

Создано: 12.02.2026 в 12:47

Обновлено: 13.02.2026 в 11:05

<https://ufa.move.ru/objects/9289848847>

Алия Вишева, Владис

79869608799

для заметок

Республика Башкортостан, Уфа,

Черниковская улица, 54

4 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Черниковская улица, 54

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Черниковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

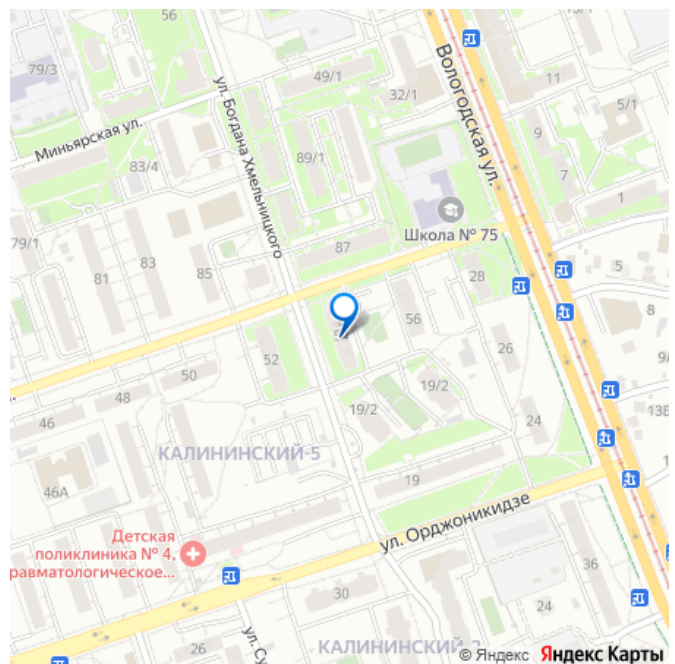
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

