

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Создано: 12.02.2026 в 02:35

Обновлено: 15.02.2026 в 02:26

**Республика Башкортостан, Уфа, ул  
Чапаева, 10**

**8 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул Чапаева, 10

Улица

[улица Чапаева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

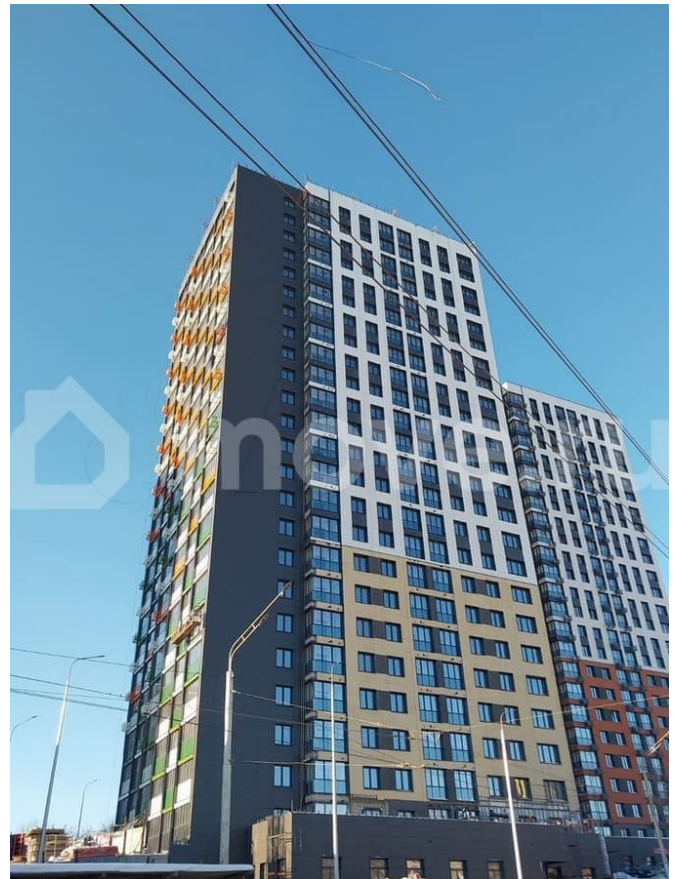
