

🕒 Создано: 25.07.2025 в 12:21

Обновлено: 21.12.2025 в 20:47

<https://ufa.move.ru/objects/9287579234>

**Собственник**

**79876014137**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Пархоменко, 71/1**

**7 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пархоменко, 71/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

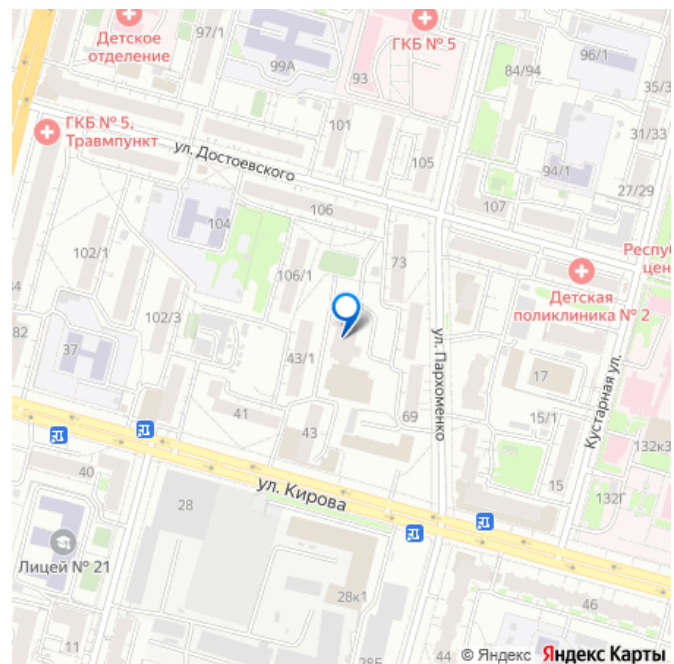
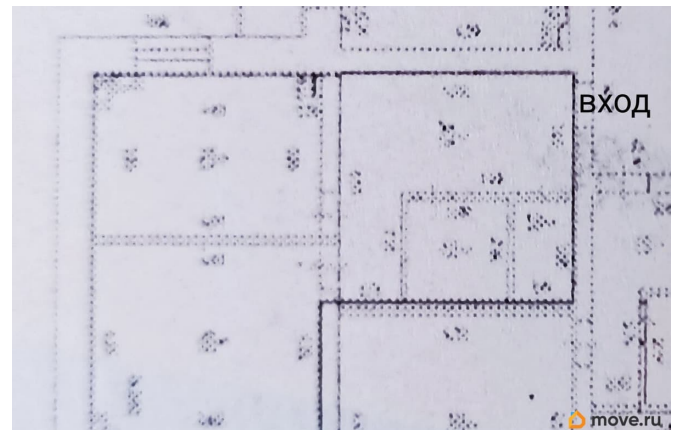
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

