

Создано: 12.02.2026 в 02:35

Обновлено: 15.02.2026 в 02:26

<https://ufa.move.ru/objects/9289611016>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Республика Башкортостан, Уфа, ул  
Чапаева, 10

**8 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул Чапаева, 10

Улица

[улица Чапаева](#)

## Квартира

Количество комнат

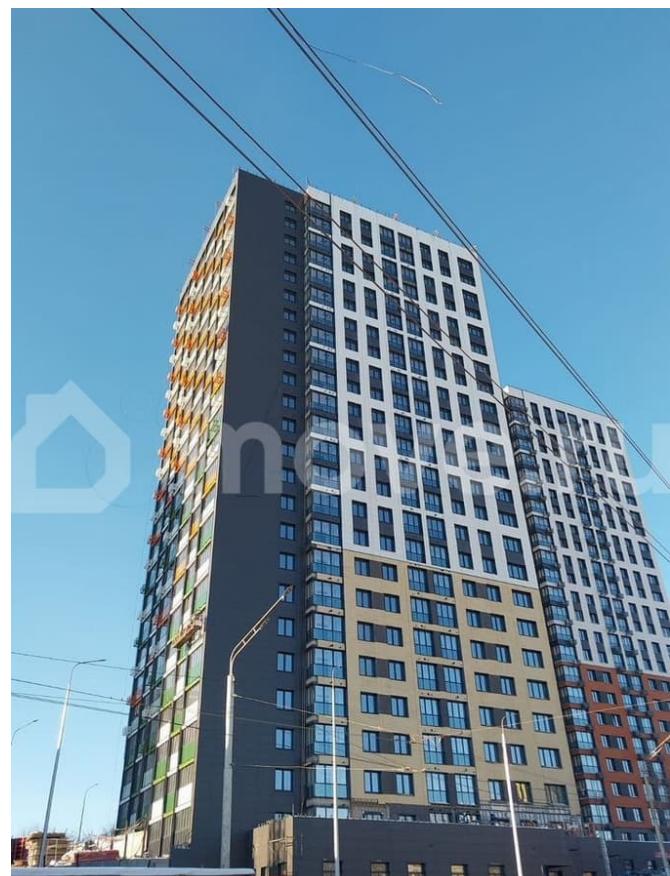
2

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

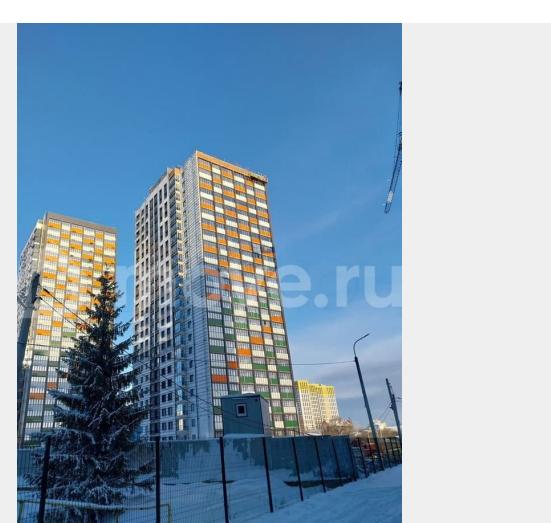
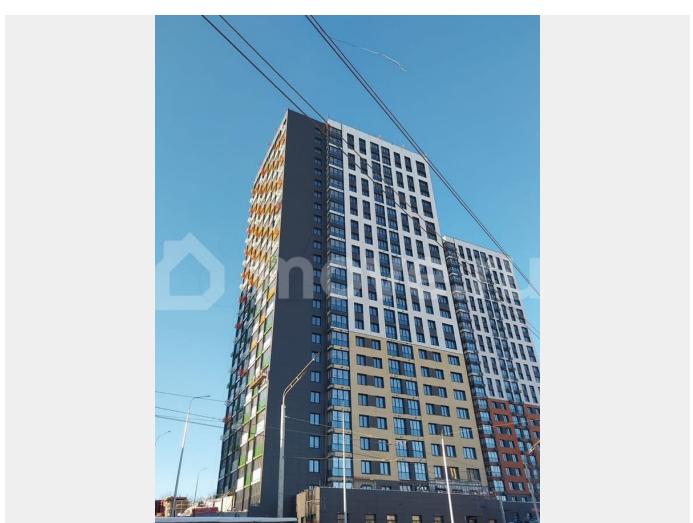
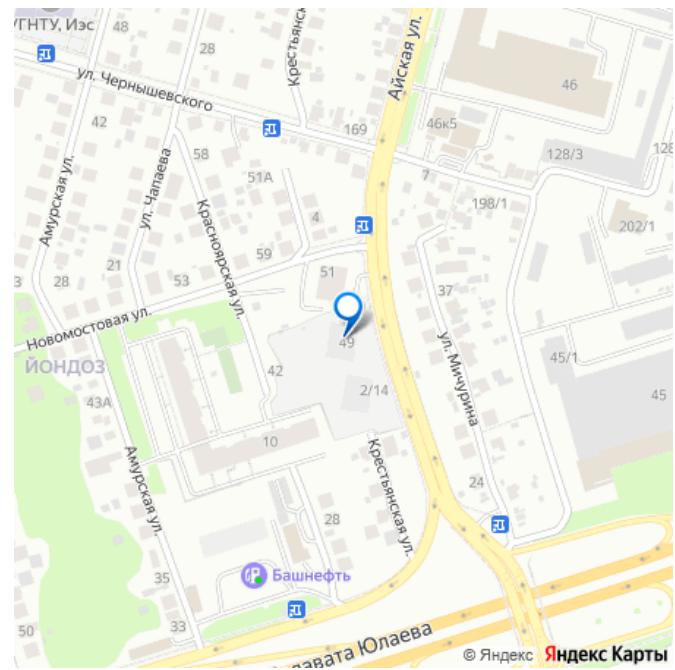
Квартира в новостройке

