

Создано: 04.10.2025 в 10:00

Обновлено: 15.12.2025 в 12:05

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Испытателей, 21

7 499 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Испытателей, 21

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Испытателей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

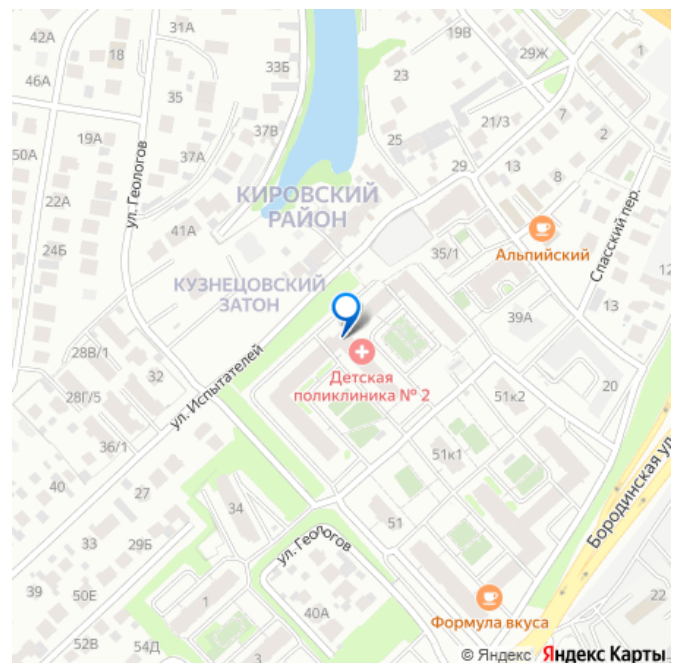
<https://ufa.move.ru/objects/9285468286>

Роберт Рамилевич Хаматшин, ЭТАЖИ

Уфа

79874745844

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

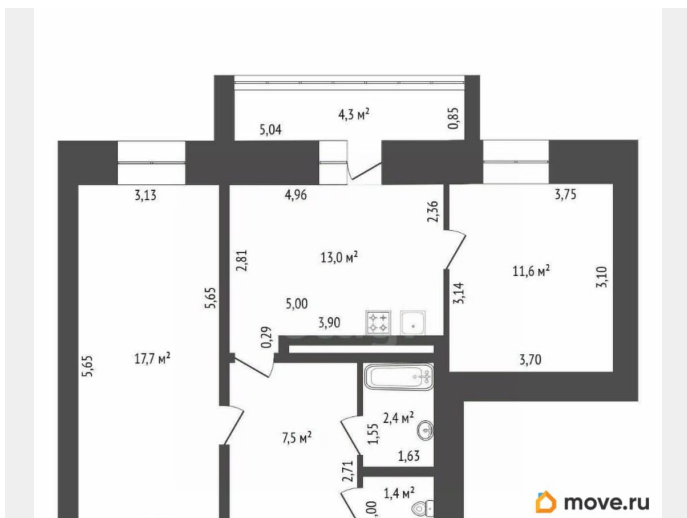
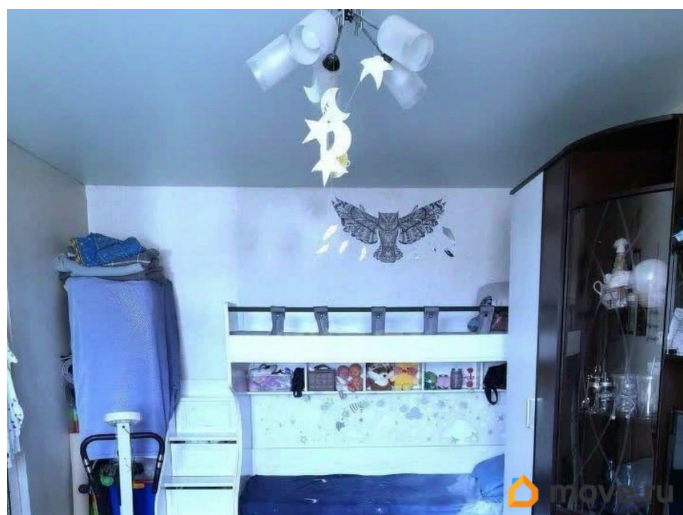
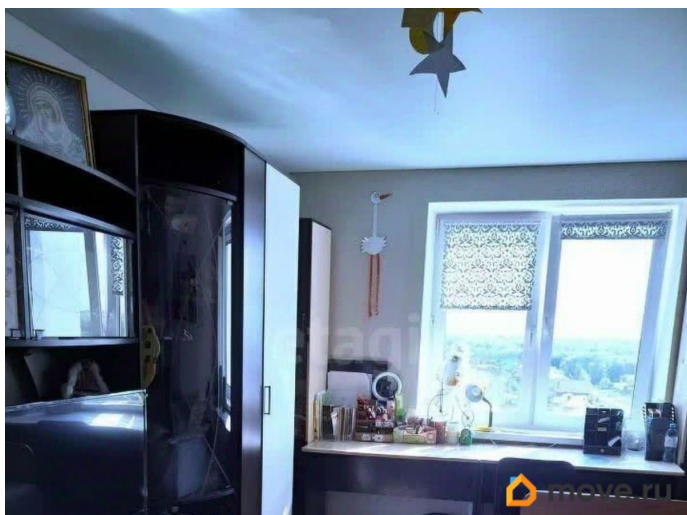
да