Квартира в новостройке

да

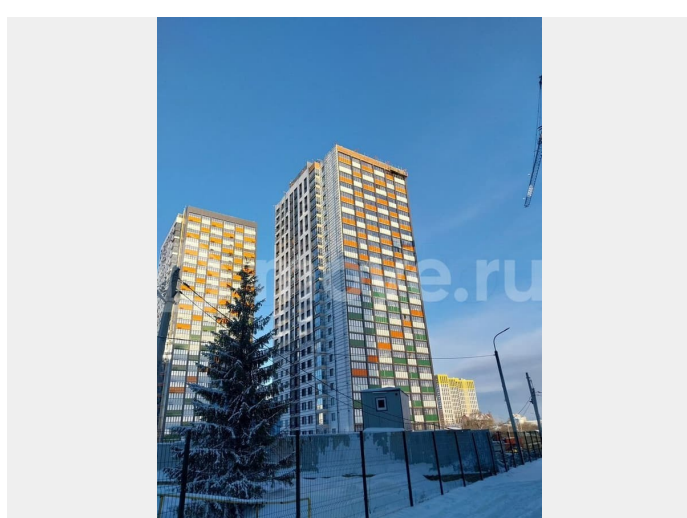
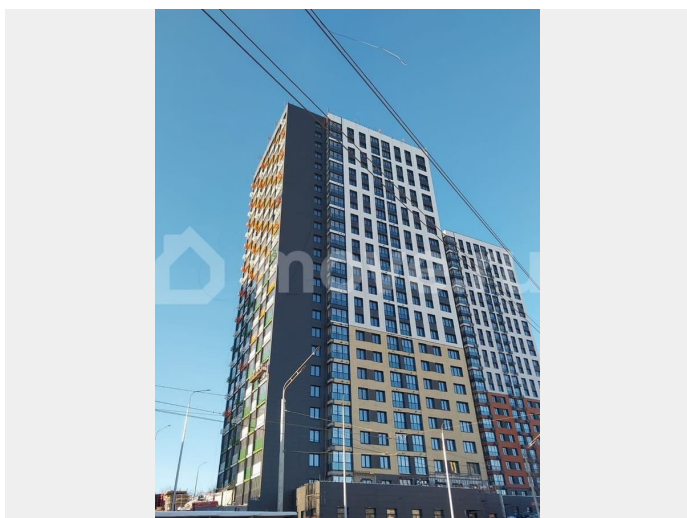
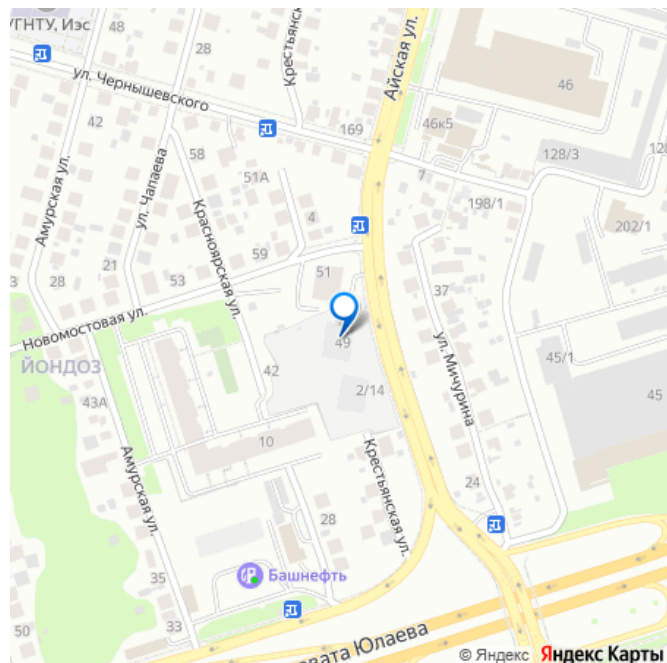
## Описание

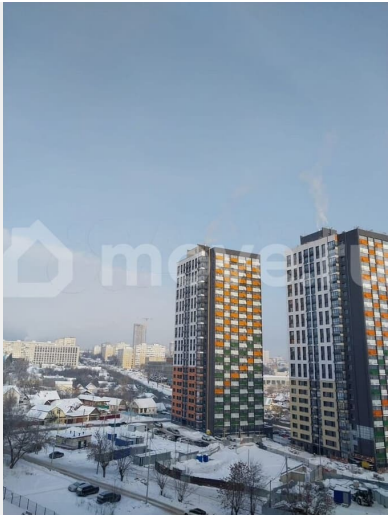
Продается двухкомнатная квартира в новом доме комфорт-класса в центре города по ул. Айская 49 в ЖК Йондоз. Дом сдан в декабре 2025г, идет передача квартир. Квартира