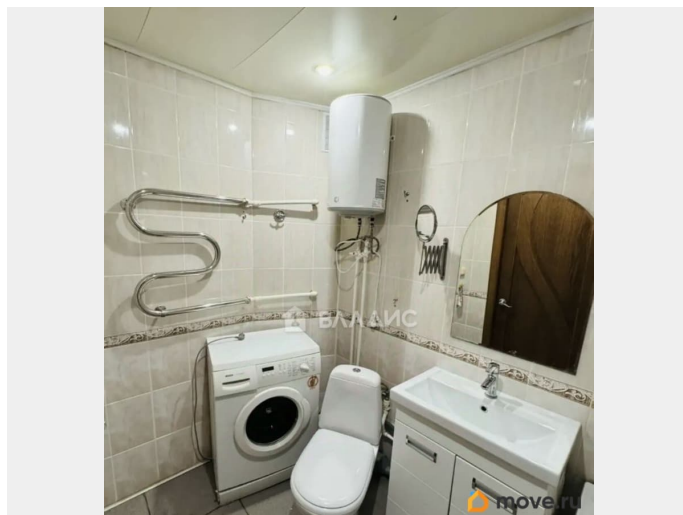
да

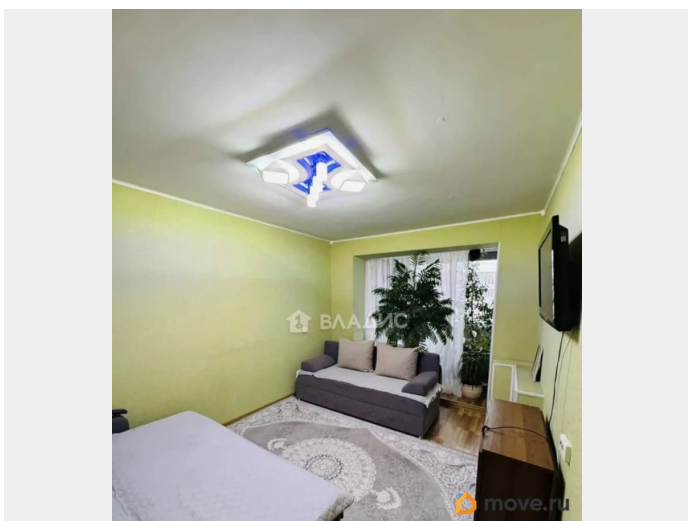
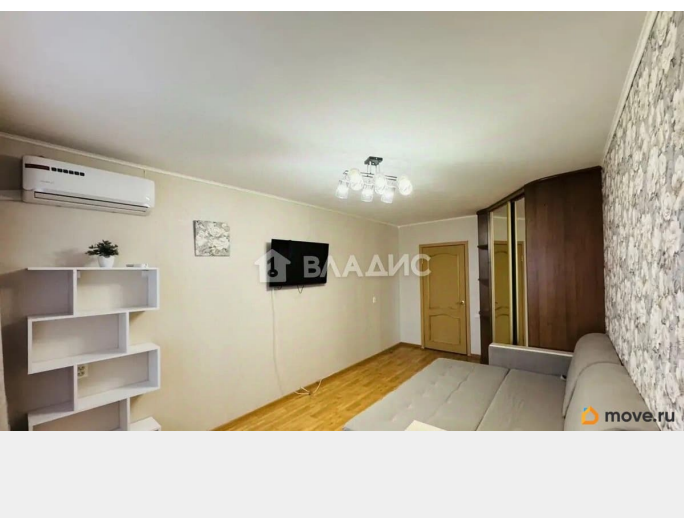
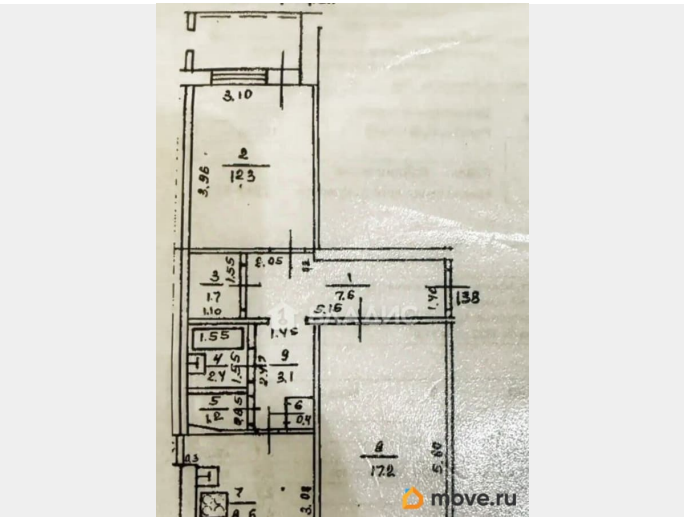
возможна ипотека, лифт, парковка