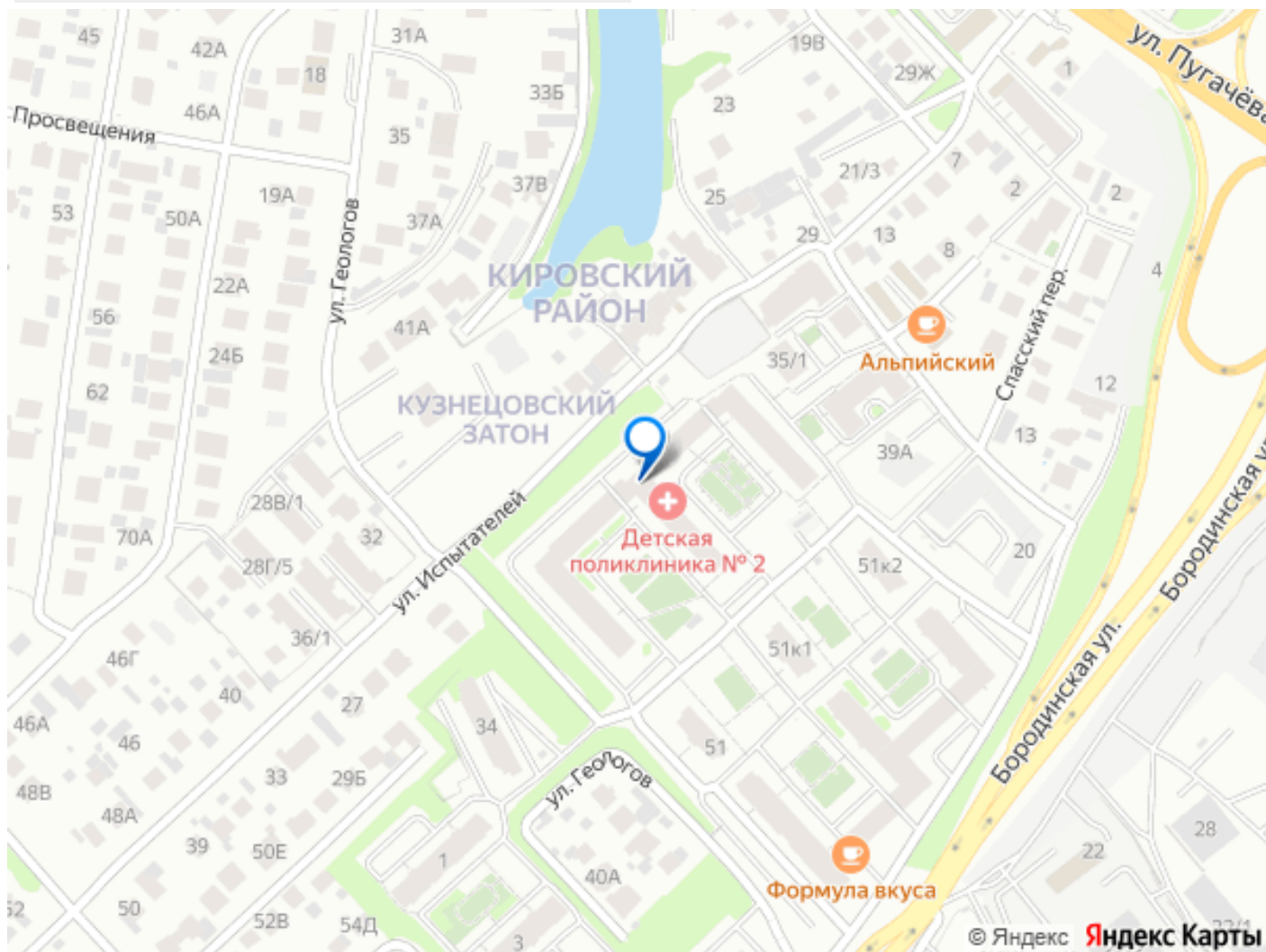
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 54 кв. м в современном кирпичном доме на улице Испытателей, 21 предлагает готовое решение для комфортной жизни. Объект расположен на 9 этаже 11-этажного здания 2017 года постройки, что гарантирует современные стандарты планировки и инженерных систем. Жилая площадь в 29.3 кв. м грамотно распределена между двумя изолированными комнатами 17.7 и 11.6 м/2, обеспечивающими приватность, а просторная кухня в 13 кв. м служит функциональным ядром для повседневной жизни и приема гостей. Планировочные решения включают раздельный санузел и лоджию, выходящую во двор, что создает спокойную и тихую атмосферу без уличного шума. Для ежедневного удобства в подъезде функционируют пассажирский и грузовой лифты. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены магазины и супермаркеты для решения бытовых задач, а наличие организованной наземной парковки решает вопрос с размещением автомобиля. С юридической точки зрения сделка максимально упрощена: квартира не имеет обременений, возможна покупка с использованием ипотечных программ, а полный пакет документов подготовлен для оперативного проведения сделки. Звоните!

Код пользователя: 173130 Номер в базе:
10007803





Move.ru - вся недвижимость России