

**Флюза Андреева, Владис**

**79870919240**

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Караная Муратова, 6**

**5 200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Караная  
Муратова, 6

Улица

[улица Караная Муратова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

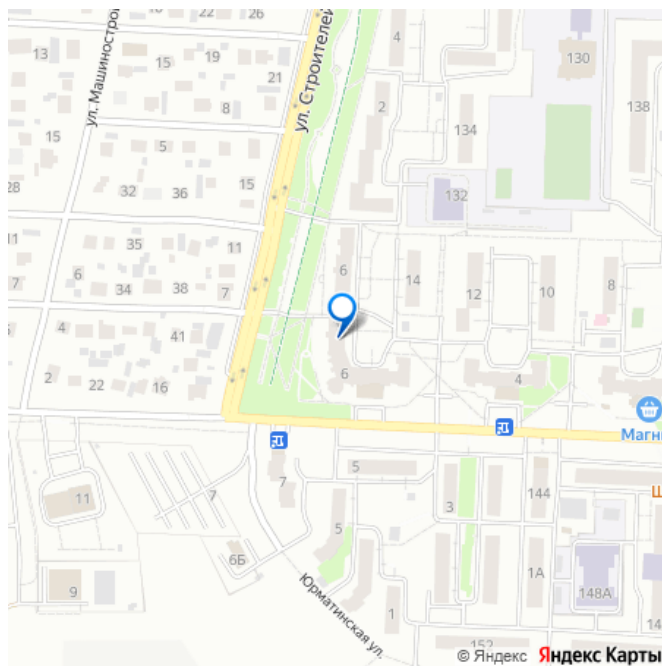
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1757611. Срочно продаём уютную двухкомнатную квартиру. Вашему вниманию предлагается светлая и просторная квартира площадью 54 кв. м на восьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома. Дом построен в 2005 году, перекрытия — железобетонные, отопление — центральное. Квартира расположена в микрорайоне Солнечный, по адресу: улица Караная Муратова, 6. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться и начать жить без дополнительных вложений. Два жилых помещения с площадями 18,2 и 15,4 кв. м, кухня — 8,1 кв. м, а также балкон создают удобное пространство для жизни.

Раздельный санузел — дополнительное преимущество для семейного комфорта. Стены, потолки, пол выровнены. По всей квартире пластиковые окна. Лоджия с отделкой, застеклена, свет и электричество на лоджии проведено. В квартире остаётся новый кухонный гарнитур, в коридоре шкаф-купе. Собственник один, долгов и обременений нет. В доме находятся два продуктовых магазина, аптека, парикмахерская и магазин строительных инструментов. Рядом д/с 16 и школа 11. Общественный транспорт в шаговой

доступности. Под окнами аллея с велосипедной дорожкой, с детской и спортивной площадкой. В этом году планируется расширение автостоянки во дворе,