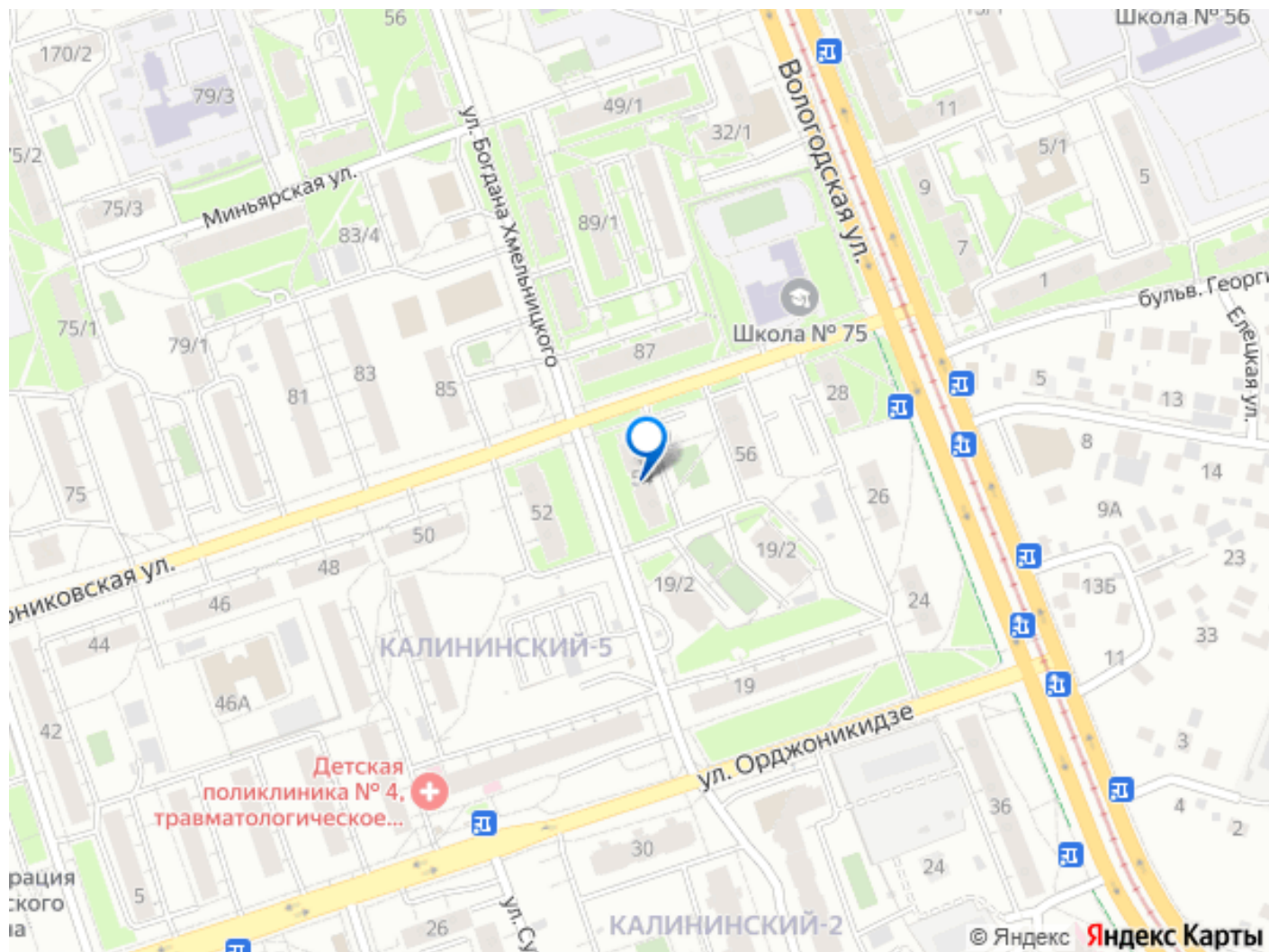
Описание

Код объекта: 2030769. Продается Чистая Уютная полноценная и большая 2-х комнатная квартира с ремонтом площадью 54,5 кв.м. по адресу: г.Уфа, ул. Черниковская д.54.Квартира находится на 9-ом этаже из 9-ти. Отличный теплый дом (1985 года постройки) в одной из самых рАзвитых локаций города (поблизости Дворец Культуры «Моторостроитель»). ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Квартира с хорошим ремонтом, электрика безопасная медная; Встроенная техника (кондиционер, газовая плита+ духовка) и встроенная кухня остаются новых хозяевам; Отдельная кухня почти в 8,6 кв.м., гостиная 17.2 кв.м., спальня 12.3 кв.м. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Сделан ремонт. Формат квартиры «Заезжай и живи», Не требуются вложения в ремонт и сантехнику; Большая кухня , в которой отлично гармонируют и зона готовки и обеденная зона. Гостиная и спальня очень комфортные по площади, легко подобрать интерьерные решения и мебель по вкусу; Во всех комнатах современные окна (трехкамерный стеклопакет); Отличная центральная локация

микрорайона Черниковка. ДВОР, ДОМ: Дом тихий и теплый, доброжелательные соседи; Во дворе много парковочных мест; Установлены современные площадки для детей. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом находится в Калининском районе города Уфы с максимально развитой инфраструктурой; В шаговой доступности школа 75, детсад 269, в 10 мин ходьбы расположены дет садики 12, 320, 267, 311, 270, школы 56,70; Дворец Машиностроителей и Парк культуры т отдыха Первомайский в 5 мин ходьбы; Магазины, аптеки, маркетплейсы, поликлиники и мн. др. Все рядом! ДОКУМЕНТЫ: Ипотеки/обременений Нет, долей детских Нет, материнский капитал при покупке Не использован. К сделке Все готово. Чистая продажа. Квартира идеально подходит как для Семьи (для себя), так и для сдачи в аренду. Звоните, показ в Удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России