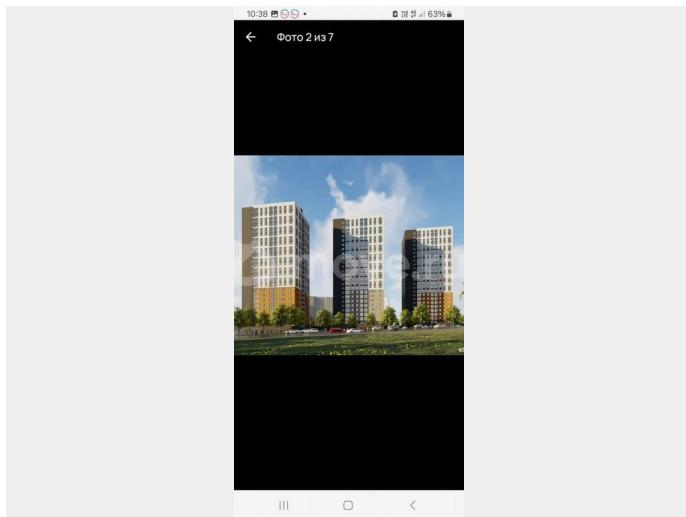
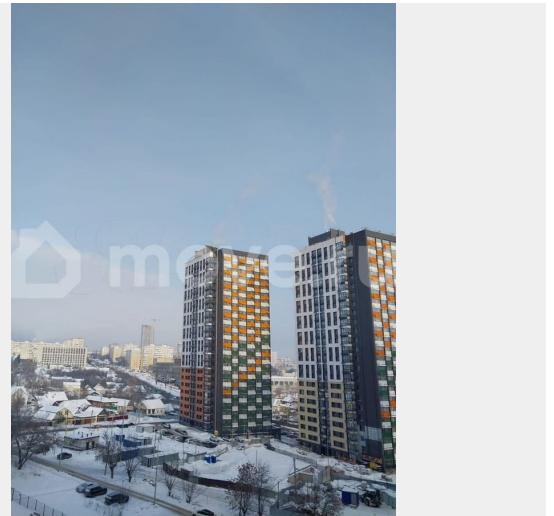
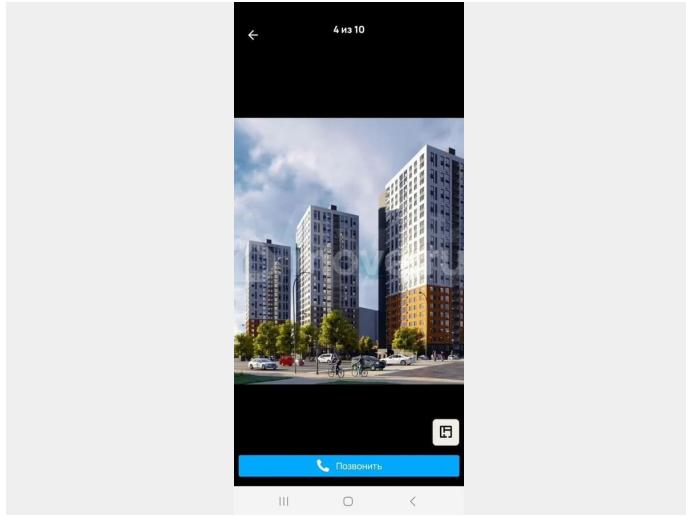