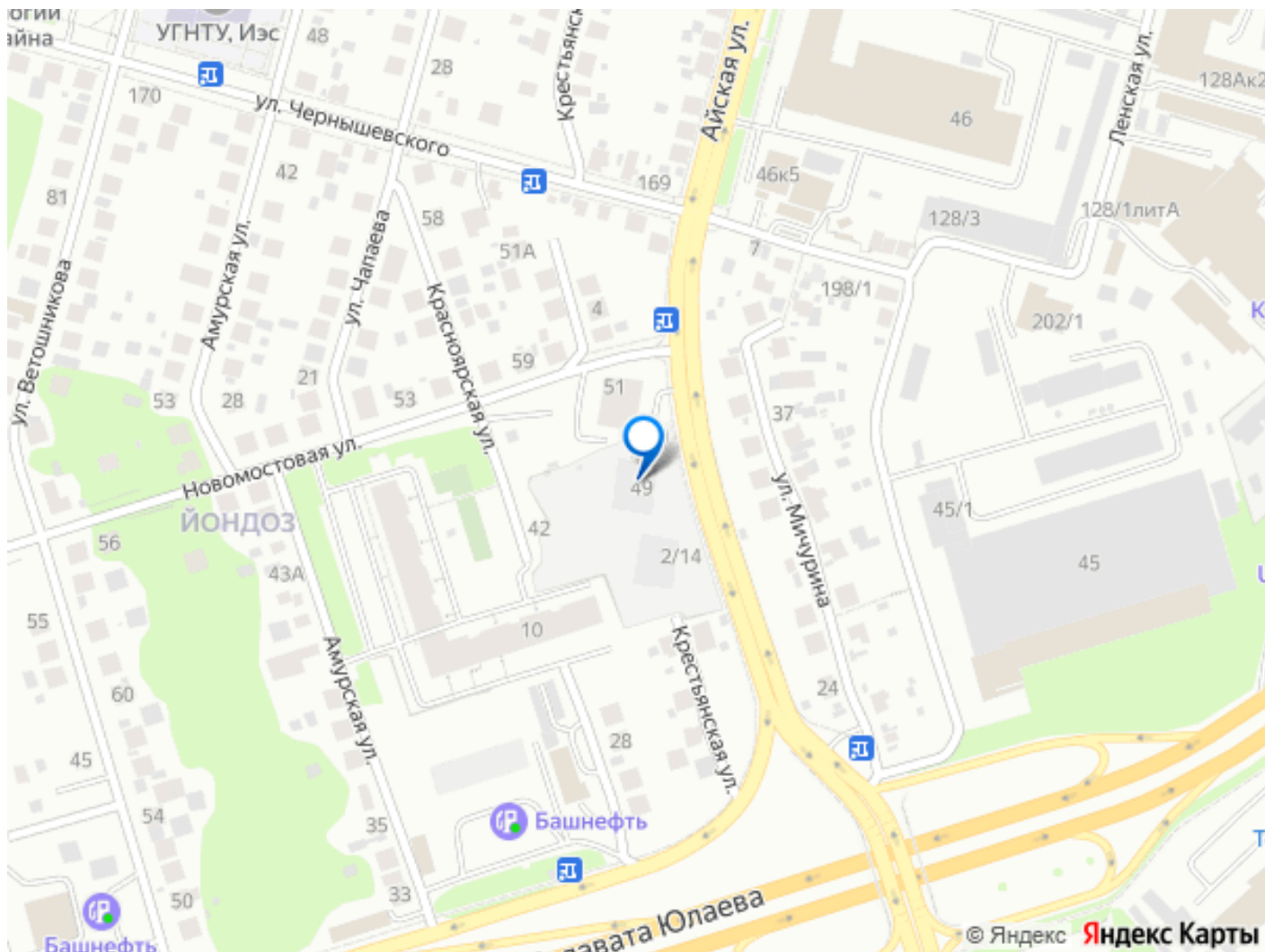
для заметок



расположена на 14/24 эт. жилого дома.,  
квартира теплая, светлая, окна на юго-запад,  
во двор. Общая площадь 54,7 кв.м, жилая 27,1  
кв.м., кухня 8,53 кв.м., 2 лоджии 8,1 кв.м.  
Высота потолков 2,7м. В квартире выполнена  
предчистовая отделка, что позволяет с  
минимальными затратами сделать ремонт и  
заселиться в квартиру, а именно: улучшенная  
гипсовая штукатурка стен, сухая стяжка  
пола, установлены унитаз, раковина, приборы  
учета тепла, воды, электрической энергии,  
выключатели и розетки, домофон. Дом  
расположен рядом с административным  
центром города с развитой инфраструктурой.  
В шаговой доступности находятся магазины,  
остановки общественного транспорта,  
школы, д/сады, ведущие учебные заведения,  
РКБ им. Куватова, поликлиники, мечеть Ар-  
Рахим, Храм Рождества Богородицы. В доме  
своя котельная, что позволяет экономить на  
платежах за отопление и ГВС. Подача  
горячей воды круглогодично без отключения.  
Дом оснащен видеонаблюдением по системе  
Умный дом. Территория дома будет  
огорожена. Во дворе спорт и детские  
площадки. 1 взрослый собственник, без  
долгов и обременений, маткап не  
использовался. Просьба - услуги риэлторов не  
предлагать!!!!







Move.ru - вся недвижимость России