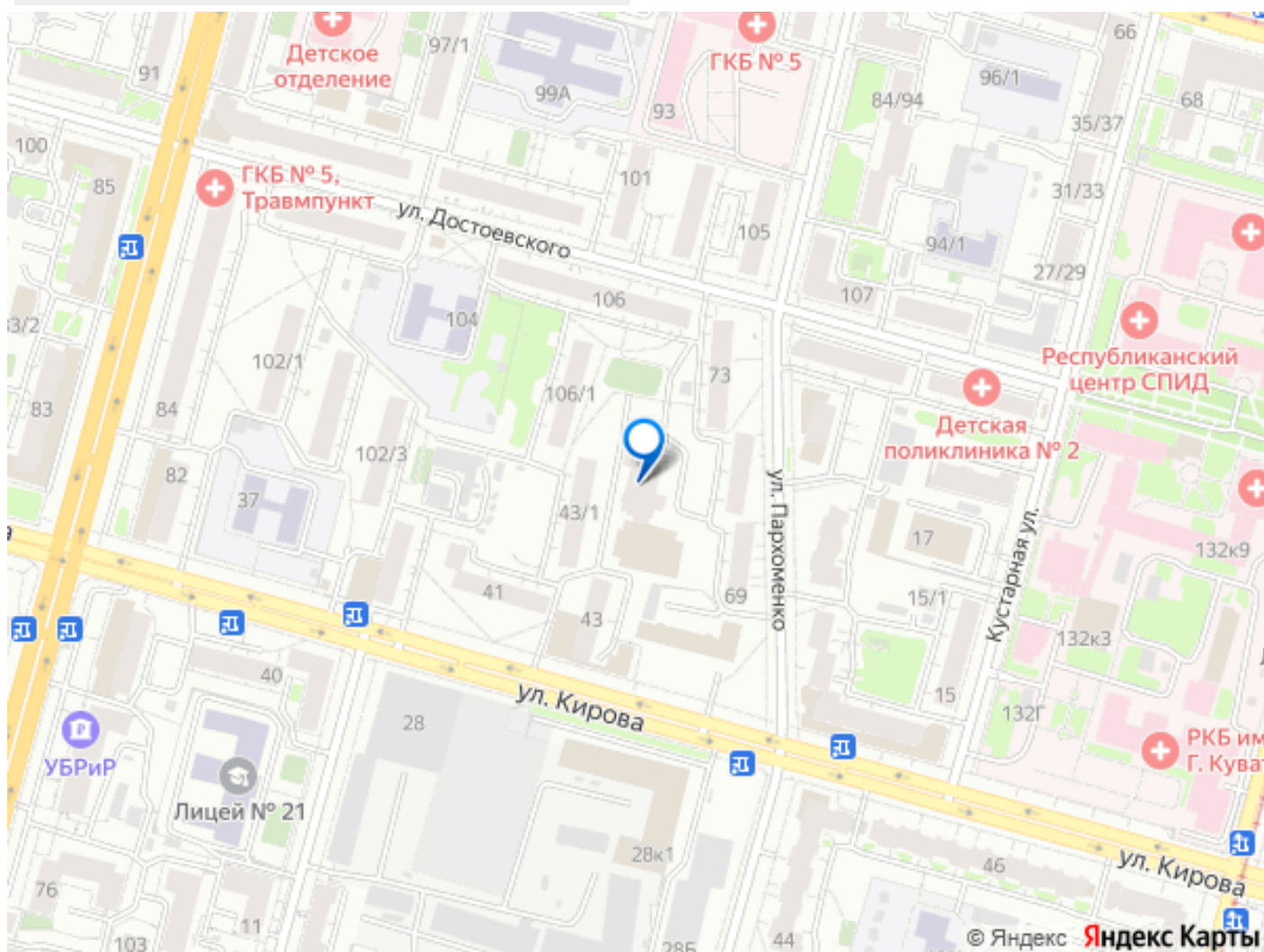
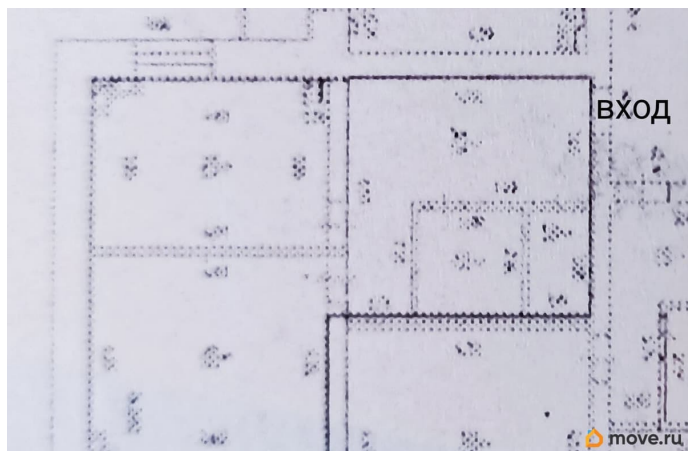
да

возможна ипотека

## Описание

Продается квартира евродвушка в центре Уфы в новом кирпичном доме по адресу: улица Пархоменко, 71/1. Общая площадь — 54,9 кв. м, жилая — 20 кв. м, кухня — 14 кв. м. Квартира расположена на 1-м этаже 10-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков составляет 2,7 метра. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность сделать все по своему вкусу. Просторная кухня позволит обустроить уютное место для семейных обедов и ужинов. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом новый, поэтому в отличном состоянии. Построен полностью из красного кирпича плюс ещё дополнительно сделано наружное утепление = экономия на отоплении и хороший микроклимат. Здесь предусмотрены современные инженерные системы и коммуникации. Во дворе есть парковка для жильцов, что решает проблему с местами для автомобилей. Вокруг дома отличная инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники, магазины. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, что значительно упрощает жизнь. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира продается от собственника, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистая

квартира без обременений. В данной квартире можно сделать отдельный вход и перевести ее в коммерческое использование. Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России