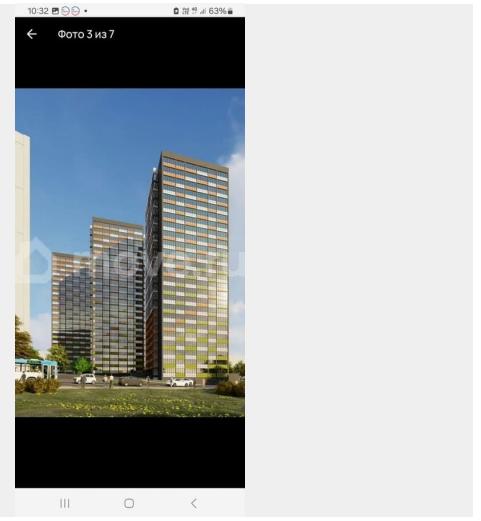
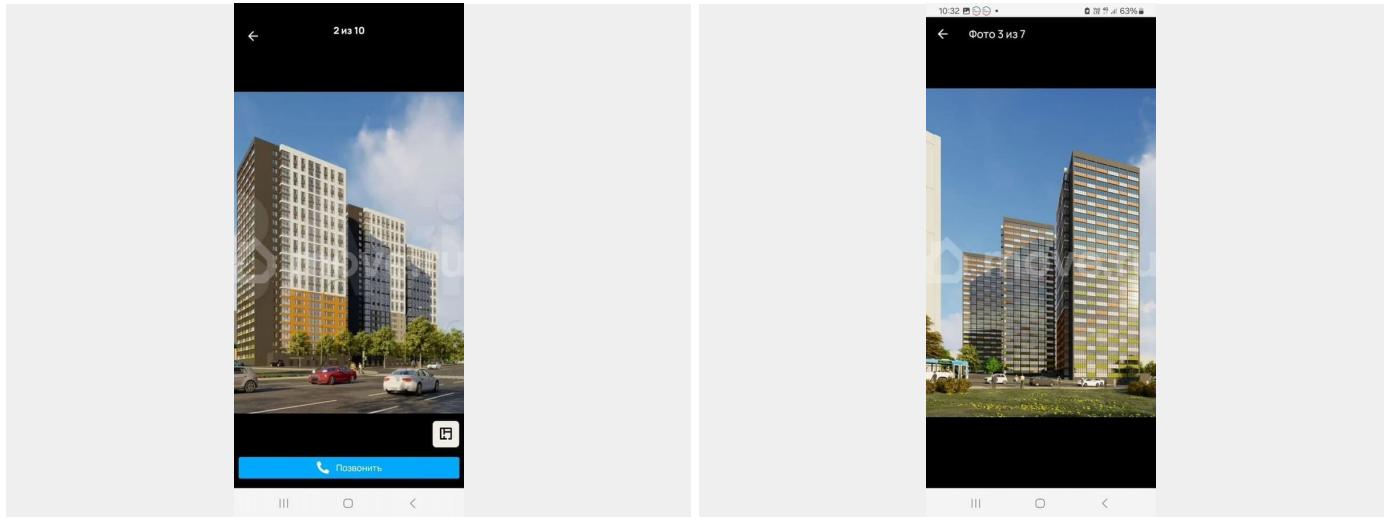
да

