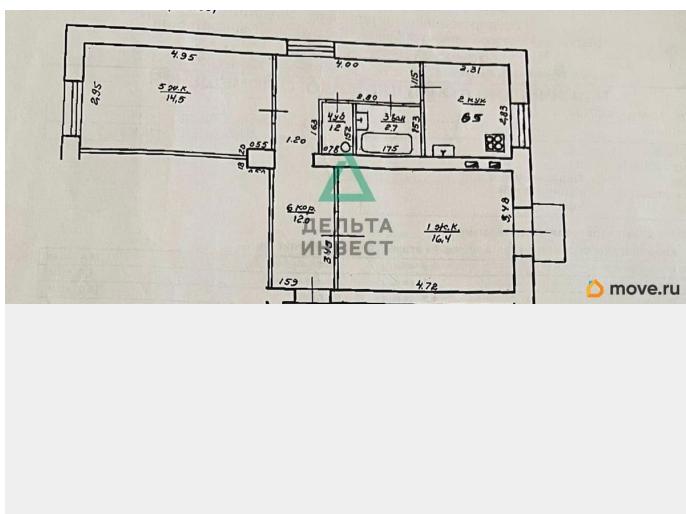
да

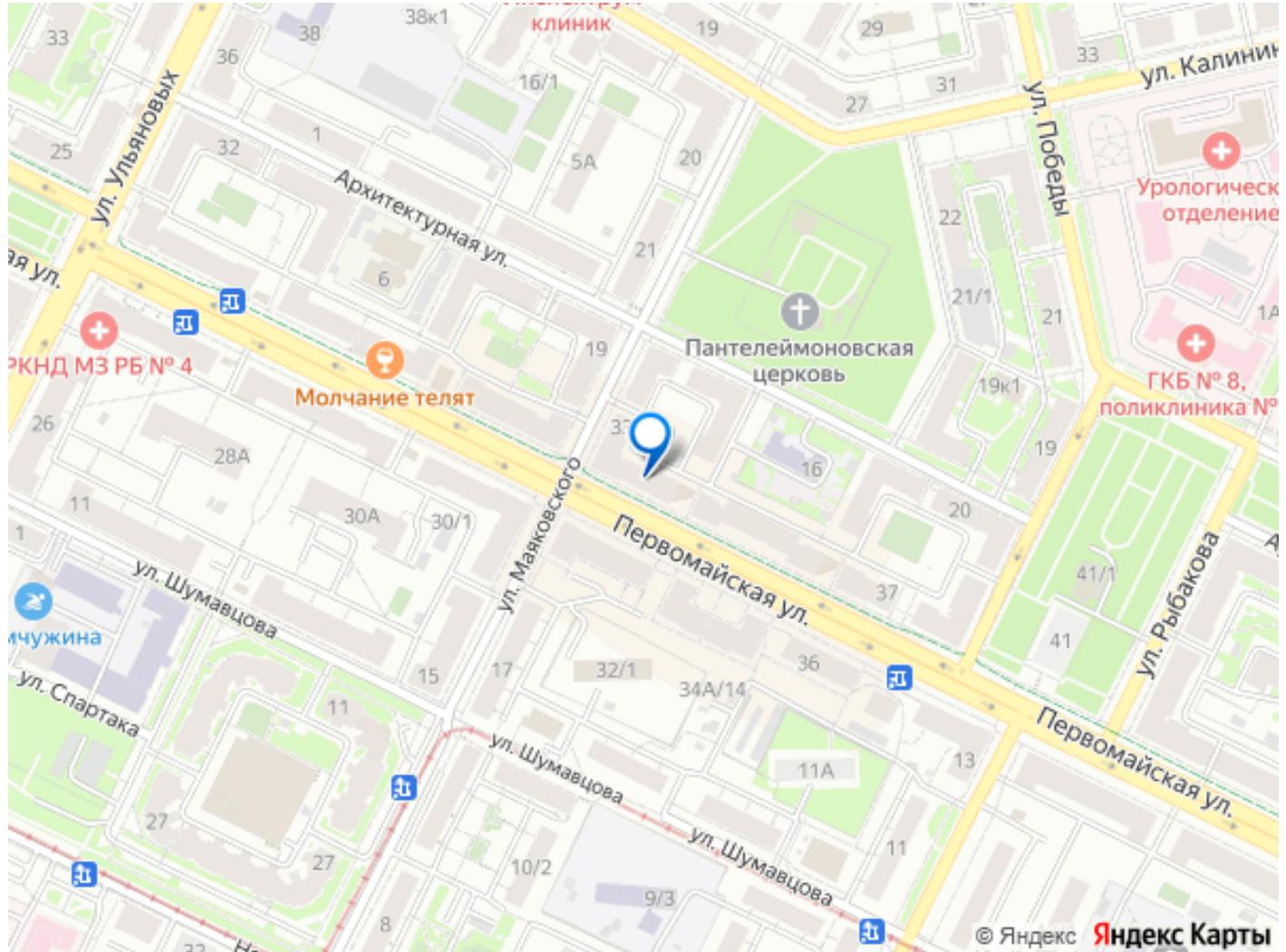
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 125492267 Продаётся просторная, очень теплая и светлая 2-х комнатная квартира площадью 54 м<sup>2</sup>. комнаты 14,5м<sup>2</sup>, 16,4м<sup>2</sup>, кухня 6,5м<sup>2</sup>. Планировка на 2 стороны дома «распашенка». Квартира находится на 3 эт/4 кирпичного дома, расположенного в районе ост. «8-ми этажка» города Уфы. В квартире поменяна электропроводка!!! Выполнен косметический ремонт: установлены стеклопакеты. Раздельный санузел. В квартире остается вся мебель и техника: диваны, встроенные шкафы, кухонный гарнитур, вытяжка, газовая плита, микроволновая печь, шторы. Для маленьких жителей во дворе оборудована детская площадка. Безопасность обеспечивается кодовой дверью на входе в подъезд. Очень малонаселенный подъезд. Дом расположен на главной артерии Черниковки в Уфе, в лучшем районе для жизни с развитой инфраструктурой, рядом находятся: -детские сады 21; 57 ;45 -школы 87;76;59;62 -больница 8;родильный дом 8 -колледж УУНиТ -в шаговой доступности колхозный рынок со свежими фруктами и овощами, -торговый

центр Меркурий -кинотеатр Глобал синема. -  
остановка Победы в 3х минутах ходьбы.  
Возможна покупка в ипотеку по ставке 13%  
Один взрослый собственник, долгов и  
обременений нет, показ в любое, заранее  
согласованное время.





Move.ru - вся недвижимость России