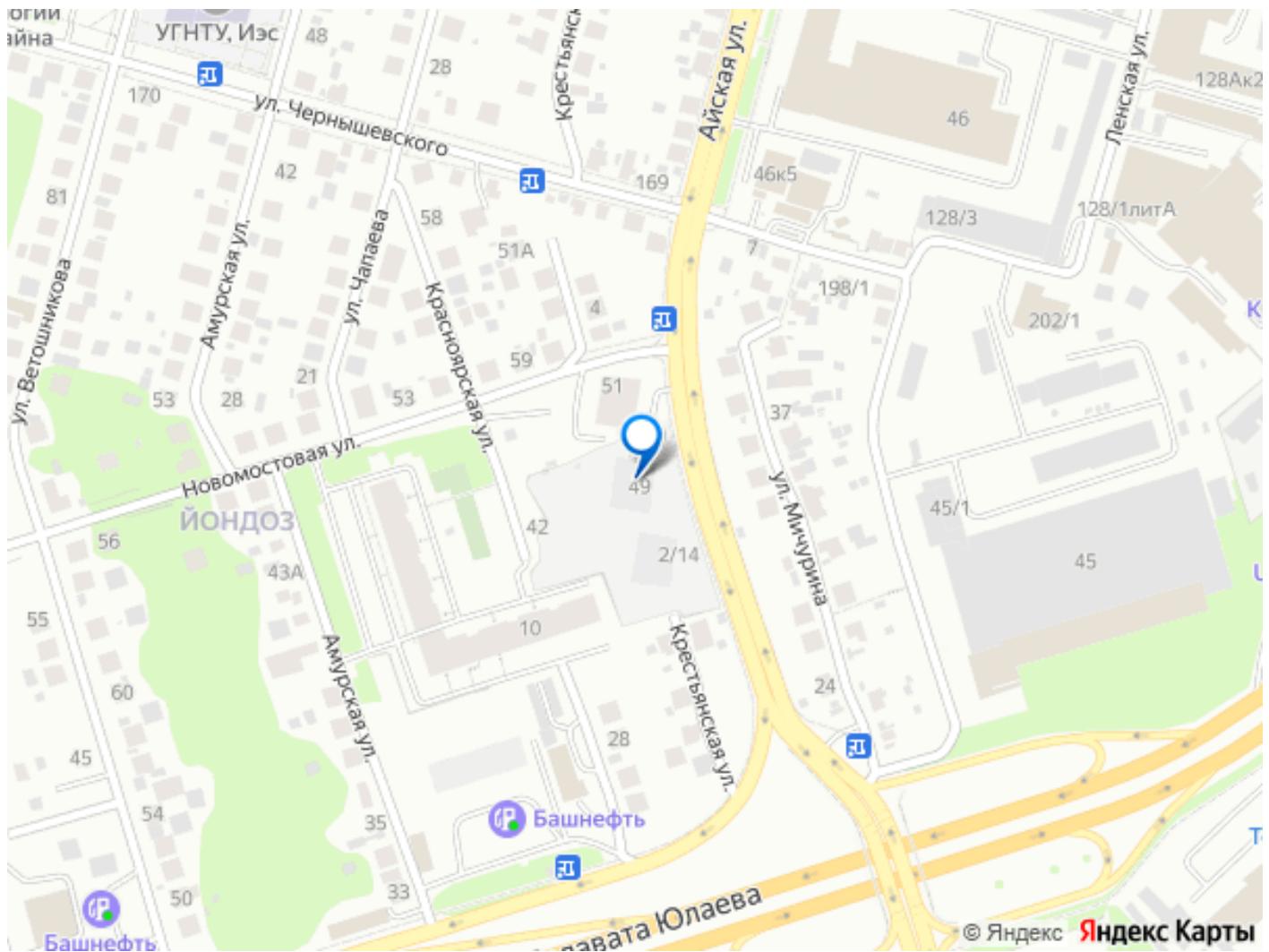
## Описание

Продается двухкомнатная квартира в новом доме комфорт-класса в центре города по ул. Айская 49 в ЖК Йондоз. Дом сдан в декабре 2025г, идет передача квартир. Квартира

расположена на 14/24 эт. жилого дома., квартира теплая, светлая, окна на юго-запад, во двор. Общая площадь 54,7 кв.м, жилая 27,1 кв.м., кухня 8,53 кв.м., 2 лоджии 8,1 кв.м. Высота потолков 2,7м. В квартире выполнена предчистовая отделка, что позволяет с минимальными затратами сделать ремонт и заселиться в квартиру, а именно: улучшенная гипсовая штукатурка стен, сухая стяжка пола, установлены унитаз, раковина, приборы учета тепла, воды, электрической энергии, выключатели и розетки, домофон. Дом расположен рядом с административным центром города с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, остановки общественного транспорта, школы, д/сады, ведущие учебные заведения, РКБ им. Куватова, поликлиники, мечеть Ар-Рахим, Храм Рождества Богородицы. В доме своя котельная, что позволяет экономить на платежах за отопление и ГВС. Подача горячей воды круглогодично без отключения. Дом оснащен видеонаблюдением по системе Умный дом. Территория дома будет огорожена. Во дворе спорт и детские площадки. 1 взрослый собственник, без долгов и обременений, маткап не использовался. Просьба - услуги риэлторов не предлагать!!!!







Move.ru - вся недвижимость России